



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Szobiszowice”

ul. Sztabu Powstańczego 3

44-100 Gliwice

Tel./fax 32 332-52-68

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Budowa instalacji fotowoltaicznych na dachu budynku mieszkaniowego
przy ulicy Toszeckiej 86-96 w Gliwicach.**

I ZAMAWIAJĄCY I TRYB ZAMÓWIENIA

1. Zamawiającym jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Szobiszowice”, ul. Sztabu Powstańczego 3, 44-100 Gliwice
2. Adres strony internetowej, na której udostępniona jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia: www.szobiszowice.pl.
3. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego na podstawie *Regulaminu organizacji i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, usługi i dostawy Spółdzielni Mieszkaniowej „SZOBISZOWICE” w Gliwicach* oraz z zachowaniem zasady konkurencyjności określonej w *Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020*.
4. Zamawiający – Spółdzielnia Mieszkaniowa SZOBISZOWICE w Gliwicach realizuje projekt **„Budowa instalacji fotowoltaicznych na dachu budynku mieszkaniowego przy ulicy Toszeckiej 86-96 w Gliwicach”**



II PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I KODY CPV

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wybudowanie systemu instalacji paneli fotowoltaicznych wytwarzających energię elektryczną wraz z konstrukcją, oprzyrządowaniem, systemem pomiarowym, okablowaniem oraz niezbędnym zabezpieczeniem, zdolnego do przyłączenia go do sieci elektroenergetycznej.

2. Zakres prac obejmuje:

- a) sporządzenie i zatwierdzenie niezbędnej przepisami prawa dokumentacji projektowej w tym projektu wykonawczego, oraz dokonanie wszelkich ustaleń i uzgodnień formalno-prawnych niezbędnych do realizacji zadania;
 - b) projekt i montaż konstrukcji wsporczej dla modułów fotowoltaicznych;
 - c) montaż instalacji fotowoltaicznych na konstrukcji wsporczej;
 - d) wykonanie instalacji elektrycznej;
 - e) konfiguracja i uruchomienie systemu pomiarowego;
 - f) zgłoszenie i odbiór instalacji do właściwych OSD;
 - g) świadczenie na rzecz Zamawiającego usług związanych z nieodpłatną (wliczoną w cenę oferty) naprawą, przeglądami i konserwacją wynikającą z zaleceń producenta w okresie 3 lat od dnia końcowego odbioru instalacji realizowaną w miejscu montażu instalacji, przez osoby lub podmioty posiadające stosowną autoryzację producenta lub uprawnienia;
- zgodnie z niniejszą specyfikacją, dokumentacją techniczną - *Opinią techniczną dotyczącą możliwości wykonania instalacji PV 30kW na dachu budynku przy ul. Toszeckiej 86-96 w Gliwicach*, stanowiącą załącznik nr 1.

3. Montaż instalacji elektrycznej obejmuje swoim zakresem w szczególności:

- a) Budowę tras kablowych i linii kablowych AC nN i DC.
- b) Budowę złączy kablowych nN wyposażonego w układy pomiarowe wewnętrzne do realizacji kontroli i produkcji oraz poboru energii.
- c) Wykonanie instalacji zmiennoprądowej (AC) instalacji fotowoltaicznej.
- d) Wykonanie instalacji stałoprądowej (DC) instalacji fotowoltaicznej.
- e) Ochronę odgromową i przeciwporażeniową.

4. Specyfikacja techniczna instalacji fotowoltaicznej:

a) Ilość instalacji: 6

b) Moc sumaryczna instalacji: 35,1 kWp +/- 2%

c) Moduły fotowoltaiczne monokrystaliczne o mocy min. 325 Wp,

- min. 3 diody bocznikujące w module

- min. 5 bussbarów

- sprawność ogniw zastosowanych w module min. 21,4%

- system ochrony złączy nie będzie niższy niż klasa ochronności IP67

- moduły powinny być fabrycznie nowe, wyprodukowane nie później niż w 2020 roku wolne od wad ukrytych

- panele powinny być dopuszczone do obrotu zgodnie z normami, powinny posiadać certyfikaty wymagane dla produktów dopuszczonych do obrotu w Europie: IEC 61215, IEC 61730-1 oraz IEC 61730-2 potwierdzone przez właściwą jednostkę certyfikującą

- współczynnik temperaturowy mocy modułów nie mniejszy niż -0,40 %/ st.K



- wytrzymałość modułu na obciążenie śniegiem minimum 5400 Pa potwierdzone certyfikatami producenta modułów.
- gwarancja: panele musi posiadać co najmniej 10-letnią gwarancję mechaniczną od producenta modułów,
- gwarancja na uzysk mocy co najmniej 10 lat gwarancji na min. 90% sprawności minimalnej
- gwarancja na uzysk mocy co najmniej 25 lat gwarancji na min. 83% sprawności nominalnej
- dla każdego panelu wymagane jest przedstawienie wyników pomiaru flashtest oraz zdjęć elektroluminescencyjnych
- d) Konstrukcja wsporcza balastowana wymagane są niezależne stojaki dla każdego modułu. Wymaga się minimalnej separacji konstrukcji od poszycia dachu min. 4 cm
- e) Konstrukcja dopasowana do ilości paneli.
- f) Inwertery o następujących parametrach:
 - inwertery 3-fazowe
 - współpraca z optymizernami mocy. Wymaga się aby każdy moduł fotowoltaiczny był wyposażony w jeden optymizator mocy.
 - sprawność min. 97,5 %
 - komunikacja GSM + wifi + ethernet
 - moc min. AC: 4 kVA / szt.
 - ilość: 6 szt.
- g) System zarządzania produkcją energii w modelu SaaS
- h) Okablowanie DC
- i) Instalacja uziemiająca i odgromowa
- j) Okablowanie AC.
- k) Okablowanie DC o parametrach nie niższych niż:
 - przekrój min. 4 mm²
 - odporność na promieniowanie UV
 - odporność na wodę
 - przewidywana żywotność min. 20 lat
 - spełniający normy UNE-EN 60332-1; lub równoważne
- l) System niwelowania niebezpiecznego napięcia stałego w każdym punkcie strony stałoprądowej instalacji w przypadku rozłączenia planowego lub awaryjnego wyłączenia instalacji elektrycznej w obiekcie.

5. Istotne aspekty Zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia musi zostać zrealizowany zgodnie z przepisami prawa i dokumentacją techniczną, którą winien sporządzić Wykonawca. Projekt techniczny musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.
2. Po stronie dostawcy jest udowodnienie spełnienia założeń poszczególnych prac i materiałów.
3. W trakcie realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania w odpowiednio przeznaczonych do tego miejscach wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnego materiału, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.



4. Prace należy przeprowadzić w sposób ostrożny z zachowaniem szczególnych zasad i norm bezpieczeństwa przy montażu rusztowań lub dźwigów, pracy na wysokości uwzględniając wykonanie i demontaż zabezpieczeń przed możliwością i konsekwencjami upadku przedmiotów na otoczenie budynku i na ciągi komunikacyjne.
5. W wypadku powstania szkody podczas wykonywania prac Wykonawca usuwa na koszt własny w trybie natychmiastowym.
6. Wszelkie materiały muszą posiadać stosowne certyfikaty i aprobaty techniczne.
7. Zamawiający umożliwi wszystkim Oferentom w wyznaczonym przez siebie terminie przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu.
8. Zaleca się, aby Oferent dokonał wizji lokalnej obiektów gdzie mają być prowadzone prace objęte przedmiotem przetargu. W sprawach dotyczących wizji lokalnej obiektów oraz do kontaktu z Oferentami upoważniony jest pan Jerzy Matela tel. 728-927-267.
9. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w ryczałtowej cenie oferty wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia, określonego w niniejszej specyfikacji.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót w sposób zgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót dla mieszkańców budynku.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkich materiałów, mediów, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, posiadających aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich zastosowanie. Transport materiałów na miejsce, koszty związane z dostępem do mediów oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę.
12. Wykonawca zobowiązany jest do właściwego, spełniającego przepisy prawa budowlanego i BHP oznaczenia i zabezpieczenia miejsca robót.
13. Wykonawca w trakcie wykonywanych prac ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego miejsca robót.
14. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne).
15. Po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu użyteczności.
16. Po wykonaniu przez Wykonawcę robót przewidzianych w niniejszej specyfikacji Zamawiający dokona odbioru prac. Celem odbioru jest sprawdzenie należytego wykonania robót budowlanych i ich zgodności z założeniami, sztuką budowlaną oraz przepisami prawa budowlanego.



17. Za termin całkowitego wykonania robót uważa się podpisanie bez zastrzeżeń zgłaszanych przez strony - Końcowego Protokołu Odbioru.

18. Wykonawca zapewni obecność instalatora przy odbiorze prac przez OSD (Tauron Dystrybucja).

19. Co najmniej 36 miesięczna gwarancja i rękojmia na całość przedmiotu zamówienia, liczone od dnia następnego po dacie odbioru, wraz z nieodpłatną (wliczoną w cenę oferty), naprawą, przeglądami i konserwacją wynikającą z zaleceń producenta realizowaną w miejscu użytkowania, przez osoby lub podmioty posiadające stosowną autoryzację producenta lub uprawnienia.

20. Termin wykonania prac objętych przetargiem: do dnia 30 kwietnia 2021 r., lecz nie dłużej niż 55 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu robót.

21. Miejsce realizacji: Gliwice, ul. Toszecka 86-96.

22. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent.

23. Wszystkie załączniki stanowią integralną część SIWZ.

UWAGA:

24. Wszelkie nazwy produktów lub marek użytych w materiałach przetargowych zostały podane wyłącznie przykładowo. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia opisano przez wskazanie znaku towarowego, patentów lub pochodzenia przyjmuje się, iż opisowi takiemu towarzyszy wyrażenie: „lub równoważne”, Zamawiający zatem dopuszcza w tym zakresie możliwość proponowania rozwiązania równoważnego tj.: spełniającego co najmniej parametry wynikające z opisu zawartego w specyfikacji technicznej (załącznik nr 1) lub lepsze oraz gwarantującego zgodność współdziałania z pozostałymi elementami składającymi się na opis przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż opisane dokumentacji technicznej, pod warunkiem spełnienia pozostałych warunków wynikających z SIWZ oraz spełnienia takich samych lub lepszych parametrów.

25. Kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

71232310-0 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną



III WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

1. wiedzy i doświadczenia

warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat liczonych przed terminem złożenia oferty, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył roboty budowlane polegające na: budowie min. 2 instalacji fotowoltaicznych o mocy nie mniejszej niż 25 kWp każda z nich lub wykonał min. 1 instalację fotowoltaiczną o mocy nie mniejszej niż 35 kWp posadowioną na dachu/ gruncie w ramach jednego zadania; załącznik nr 4 – Wykaz robót.

2. sytuacji ekonomicznej i finansowej;

warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

posiada opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia na wartość co najmniej 150.000,00 złotych (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) wraz z dowodem opłacenia składek;

3. potencjału technicznego

warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zatrudnionymi przy bezpośredniej realizacji zamówienia, o minimalnych poniższych kwalifikacjach niezbędnych do wykonania zadania - jedną osobę posiadającą odpowiednio tytuł, certyfikat lub świadectwo:

- kierownika robót elektrycznych:

a) osoba z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, albo

b) posiadająca ważny Certyfikat instalatora wydawany przez Urząd Dozoru Technicznego potwierdzający posiadanie kwalifikacji do instalowania systemów fotowoltaicznych albo

c) posiadająca ważne świadectwo kwalifikacyjne „E+D” (eksploatacja i dozór) w grupie *Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną* na urządzenia, instalacje i sieci o napięciu znamionowym powyżej 1kV.

Wraz z Wykazem osób, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania oryginału oświadczenia podpisanego przez osobę, której dane osobowe wskazał w Wykazie osób, zgodne z załącznikiem nr 3.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu tj. spełniają poniższe warunki:

1. braku zaległości względem Urzędu Skarbowego, ZUS

Warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że nie posiada zaległości w zapłacie podatków, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

2. braku zaległości względem Zamawiającego



Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia o braku zaległości względem Zamawiającego (oświadczenie w treści formularza ofertowego)

3. braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym

Zamówienie nie może być udzielone Wykonawcy powiązanemu osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub członkami Zarządu albo Rady Nadzorczej Zamawiającego lub członkami Komisji Przetargowej a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

IV ZAWARTOŚĆ OFERTY

Oferta powinna zostać sporządzona według wzoru, stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ i powinna zawierać:

1. Wysokość całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto oraz netto.
2. Okres gwarancji.
3. Termin realizacji.
4. Datę sporządzenia oferty.
5. Numer rachunku bankowego do zwrotu wadium.
6. Dane identyfikujące oferenta.
7. Oświadczenie, że zaoferowana cena jest ostateczna, bez względu na obiektywnie mogące wystąpić trudności potwierdzone protokołami prac.
8. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, Regulaminem przetargu i przyjęcie ich bez zastrzeżeń.
9. Oświadczenie o braku zaległych zobowiązań wobec Spółdzielni.
10. Oświadczenie o zobowiązaniu do zawarcia umowy i ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku wygrania przetargu, w terminie 7 dni od daty ogłoszenia o wyborze oferty najkorzystniejszej, pod rygorem przepadku wadium.
11. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na umieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni w zakresie danych zawartych w ofercie.



12. Paraflowany projekt umowy (załącznik nr 8)
13. Kopię poświadczenia wpłaty wadium albo dokument gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
14. Oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w sprawie RODO (załącznik nr 6 i 7).
15. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia:
 - a) Wykaz wykonanych robót budowlanych (załącznik nr 4) wraz z referencjami;
 - b) Wykaz osób (załącznik nr 3);
 - c) Kopia polisy OC wraz z potwierdzeniem uiszczenia składek;
 - d) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - e) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
16. Kopię poświadczenia wpłaty wadium.

V OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferent zobowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami SIWZ i z „Regulaminem organizacji i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, usługi i dostawy Spółdzielni Mieszkaniowej „SZOBISZOWICE” w Gliwicach” dostępnym na stronie www.szobiszowice.pl.
2. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnej kalkulacji lub pominięcia elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający odrzuca oferty:
 - a) niezgodne z SIWZ,



- b) jeżeli wymagane wadium nie zostało wpłacone;
 - c) jeżeli Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
4. Zamawiający wyklucza Wykonawcę, który nie wykazał braku podstaw do wykluczenia.
 5. Oferta powinna być napisana w języku polskim pod rygorem nieważności, na maszynie do pisania, komputerze lub odręcznie nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez Wykonawcę bądź osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy. Załączone kserokopie dokumentów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę bądź osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy.
 6. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
 7. Zamawiający ma prawo zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu.

VI SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Oferent zamieści wymagane dokumenty w zamkniętej zewnętrznej i wewnętrznej kopercie:
 - a. Koperta zewnętrzna z napisem „**Przetarg na budowę instalacji fotowoltaicznych na dachu budynku mieszkaniowego przy ulicy Toszeckiej 86-96 w Gliwicach.**” - ze wskazaniem adresata z dopiskiem „nie otwierać przed dniem 25 stycznia 2021 o godz. 11.00. Koperta powinna być opieczetowana na złączach pieczęcią Wykonawcy. Złącza powinny być oklejone przezroczystą taśmą.
 - b. Koperta wewnętrzna poza oznakowaniem jak w ust.1 pkt a. powinna zawierać nazwę i adres Oferenta, by można ją było odesłać bez otwierania jeśli została złożona po terminie.
 - c. W kopercie wewnętrznej bądź na odwrocie koperty należy w sposób trwały umieścić kserokopię wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które należy zwrócić wadium.
2. Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania.
3. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu, przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy umieścić w kopercie, która musi być oznaczona określeniami: „Zmiana” lub „Wycofanie”.

VII MIEJSCE I TRYB SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni w sekretariacie – ul. Sztabu Powstańczego 3 w terminie do dnia 25 stycznia 2021 r. do godziny 10.00 Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania.



VIII TERMIN ZWIĄZANIA OFERT

Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX MIEJSCE I TRYB OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25 stycznia 2021 o godzinie 11.00 w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający w części jawnej przetargu:
 - a) Stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu oraz otrzymanych ofert
 - b) Otwiera koperty z ofertami i odczytuje istotne parametry złożonych ofert
 - c) Przyjmuje do protokołu zgłoszone przez oferentów wyjaśnienia.
3. Zamawiający przyzna zamówienie Oferentowi, którego oferta będzie najkorzystniejsza wg oceny zamawiającego.

X OCENA I PORÓWNANIE OFERT

1. Oferta zostanie odrzucona z przyczyn formalnych jeżeli w trakcie jej rozpatrywania okaże się, że nie spełnia wymagań Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i „Regulaminu organizacji i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, usługi i dostawy Spółdzielni Mieszkaniowej „SZOBISZOWICE” w Gliwicach”, a w szczególności w razie braku określenia istotnych warunków oferty lub nie dołączenia wszystkich wymaganych załączników.

2. KRYTERIA OCENY

- | | |
|--|-------|
| a. Cena | - 80% |
| b. Gwarancja paneli na uzysk mocy dla 90% sprawności minimalnej i gwarancji mechanicznej od producenta modułów | - 10% |
| c. Termin wykonania zamówienia | - 10% |

3. Waga poszczególnych kryteriów określona jest na podstawie Regulaminu organizacji i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, usługi i dostawy Spółdzielni Mieszkaniowej „SZOBISZOWICE” w Gliwicach, dostępnym na stronie internetowej spółdzielni (www.szobiszowice.pl):

- a) kryterium nr 1 - cena brutto: 80%



Maksymalna ilość punktów, jakie w ww. kryterium może uzyskać oferta wynosi 80 punktów.
Opis sposobu przyznawania punktacji wg wzoru:

Najniższa zaoferowana cena brutto

----- x 80 % x 100 =pkt

Cena brutto w badanej ofercie

b) kryterium nr 2 - okres gwarancji paneli na uzysk mocy dla 90% sprawności minimalnej i gwarancji mechanicznej od producenta modułów.

minimum 10 lat:

Maksymalna ilość punktów, jakie w ww. kryterium może uzyskać oferta wynosi 10 punktów. Okres gwarancji na uzysk mocy dla 90% sprawności minimalnej i gwarancji mechanicznej od producenta modułów w pełnych latach. Oferta wykonawcy, który udzieli gwarancji krótszej niż na okres 10 lat zostanie odrzucona. Liczba punktów:

10 lat – 1 pkt., 11 lat – 2 pkt., 12 lat – 3 pkt., 13 lat – 4 pkt., 14 lat – 5 pkt., 15 lat – 6 pkt., 16 lat – 7 pkt., 17 lat – 8 pkt., 18 lat – 9 pkt., 19 lat lub więcej – 10 pkt.

c) kryterium nr 3 – termin wykonania – 10%

Maksymalna ilość punktów, jakie w ww. kryterium może uzyskać oferta wynosi 10.

Od 50 do 55 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy – 1 pkt

Do 50 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy – 2 pkt

Do 45 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy – 4 pkt

Do 40 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy – 6 pkt

Do 35 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy – 8 pkt

Do 30 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy – 10 pkt

Oferty przewidujące termin wykonania dłuższy niż 55 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy zostaną odrzucone.

UWAGA! Każda oferta zostanie zbadana pod względem każdego z powyższych kryteriów. Ostateczna liczba punktów, jakie otrzyma oferta będzie stanowiła sumę punktów uzyskanych w 3 kryteriach. Jako oferta najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, która uzyska największą liczbę punktów oraz nie podlega odrzuceniu. W przypadku takiej samej liczby punktów, Wykonawcy zostaną wezwani do ponownego złożenia oferty, przy czym nie może ona zawierać ceny wyższej od pierwotnej. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej wśród najkorzystniejszych ofert, jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od podpisania umowy o realizację przedmiotu niniejszego zamówienia lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia.



XI WADIUM ORAZ ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Oferta winna być zabezpieczona wadium w wysokości 4.000,00 zł, które należy wnieść przelewem do dnia 25 stycznia 2021 do godziny 10.00 na konto :

SM Szobiszowice - PKO BP I/O Gliwice 87 1020 2401 0000 0102 0038 4909 Wadium uznaje się za wniesione z chwilą jego wpłynięcia na konto Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza wniesienie wadium w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej zawierającej oświadczenie o bezwarunkowym i nieodwołalnym zobowiązaniu do zapłaty na pierwsze żądanie Spółdzielni kwoty wadium.

2. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia w wysokości 10% ceny ofertowej brutto, najpóźniej w chwili podpisania umowy. Zabezpieczenie może być wniesione w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium lub jego części na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający zwraca 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane zgodnie z umową tj. od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia. Pozostałe 30% nominalnej kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwraca nie później niż po upływie 15 dni od dnia upływu okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

3. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

4 Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

XII ZAMÓWIENIA CZĘŚCIOWE I WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych.

XIII OGÓLNE WARUNKI UMOWY, ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę zgodną z ogólnymi warunkami umowy określonymi w załączniku nr 8 do SIWZ.



2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

2.1. Dopuszcza się przedłużenie umownego terminu wykonania umowy:

- a) w razie zaistnienia zdarzeń o charakterze działania siły wyższej, przez którą strony rozumieją klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, działania terrorystyczne, strajk powszechny, epidemię, nowe akty prawne lub decyzje właściwych władz, a także działania lub zaniechania działania organów państwowych, samorządowych lub osób trzecich uniemożliwiających terminową realizację zamówienia;
- b) wystąpienie wydarzenia nieprzewidywalnego, losowego, pozostającego poza kontrolą Stron i za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;
- c) konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność
- d) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
- e) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie dokumentacji sporządzonej przy współudziale Zamawiającego;
- f) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy.

W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wynikającego z okoliczności wymienionych powyżej, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

2.2. Dopuszcza się wprowadzenie zmian w zakresie sposobu realizacji zamówienia, w następujących przypadkach:

- a) konieczność zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji,



gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

- b) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji;
- c) konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności obiektu budowlanego lub zmniejszeniem kosztów realizacji inwestycji, usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego;
- d) konieczność uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych zaleceń właściwych służb i inspekcji;
- e) zmiany materiałów i urządzeń wraz z ich parametrami, których użycie przewidziano w toku realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wycofania ich z rynku lub zakończenia ich produkcji, jak również w przypadku możliwości zastąpienia tych materiałów i urządzeń, innymi o lepszych parametrach technicznych i wyżej zaawansowanych technicznie;

2.3. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian umowy w zakresie niezbędnym do zapewnienia należytego wykonania umowy w przypadku:

- a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową. Przez wystąpienie siły wyższej rozumie się wszystkie przypadki o niezwykle charakterze, nieprzewidziane lub przewidziane, a niemożliwe do uniknięcia, które zaistnieją po wejściu umowy w życie, a które stają na przeszkodzie realizacji zawartych w niej zobowiązań, np. działania sił natury, epidemie, strajki, itp.
- b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- c) zmiany postanowień umowy i warunków dofinansowania inwestycji,
- d) zmiany zakresu robót objętych przedmiotem umowy w przypadku jego zmniejszenia, uzasadnionego wystąpieniem obiektywnych przesłanek takiej zmiany;
- e) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi.

2.4. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o fakcie:

- a) zmiany siedziby lub nazwy firmy,
- b) zmiany osób uprawnionych do reprezentacji podmiotu,
- c) ogłoszenia upadłości,
- d) ogłoszenia likwidacji,
- e) zawieszenia działalności,



f) wszczęcia postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

2.5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
- b) danych teleadresowych,
- c) danych rejestrowych,
- d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

XIV PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w treści oferty części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy. W przypadku braku takiej informacji w ofercie, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zamierza wykonać zamówienie bez udziału podwykonawców.
3. Zlecenie części zamówienia Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Szczegółowe warunki udziału podwykonawców zawarto we wzorze umowy.

XV POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminów wpłacenia wadium, składania i otwarcia ofert oraz rozstrzygnięcia przetargu w przypadku zmiany terminu rozstrzygnięcia konkursu nr RPSL.04.01.01-IZ.01-24-363/19 przez Zarząd Województwa Śląskiego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w sytuacji, gdy:
 - nie uzyska dofinansowania w ramach konkursu organizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego 2014-2020, Oś priorytetowa IV. EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA, ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII I GOSPODARKA NISKOEMISYJNA DZIAŁANIE 4.1 Odnawialne źródła energii PODDZIAŁANIE 4.1.1 Odnawialne źródła energii – ZIT. Nr konkursu: RPSL.04.01.01-IZ.01-24-363/19 lub
 - wynagrodzenie proponowane przez oferentów przekracza środki przeznaczone na wykonanie przedmiotu przez Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w SIWZ stosuje się „Regulamin organizacji i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, usługi i dostawy Spółdzielni Mieszkaniowej



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



„SZOBISZOWICE” w Gliwicach” przyjęty uchwałą Rady Nadzorczej nr 13/2017 z dnia 30.05.2017 r.

Załączniki:

1. Dokumentacja techniczna, składająca się z opinii technicznej;
2. Formularz ofertowy;
3. Wykaz osób;
4. Wykaz wykonanych robót budowlanych;
5. Oświadczenie o zapoznaniu się z informacją dot. RODO;
6. Oświadczenie osób, których dane osobowe udostępniono w wykazie osób;
7. Informacja dot. RODO;
8. Projekt umowy.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
„SZOBISZOWICE”
w Gliwicach

PRO DESIGN

GLIWICE MAJ 2017

BIURO PROJEKTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI – ROMAN KASZUBA
44-100 GLIWICE, UL. CHORZOWSKA 50 P.207
KOM. +48 501 25 74 74
EMAIL: PRO.DESIGN.GLIWICE@GMAIL.COM

INWESTOR: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "SZOBISZOWICE"
UL. SZTABU POWSTAŃCZEGO 3
44-102 GLIWICE

TEMAT: OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI
WYKONANIA INSTALACJI PV 30kW NA DACHU BUDYNKU
PRZY UL TOSZECKIEJ 86-96 W GLIWICACH.

L.p	Czynność	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis
1	Wykonał	Inż Roman Kaszuba	SLK/2347/PWOK/08	05/2017	INŻ. ROMAN KASZUBA UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi, BEZ OGRANICZEŃ W OBLASCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ NUMER UPRAWNIEŃ: SLK/2347/PWOK/08

GLIWICE MAJ 2017

BIURO PROJEKTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI – ROMAN KASZUBA
44-100 GLIWICE, UL. CHORZOWSKA 50 P.207
KOM. +48 501 25 74 74
EMAIL: PRO.DESIGN.GLIWICE@GMAIL.COM

SPIS TREŚCI

1	Przedmiot i cel opracowania. Podstawa prawna zlecenia i podstawa wymagań technicznych	3
2	Materiały dokumentacyjne.	3
3	Ustalenia w zakresie stanu istniejącego.	4
3.1	Ogólne informacje techniczne dotyczące budynku.	4
3.1.1	Lokalizacja.	4
3.2	Opinia o stanie technicznym budynku.	4
4	Wnioski po oględzinach obiektu.	4
5	Zalecenia wykonawcze.	5
6	Część rysunkowa	6
6.1	Fragment planu sytuacyjnego omawianego obszaru (materiał inwestora)	
7	Kopia uprawnień budowlanych i zaświadczenia z izby.	8

BIURO PROJEKTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI – ROMAN KASZUBA
44-100 GLIWICE, UL. CHORZOWSKA 50 P.207
KOM. +48 501 25 74 74
EMAIL: PRO.DESIGN.GLIWICE@GMAIL.COM

1 Przedmiot i cel opracowania. Podstawa prawna zlecenia i podstawa wymagań technicznych

Przedmiotem opracowania jest określenie możliwości usytuowania na dachu budynku mieszkalnego instalacji fotowoltaicznej. Rozpatrywany obiekt znajduje się w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 86-96. Niniejsza opinia techniczna została opracowana na podstawie zlecenia przedstawiciela zarządcy obiektu, SM Szobiszowice, pana P.Miszczyka.

2 Materiały dokumentacyjne.

W opracowaniu oparto się o następujące materiały:

- oględziny stanu istniejącego obiektu wraz z wykonaniem dokumentacji fotograficznej
- oględziny miejsc odkrywek konstrukcji dachowej, maj 2017
- skopiowana niepełna dokumentacja opisowa i rysunkowa przedmiotowego obiektu

3 Ustalenia w zakresie stanu istniejącego.

3.1 Ogólne informacje techniczne dotyczące budynku.

3.1.1 Lokalizacja.

Obiekt znajduje się w Gliwicach przy ulicy Toszeckiej 86-96, równolegle do niej, jest zorientowany w kierunku północ południe, dłuższą ścianą.

3.2 Opinia o stanie technicznym budynku.

Przedmiotowy obiekt to budynek wielorodzinny, całkowicie podpiwniczony z dachem płaskim, odwadnianym w kierunku koryta i spustów usytuowanych w osi podłużnej środkowej. Budynek wzniesiony w technologii wielopłytowej, prawdopodobnie w systemie „Fadom”. Budynek posiada 12 kondygnacji nadziemnych, składa się z sześciu oddylatowanych segmentów, posiadających własny dźwig osobowy. Konstrukcja budynku składa się z płyty i ścian fundamentowych, żelbetowych monolitycznych. Konstrukcja w części nadziemnej składa się z płyt ściennych, usztywniających i osłonowych, płyt stropowych, schodów, płyt dachowych należących do systemu prefabrykowanego. Po dokonaniu wisytacji obiektu, stwierdzono jego dobry stan techniczny, bieżącą konserwację i należyte utrzymanie.

4. Wnioski po oględzinach obiektu.

Po dokonanych oględzinach, odkrywkach stropodachu oraz przeprowadzonej analizie dostarczonych informacji dotyczących obiektu i sposobu pracy jego konstrukcji, stwierdzono, że płyty panwiowe dachowe są ułożone równolegle do dłuższych ścian, w sposób nie obciążający ścian attyk. Całe obciążenie z płyt dachowych przekazywane jest bezpośrednio na poprzeczne ramy żelbetowe, które przekazują obciążenie na ściany podłużne zewnętrzne i przy trakcie komunikacyjnym. Ramy żelbetowe są rozstawione osiowo co około 240cm

Przy wykonywaniu instalacji, należałoby zwrócić uwagę na powtarzający się rytm występowania ram poprzecznych. W miejscu ich występowania przewiduje się punkty podparcia elementów balastowych. Należy unikać obciążenia balastem bezpośrednio płyt panwiowych dachu. Ze względu, na istniejące na dachu elementy wyposażenia budynku i wyloty instalacji wentylacyjnej, które są zlokalizowane generalnie w części wschodniej dachu, rozmieszczenie paneli PV należy przewidzieć tylko w części zachodniej, równoległej do ul. Toszeckiej. Szacuje się, że w najbardziej krytycznych oszarach dachu, miejscowe dociążenie węzła elementu balastowego będzie oscylowało wokół wartości $1\div 1.15\text{kN}$, na jeden element zbiorczy będą przypadały 4 takie punkty. Elementy zbiorcze, będą przekazywały obciążenie na żelbetową

BIURO PROJEKTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI – ROMAN KASZUBA
44-100 GLIWICE, UL. CHORZOWSKA 50 P.207
KOM. +48 501 25 74 74
EMAIL: PRO.DESIGN.GLIWICE@GMAIL.COM

ramę podpierającą płyty dachowe tylko w miejscach oparcia ram żelbetowych w rejonie ściany zewnętrznej i wewnętrznej przy trakcie środkowym budynku.

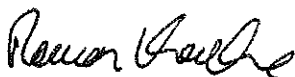
5. Zalecenia wykonawcze.

Elementy konstrukcji balastowej należy dostarczyć na dach za pomocą dźwigu. Nie wolno doprowadzić do lokalnych przeciążeń konstrukcji dachowej, poprzez tworzenie miejscowych składów materiałów do zabudowy, w szczególności chodzi tutaj o betonowe i stalowe elementy balastu. Elementy na dach należy dostarczać partiami i w kolejności montażu niezwłocznie po transporcie elementy należy rozmieszczać w miejscach docelowych.

Prace należy przeprowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi. Ze względu na prowadzenie prac na wysokości, należy w odpowiedni sposób zabezpieczyć teren wokół budynku, w rejonie podnoszenia elementów za pomocą dźwigu a także miejsce pracy na dachu, szczególnie w miejscu zbliżenia do krawędzi dachowej.

Pracownicy podczas prowadzenia robót zobowiązani powinni być do stosowania środków ochrony osobistej takich jak co najmniej:

- kaski
- buty robocze
- rękawice
- maseczki przeciwpyłowe
- okulary lub maski ochronne na twarz.



Inż Roman Kaszuba
SLK/2347/PWOK/08

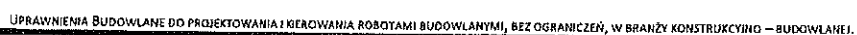
INŻ. ROMAN KASZUBA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi,
BEZ OGRANICZEŃ, W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ
NUMER UPRAWNIENI: SLK/2347/PWOK/08

BIURO PROJEKTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI – ROMAN KASZUBA
44-100 GLIWICE, UL. CHORZOWSKA 50 P.207
KOM. +48 501 25 74 74
EMAIL: PRO.DESIGN.GLIWICE@GMAIL.COM

6 Część rysunkowa

6.1 Fragment planu sytuacyjnego omawianego obszaru (materiał inwestora)

BIURO PROJEKTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI -- ROMAN KASZUBA
44-100 GLIWICE, UL. CHORZOWSKA 50 P.207
KOM. +48 501 25 74 74
EMAIL: PRO.DESIGN.GLIWICE@GMAIL.COM



BIURO PROJEKTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI – ROMAN KASZUBA
44-100 GLIWICE, UL. CHORZOWSKA 50 P.207
KOM. +48 501 25 74 74
EMAIL: PRO.DESIGN.GLIWICE@GMAIL.COM

7 Oświadczenie projektanta. Kopia uprawnień budowlanych i zaświadczenie z izby.

BIURO PROJEKTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI – ROMAN KASZUBA
44-100 GLIWICE, UL. CHORZOWSKA 50 P.207
KOM. +48 501 25 74 74
EMAIL: PRO.DESIGN.GLIWICE@GMAIL.COM

Projektant

Gliwice 05/2017

Roman Kaszuba

Upr. Nr: SLK/2347/PWOK/08

Numer ew. ŚOIIB SLK/BO/6034/09

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 (tj.Dz.U.Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z póź. zmianami), niniejszym oświadczam, niniejsze opracowanie pt.:

OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA INSTALACJI PV 30kW NA DACHU BUDYNKU PRZY UL TOSZECKIEJ 86-96 W GLIWICACH.

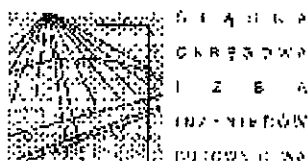
Sporządzona w maju 2017 na zlecenie inwestora.

Została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

INŻ. ROMAN KASZUBA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA PRACAMI BUDOWLANymi,
BEZ OGRANICZEŃ, W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ
NUMER UPRAWNIEŃ: SLK/2347/PWOK/08
PROJEKTANT

Roman Kaszuba

BIURO PROJEKTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI – ROMAN KASZUBA
44-100 GLIWICE, UL. CHORZOWSKA 50 P.207
KOM. +48 501 25 74 74
EMAIL: PRO.DESIGN.GLIWICE@GMAIL.COM



SLK/OKK/7*31.7132/2347/08

Katowice, dnia 17 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1116 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie samodzielnym funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2008 r. Nr 53, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OiB

na daje

Panu(i) Romanowi Kaszuba

inż. budownictwa

ur. dnia 05 grudnia 1977 w Katowicach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/2347/PWOK/08

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdza, że Pan(i) Roman Kaszuba posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wyrok egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz weś na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OiB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Olizymują:

1. Pan(i) Roman Kaszuba
Świętojańska 7/10
44-100 Gliwice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. aia.



Skład orzekający OKK

1.
Mgr inż. Zbigniew Dziaćkiewicz
2.
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

BIURO PROJEKTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI – ROMAN KASZUBA
44-100 GLIWICE, UL. CHORZOWSKA 50 P.207
KOM. +48 501 25 74 74
EMAIL: PRO.DESIGN.GLIWICE@GMAIL.COM



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym

SLK-ZSQ-GMR-H6A *

Pan Roman Kaszuba o numerze ewidencyjnym SLK/BO/6034/09
adres zamieszkania ul. Świętojańska 7/10, 44-100 Gliwice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-09-30.

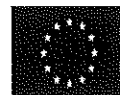
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-05-28 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Projektant



Formularz ofertowy

.....
(Pieczęć oferenta)

.....
(Data i miejsce)

Dane oferenta:

a). Zarejestrowana nazwa przedsiębiorstwa:

.....

b). Zarejestrowany adres przedsiębiorstwa:

.....

tel.

REGON: NIP:

Nr konta bankowego:

Nr KRS:

c). Upoważnionym do reprezentowania firmy w trakcie przetargu jest:

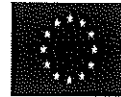
.....

- pełnomocnictwo w załączeniu*

Nawiązując do ogłoszenia, po zapoznaniu się z materiałami Zamawiającego, składamy ofertę na: „**Budowę instalacji fotowoltaicznych na dachu budynku wielorodzinnego przy ulicy Toszeckiej 86-96 w Gliwicach**”

”

1. Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia w zakresie opisanym w SIWZ i jej załącznikach, w tym we wzorze umowy za wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokościzł



(słownie:) brutto tj.
zł netto i podatek VAT w wysokości zł.

2. Zobowiązujemy się do udzielenia gwarancji jakości paneli na uzysk mocy dla 90% sprawności minimalnej i gwarancji mechanicznej od producenta modułów na okres lat od daty protokolarnego odbioru robót. Zobowiązujemy się także wydać Zamawiającemu dokumenty oświadczeń gwarancyjnych Producentów materiałów użytych do realizacji zamówienia.
3. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminiedni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy.
4. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 60 dni od terminu składania ofert.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz z Regulaminem organizacji i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, usług i dostaw Spółdzielni Mieszkaniowej "Szobiszowice" w Gliwicach, dostępnym na stronie internetowej spółdzielni (www.szobiszowice.pl) i przyjmujemy te warunki bez zastrzeżeń.
6. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać:
 - a) siłami własnymi (*),
 - b) siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców w zakresie (*)

(*) *niepotrzebne skreślić*
7. Oświadczamy, że zdobyliśmy wszystkie informacje konieczne do zawarcia umowy.
8. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ i ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia o wyborze oferty najkorzystniejszej, pod rygorem przepadku wadium.
9. Oświadczamy, że wycena przedmiotu umowy jest kompletna, uwzględnia wszystkie uwarunkowania związane z realizacją zamówienia i obejmuje cały zakres rzeczowy zamówienia.
10. Oświadczamy, że cena jest ostateczna, bez względu na obiektywnie mogące wystąpić trudności potwierdzone protokołami prac,
11. Oświadczamy, że nie posiadamy zaległych zobowiązań wobec Spółdzielni,
12. Wyrażamy zgodę na umieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni informacji zawartych w ofercie.
13. Oświadczamy, że nie jesteśmy podmiotem powiązanym osobowo lub kapitałowo ze Spółdzielnią zgodnie z definicją zawartą w SIWZ.
14. Oferta zawiera: kolejno ponumerowanych stron formatu A-4, w tym następujące załączniki:

-
-
-

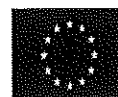


Fundusze
Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



.....

.....

(Miejscowość i data)

*(Pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do reprezentowania oferenta)*



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita Polska

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Załącznik nr 3

WYKAZ

osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Lp.	Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Kwalifikacje zawodowe*
1		Kierownik robót elektrycznych	<p>Uprawnienia budowlane:</p> <p>w specjalności:</p> <p>Nr uprawnień :</p> <p>z dnia:</p> <p>Nr świadectwa kwalifikacyjnego E+D</p> <p>.....</p> <p>Z dnia:</p> <p>Stanowisko:</p> <p>Zakres:</p> <p>Urządzenia, instalacje i sieci:</p> <p>Ważne do:</p> <p>Nr certyfikatu instalatora:</p> <p>Z dnia:</p> <p>Stanowisko:</p> <p>Zakres:</p> <p>Urządzenia, instalacje i sieci:</p> <p>Ważne do:</p>

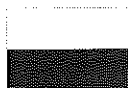
Oświadczamy, iż osoby wymienione w tabeli, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

.....
Data i podpis osoby/osób
upoważnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy zgodnie z zasadą
reprezentacji

* Wystarczające jest wypełnienie tylko jednego z wierszy – zgodnie z wymogiem zawartym w pkt III.3 SIWZ



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Załącznik nr 4

**WYKAZ
wykonanych robót budowlanych**

Lp.	Nazwa i adres podmiotu, który wykonał roboty budowlane	Opis przedmiotu zrealizowanej usługi	Termin wykonania robót
1		Opis inwestycji Moc:kWp	
2		Opis inwestycji Moc:kWp	

W załączeniu składamy dowody określające czy roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

....., dnia.....

.....

*podpis osoby/osób upoważnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy zgodnie z
zasadą reprezentacji*



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Załącznik nr 5

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, że zapoznałem się z informacją dot. RODO, stanowiącą załącznik nr 7 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu **Budowa instalacji fotowoltaicznych na dachu budynku mieszkaniowego przy ulicy Toszeckiej 86-96 w Gliwicach.**

....., dnia.....

.....
*podpis osoby/osób upoważnionych
do składania oświadczeń woli w
imieniu Wykonawcy zgodnie z
zasadą reprezentacji*



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Załącznik nr 6

.....
Imię i Nazwisko

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wyrażam zgodę na udostępnienie i przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby związane z uczestnictwem Wykonawcy w przetargu na **Budowę instalacji fotowoltaicznych na dachu budynku mieszkaniowego przy ulicy Toszeckiej 86-96 w Gliwicach.**

Oświadczam również, że zapoznałem się z informacją dot. RODO, stanowiącą załącznik nr 9 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu Budowę instalacji fotowoltaicznych na dachu budynku mieszkaniowego przy ulicy Toszeckiej 86-96 w Gliwicach.

.

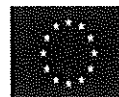
....., dnia.....

.....
(podpis)



Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Spółdzielnia Mieszkaniowa SZOBISZOWCE z siedzibą w Gliwicach przy ul. Sztabu Powstańczego 3*;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na Budowę instalacji fotowoltaicznych na dachu budynku mieszkaniowego przy ulicy Toszeckiej 86-96 w Gliwicach.
- prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego na podstawie Regulaminu organizacji i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, usługi i dostawy Spółdzielni Mieszkaniowej „SZOBISZOWICE” w Gliwicach;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania oraz umowa zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania zgodnie z Regulaminem organizacji i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, usługi i dostawy Spółdzielni Mieszkaniowej „SZOBISZOWICE” w Gliwicach oraz obowiązującymi przepisami, jak również Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach (Instytucja Wdrażająca), Minister właściwy do spraw energii (Instytucja Pośrednicząca) oraz inne organy i instytucje uprawnione do kontroli prawidłowości wydatkowania środków publicznych uzyskanych przez Zamawiającego na dofinansowanie zamówienia.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres trwałości projektu tj. 7 lat od dnia zakończenia postępowania;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu i jest niezbędne do zawarcia umowy o udzielenie zamówienia;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.



UMOWA nr/2021/SM

zawarta w dniu2021 r., pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „SZOBISZOWICE” z siedzibą przy ul. Sztabu Powstańczego 3 w Gliwicach

prowadzącą działalność w oparciu o wpis do KRS nr 0000088367, NIP 631-00-12-331, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej Zamawiającym,

a.....

.....
zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wybudowania na dachu budynku mieszkaniowego przy ulicy Toszeckiej 86-96 w Gliwicach systemu instalacji paneli fotowoltaicznych wytwarzających energię elektryczną wraz z konstrukcją, oprzyrządowaniem, systemem pomiarowym, okablowaniem oraz niezbędnym zabezpieczeniem, zdolnego do przyłączenia go do sieci elektroenergetycznej zgodnie ze złożoną ofertą oraz wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w ramach przeprowadzonego postępowania.

2. Zakres prac obejmuje:

- a) sporządzenie i zatwierdzenie niezbędnej przepisami prawa dokumentacji projektowej w tym projektu wykonawczego, oraz dokonanie wszelkich ustaleń i uzgodnień formalno-prawnych niezbędnych do realizacji zadania;
- b) projekt i montaż konstrukcji wsporczej dla modułów fotowoltaicznych;
- c) montaż instalacji fotowoltaicznych na konstrukcji wsporczej;
- d) wykonanie instalacji elektrycznej;
- e) konfiguracja i uruchomienie systemu pomiarowego;
- f) zgłoszenie i odbiór instalacji do właściwych OSD;

zgodnie z *Opinią techniczną dotyczącą możliwości wykonania instalacji PV 30kW na dachu budynku przy ul. Toszeckiej 86-96 w Gliwicach*, stanowiącą załącznik nr 1.

3. Wykonanie instalacji elektrycznej obejmuje swoim zakresem w szczególności:

- a) Budowę tras kablowych i linii kablowych AC nN i DC.



- b) Budowę złączy kablowych nN wyposażonego w układy pomiarowe wewnętrzne do realizacji kontroli i produkcji oraz poboru energii.
- c) Wykonanie instalacji zmiennoprądowej (AC) instalacji fotowoltaicznej.
- d) Wykonanie instalacji stałoprądowej (DC) instalacji fotowoltaicznej.
- e) Ochronę odgromową i przeciwporażeniową.
- 4. Specyfikacja techniczna instalacji fotowoltaicznej
 - a) Ilość instalacji: 6
 - b) Moc sumaryczna instalacji: 35,1 kWp +/- 2%
 - c) Moduły fotowoltaiczne monokrystaliczne o mocy min. 325 Wp,
 - min. 3 diody bocznikujące w module
 - min. 5 bussbarów
 - sprawność ogniw zastosowanych w module min. 21,4%
 - system ochrony złączy nie będzie niższy niż klasa ochronności IP67
 - moduły powinny być fabrycznie nowe, wyprodukowane w 2020 roku wolne od wad ukrytych
 - panele powinny być dopuszczone do obrotu zgodnie z normami, powinny posiadać certyfikaty wymagane dla produktów dopuszczonych do obrotu w Europie: IEC 61215, IEC 61730-1 oraz IEC 61730-2 potwierdzone przez właściwą jednostkę certyfikującą
 - współczynnik temperaturowy mocy modułów nie mniejszy niż -0,40 %/ st.K
 - wytrzymałość modułu na obciążenie śniegiem minimum 5400 Pa potwierdzone certyfikatami producenta modułów.
 - dla każdego panelu wymagane jest przedstawienie wyników pomiaru flashtest oraz zdjęć elektroluminescencyjnych
 - d) Konstrukcja wsporcza balastowana wymagane są niezależne stojaki dla każdego modułu. Wymaga się minimalnej separacji konstrukcji od poszycia dachu min. 4 cm
 - e) Konstrukcja dopasowana do ilości paneli.
 - f) Inwertery o następujących parametrach:
 - inwertery 3-fazowe
 - współpraca z optymizernami mocy. Wymaga się aby każdy moduł fotowoltaiczny był wyposażony w jeden optymizer mocy.
 - sprawność min. 97,5 %
 - komunikacja GSM + wifi + ethernet
 - moc min. AC: 4 kVA / szt.
 - ilość: 6 szt.
 - g) System zarządzania produkcją energii w modelu SaaS
 - h) Okablowanie DC
 - i) Instalacja uziemiająca i odgromowa
 - j) Okablowanie AC.
 - k) Okablowanie DC o parametrach nie niższych niż:
 - przekrój min. 4 mm²
 - odporność na promieniowanie UV
 - odporność na wodę

-przewidywana żywotność min. 20 lat

-spełniający normy UNE-EN 60332-1; lub równoważne

l) System niwelowania niebezpiecznego napięcia stałego w każdym punkcie strony stałoprądowej instalacji w przypadku rozłączenia planowego lub awaryjnego wyłączenia instalacji elektrycznej w obiekcie.

5. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia, bez odrębnego wynagrodzenia, na rzecz Zamawiającego usług związanych z naprawą, przeglądami i konserwacją wynikającą z zaleceń producenta w okresie 3 lat od końcowego odbioru instalacji realizowaną w miejscu użytkowania, przez osoby lub podmioty posiadające stosowną autoryzację producenta lub uprawnienia.

§ 2

Oświadczenia stron

1. Zamawiający oświadcza, że:

- a. przysługuje mu prawo do dysponowania, jako zarządcy budynku obiektem budowlanym stanowiącym budynek mieszkalny przy ulicy Toszeckiej 86-96 w Gliwicach (dalej: „Budynek”), na którym zostanie zbudowana Instalacja;
- b. energetyczna moc przyłączeniowa Budynku jest większa niż planowana wielkość Instalacji lub istnieje możliwość jej stosownego zwiększenia oraz istnieje możliwość przyłączenia Instalacji, na podstawie zgłoszenia, do odpowiedniego operatora systemu dystrybucyjnego energii elektrycznej;
- c. zapewni dbałość o sprawne działanie Instalacji po jej wykonaniu, poprzez umożliwienie Wykonawcy dostępu do instalacji oraz zgłoszenia ewentualnych zaistniałych usterek w jej funkcjonowaniu.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- a. prowadzi działalność gospodarczą, której przedmiot obejmuje w szczególności dostawę systemów PV do produkcji energii elektrycznej oraz kompleksową obsługę w zakresie projektowania, dostawy oraz instalacji urządzeń fotowoltaicznych posiada wszelkie zezwolenia, zgody oraz inne decyzje niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy;
- b. posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, narzędzia oraz zaplecze techniczne, niezbędne do prawidłowego wykonania prac stanowiących przedmiot obowiązków Wykonawcy;
- c. znajduje się w sytuacji finansowej pozwalającej na realizację przedmiotu umowy, a także nie występują wobec niego żadne okoliczności prawne lub faktyczne, które mogłyby mieć negatywny wpływ na realizację zobowiązań przyjętych w niniejszej Umowie;
- d. urządzenia, które zostaną użyte w Instalacji będą fabrycznie nowe, wyprodukowane nie później niż w 2020 r.



e. posiada potencjał do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług związanych z naprawą, przeglądami i konserwacją wynikającą z zaleceń producenta w okresie 3 lat od końcowego odbioru instalacji realizowaną w miejscu użytkowania, przez osoby lub podmioty posiadające stosowną autoryzację producenta lub uprawnienia.

3. Strony oświadczają, że zobowiązują się do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu Umowy. Jednocześnie strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach, mogących mieć wpływ na termin realizacji prac.

§ 3

Termin rozpoczęcia i zakończenia robót

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać teren robót po podpisaniu umowy, ponadto powiadomi mieszkańców o terminie rozpoczęcia robót.
2. Strony ustalają termin zakończenia robót na dni od daty protokolarnego przekazania terenu robót, lecz nie później niż do dnia 30 kwietnia 2021 r.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony umawiają się, że wynagrodzenie za należyte wykonanie umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi zł. netto (słownie złotych:), zgodnie z Ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tytułu wzrostu cen, zmiany lub wprowadzenia nowych podatków. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń, związanych lub wynikających ze wzrostu cen materiałów, paliw, energii, robocizny lub innych związanych z wykonywanymi robotami.
3. Podana powyżej kwota łączna zawiera koszt materiałów Wykonawcy, robocizny i sprzętu.
4. Termin płatności faktur określa się na 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że dniem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Na wykonanie dodatkowych prac konieczne jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego. Prace dodatkowe należy interpretować jako czynności:
 - a. które nie zostały zawarte w Ofercie i wpływają na zmianę zagospodarowania terenu lub stanowią ulepszenie przedmiotu Umowy;
 - b. pojawiające się w sytuacjach wyjątkowych i nieprzewidzianych, tj. gdy zaistnieje konieczność wykonania prac dodatkowych, których niewykonanie skutkowałoby niezrealizowaniem przedmiotu Umowy.

7. Wykonawca sporządzi wycenę prac dodatkowych w oparciu o podstawy cenotwórcze zastosowane w zatwierdzonym, szczegółowym kosztorysie ofertowym. Rozliczenie prac dodatkowych zostanie dokonane pod warunkiem ich pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego, na podstawie odrębnie udzielonego zamówienia lub podpisania stosownego Aneksu do niniejszej Umowy. Zamawiający ma prawo do weryfikacji zakresu prac dodatkowych.

§ 5

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Ofertą, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności z prawem budowlanym oraz aktami wykonawczymi, obowiązującymi normami i aprobatami, przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót (prac);
- b) przygotowania Dokumentacji Projektowej Instalacji zawierającej, co najmniej kompletny projekt wykonawczy Instalacji wraz z wykazem wymaganych certyfikatów urządzeń;
- c) uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań przyjętych w dokumentacji;
- d) dokonania zmian bądź uzupełnień oraz poprawek dokumentacji, jeżeli z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, dokumentacja będzie zawierać wady, błędy, braki czy inne nieprawidłowości – niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego
- e) zamontowania i uruchomienia Instalacji zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa i zaleceniami producentów urządzeń użytych w Instalacji;
- f) przygotowania kompletu dokumentacji wymaganej do przyłączenia instalacji do sieci energetycznej wraz z jej specyfikacją techniczną, projektem wykonawczym, certyfikatami i oświadczeniem o jej wykonaniu, podpisanymi przez uprawnione osoby;
- g) zgłoszenia i odbioru instalacji do właściwych OSD;
- h) przekazania warunków gwarancji producentów;
- i) właściwego, spełniającego przepisy prawa budowlanego i BHP oznaczenia i zabezpieczenia miejsca robót;
- j) utrzymania budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania w odpowiednio przeznaczonych do tego miejscach wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnego materiału, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
- k) zapewnienia wszelkich materiałów, mediów, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, posiadających aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich zastosowanie.

Transport materiałów na miejsce, dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę;

l) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone przy realizacji przedmiotu umowy zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim.

m) składowania odpadów w pojemnikach stanowiących własność Wykonawcy i wywożenie ich na bieżąco z placu budowy na koszt Wykonawcy.

n) wykonania prac w sposób ostrożny z zachowaniem szczególnych zasad i norm bezpieczeństwa przy montażu rusztowań, pracy na wysokości uwzględniając wykonanie i demontaż zabezpieczeń przed możliwością i konsekwencjami upadku przedmiotów na otoczenie budynku i na ciągi komunikacyjne.

o) zachowania właściwej organizacji, porządku i czystości na placu budowy w czasie robót i po zakończeniu prac.

p) sprzątania terenu robót codziennie, po każdym dniu pracy.

q) umożliwienia Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli placu budowy, zrealizowanych robót budowlanych, stosowanych materiałów i technologii oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

a. udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, jeżeli okażą się one konieczne, do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;

b. przekazania Wykonawcy terenu budowy na czas wykonywania prac stanowiących przedmiot Umowy, w zakresie niezbędnym do ich poprawnego wykonania, w uzgodnionym przez Strony terminie;

c. wskazania i udostępnienia Wykonawcy bezpiecznego miejsca składowania dostarczonych materiałów, urządzeń i narzędzi, niezbędnych do budowy Instalacji;

d. W razie korzystania z wody bieżącej na cele remontu Wykonawca zostanie obciążony ilością zużytej wody wg wskazań wodomierza. Na tę okoliczność spisana zostanie stosowna notatka. Wykonawca zabezpiecza własne źródło prądu – agregat prądotwórczy lub zostanie obciążony ilością zużytej energii elektrycznej w razie dysponowania przestawnym przyłączem energii elektrycznej z wbudowanym licznikiem.

§ 6

Kwalifikacje i Materiały

1. Wykonawca dysponuje wystarczającą ilością pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem, pozwalającym na prawidłowe i terminowe wykonanie budowy Instalacji, w tym osobami wymaganymi w pkt III.3 SIWZ.



2. Wykonawca zobowiązuje się do budowy Instalacji tak, aby uzyskać maksymalny efekt ekologiczny, możliwy do osiągnięcia przy zakładanej minimalnej powierzchni przeznaczonej do zabudowy Instalacją.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór nad robotami przez wykwalifikowane kierownictwo, tzn. kierownika robót elektrycznych, instalatora lub energetyka posiadającego wymagane uprawnienia i doświadczenie zawodowe, niezbędne do budowy Instalacji.
4. Dostarczone do budowy Instalacji urządzenia i materiały będą kompletne, sprawne i wolne od wad zarówno fizycznych, jak i prawnych, nie obciążone prawem osób trzecich.
5. Wszystkie wyroby (urządzenia, materiały itp.), które zostaną użyte do wykonania instalacji posiadają niezbędne dokumenty dopuszczające je do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustaw.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca może przystąpić do realizacji umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z podwykonawcą, po łącznym spełnieniu niżej wskazanych warunków:
 - a) zgłoszenie Zamawiającemu zamiaru powierzenia części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, do realizacji podwykonawcy, podając Zamawiającemu nazwę podwykonawcy, część zamówienia, która będzie wykonywana przez podwykonawcę.
Zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 - b) nie zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz spełnienia pozostałych wymogów określonych w niniejszym paragrafie.
3. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zawierała co najmniej: oznaczenie stron umowy, przedmiotu umowy (wskazanie robót budowlanych, dostaw lub usług powierzanych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom), termin realizacji umowy, termin zapłaty wynagrodzenia oraz jego wysokość.
4. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań przez podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy wobec Zamawiającego.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
7. Umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Realizacja przedmiotu umowy w podwykonawstwie i dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub wymogów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
10. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia najpóźniej wraz z fakturą Zamawiającemu pisemnego oświadczenia podwykonawcy o zapłacie jego wynagrodzenia przez Wykonawcę. Postanowienia ustępu niniejszego stosuje się odpowiednio do robót wykonywanych przez dalszego podwykonawcę.
11. W przypadku nie dołączenia do faktury VAT przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 10 powyżej, Zamawiający może zatrzymać odpowiednią kwotę odpowiadającą kwocie należnej poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom do momentu złożenia wymaganych dokumentów.

§ 8

Odstąpienie

1. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, każda ze stron Umowy może od niej odstąpić w przypadkach i w sposób określony ustawą.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje się ich rozpoczęcia, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca przerwał realizację umowy bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - c) Wykonawca nie przystępuje do odbioru placu budowy lub go nie dokonuje;

- d) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru i Zamawiającego,
 - e) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawcy/-ów pomimo pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego wobec powierzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizacji części przedmiotu niniejszej umowy,
 - f) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawcy/-ów, pomimo niezgłoszenia powyższego faktu Zamawiającemu.
3. Jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej, uprawnienie do odstąpienia od Umowy Strona uprawniona może wykonać w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy w całości lub w części nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę istniejących na dzień skuteczności odstąpienia, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych na podstawie § 9 Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
7. W przypadku odstąpienia od Umowy w części przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy będzie przysługiwało uprawnienie do żądania zapłaty części wynagrodzenia odpowiadającej zakresowi należycie zrealizowanej części przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W takim przypadku uprawnieni przedstawiciele Stron w uzgodnionym obustronnie terminie, nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, potwierdzą na piśmie stan zaawansowania należycie zrealizowanej części przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
- a) nie dochowanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.



- b) uchylenie się od odebrania terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - c) każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
 - d) odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek;
 - f) uchylenia się od wykonania usług związanych z naprawą, przeglądami i konserwacją, o których mowa w § 1 ust. 5 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy przypadek.
2. Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych, strony mogą żądać jej naprawienia w pełnej wysokości. Dochodzenie roszczenia do pełnej wysokości wyrządzonej szkody prowadzone będzie na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na cały przedmiot umowy na okres 3 lat od daty protokolarnego odbioru robót.
2. Panele będą posiadać minimum 10-letnią gwarancję mechaniczną od producenta modułów.
3. Panele będą posiadać gwarancję na uzysk mocy: lat gwarancji na min. 90% sprawności minimalnej oraz 25 lat gwarancji na min. 83% sprawności nominalnej.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty gwarancyjne producenta dotyczące materiałów, w tym paneli.
5. Jeżeli w okresie Gwarancji, Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady Przedmiotu Umowy uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji (Reklamacja) w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Jeżeli w terminie 3 dni od zgłoszenia Reklamacji przez Zamawiającego Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
6. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wad Przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, od dnia zgłoszenia Reklamacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę Przedmiotu Umowy w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego, poprzez wymianę lub naprawę wadliwego elementu lub poprzez ponowne wykonanie wadliwie wykonanej roboty wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy. Usunięcie wady nastąpi bez uszczerbku dla parametrów technicznych i funkcjonalnych.

8. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu przewidzianego w ustępie 5.
9. Prace polegające na usunięciu wady będą prowadzone w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, z uwzględnieniem warunków eksploatacyjnych, umożliwiających prowadzenie tych prac.
10. Okres Gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady Przedmiotu Umowy, z tym zastrzeżeniem, że w odniesieniu do wymienionych lub nowo zabudowanych okres Gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru wykonanej naprawy.
11. Usunięcie wady zostanie każdorazowo potwierdzone w protokole podpisanym przez Strony.
12. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady przedmiotu umowy objętego Gwarancją lub jego części albo nie usunie jej w terminie przewidzianym w ust. 5 lub określonym na podstawie ust. 6 albo też nie wykona prawidłowo usługi objętej Gwarancją, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia zgłoszonej wady na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez uszczerbku dla zobowiązań Wykonawcy wynikających z udzielonej Gwarancji i rękojmi.

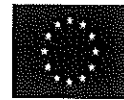
§ 11

Ubezpieczenie OC

1. Wykonawca zawrze i utrzyma w mocy przez cały okres trwania Umowy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), której rodzaj działalności objętej ochroną ubezpieczeniową będzie zgodny z przedmiotem Umowy na kwotę nie niższą niż 150.000,00 zł.
2. Umowa ubezpieczenia (OC) powinna obejmować odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa). Ochroną ubezpieczeniową zostaną objęte szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim.
3. Wykonawca dostarczy kopię polisy poświadczającą zawarcie umowy ubezpieczenia (OC), zgodnej z wymogami, o których mowa w niniejszym paragrafie w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy. Miejscem dostarczenia dokumentu jest siedziba Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w związku lub przy okazji realizacji przedmiotu umowy, w szczególności szkody w mieniu Zamawiającego, mieniu osób trzecich oraz w mieniu sąsiadującym z nieruchomością.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy



1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości brutto złożonej przez Wykonawcę oferty, tj. kwota w wysokości _____ zł.
2. Zabezpieczenie może zostać wniesione wyłącznie w formie pieniężnej, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
3. W przypadku złożenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający dopuszcza gwarancję w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, także co do formy, wartości i okresu ważności.
4. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie: _____.
5. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
6. Zamawiający zwraca 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane zgodnie z umową tj. od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia. Pozostałe 30% nominalnej kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci nie później niż po upływie 15 dni od dnia upływu okresu 3-letniej gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
7. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy lub terminu zakończenia realizacji umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci gwarancji bankowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 13

Odbiory

1. Przedmiot umowy podlegać będzie następującym odbiorom:
 - a) odbiór dokumentacji projektowej;
 - b) odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru dokumentacji projektowej. W razie stwierdzenia wad lub braków w dokumentacji, Zamawiający odmówi odbioru dokumentacji projektowej i wniesie uwagi w formie pisemnej. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania poprawek dokumentacji projektowej zgodnie z uwagami Zamawiającego oraz do ponownego przedłożenia dokumentacji do odbioru nie później niż w ciągu 3 dni od zgłoszenia

uwag. Zamawiający dokona odbioru poprawionej dokumentacji projektowej w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, jeżeli wskazane wady lub braki zostały usunięte.

3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu i zamontowaniu Instalacji oraz zgłosi gotowość do dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego. Odbiór nastąpi w terminie ustalonym przez Strony, nie później niż w 5 (pięć) dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Instalacji. Datę i godzinę odbioru wyznacza Zamawiający powiadamiając Wykonawcę w formie pisemnej.

4. Wykonawca zapewni obecność uprawnionego instalatora przy odbiorze prac przez OSD (Tauron Dystrybucja).

5. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu dokumentów gwarancyjnych producenta paneli najpóźniej z chwilą odbioru końcowego. Nieprzekazanie kompletu dokumentów gwarancyjnych stanowi podstawę do odmowy odbioru końcowego przez Zamawiającego.

6. Dokonanie odbioru zostanie potwierdzone Protokołem odbioru. Protokół odbioru zostanie sporządzony przez przedstawiciela Wykonawcy w obecności Zamawiającego, a następnie zostanie podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

7. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć termin ich usunięcia i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, z zachowaniem prawa do naliczania kar umownych, o których mowa w § 9 niniejszej Umowy.

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku;

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odmawia odbioru i może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu w sposób właściwy. Zamawiający może również powierzyć na koszt Wykonawcy wykonanie prac innemu przez siebie wybranemu podmiotowi.

8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie ich usunięcia, poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia.

9. Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wad nieusuniętych w wyznaczonym terminie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów wraz z odsetkami ustawowymi za każdy dzień, liczonych od dnia poniesienia tych kosztów przez Zamawiającego. Takie usunięcie wad, w tym także powierzenie tych czynności podmiotom trzecim nie wyklucza w żaden sposób wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.



10. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
11. Przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i doprowadzić go do stanu z chwili przejęcia terenu budowy.

§ 14

Prawa autorskie

1. W ramach otrzymanego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej stworzonej w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.).
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do utworu oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworu. Wyżej wskazane uprawnienie obejmuje w szczególności zgodę Wykonawcy na korzystanie oraz na rozporządzanie opracowaniami utworu.
3. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych przy realizacji niniejszej umowy, Zamawiający nabywa prawa, o których mowa powyżej, bez składania dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie.
4. Przeniesienie praw dotyczy utworu w stanie w jakim znajdować się będzie w dniu przeniesienia oraz w każdym następnym dniu włącznie z dokonywanymi przez Wykonawcę zmianami, poprawkami, uzupełnieniami i modyfikacjami.
5. Nabycie przez Zamawiającego praw, następuje na następujących polach eksploatacji:
 - a. użytkowania utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich do jednej budowy w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - b. utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - c. zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - d. wprowadzania utworu do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e. wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu;
 - f. nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji;

- g. wymiana nośników, na których utwory utrwalono;
 - h. przetwarzania, dokonywania zmian bądź adaptacji;
 - i. publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
 - j. przekazania utworu lub jego dowolnej części, a także jego kopii osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad realizacją prac, innym podmiotom nadzorującym roboty budowlane, podmiotom uprawnionym do kontroli realizacji projektu **„Budowa instalacji fotowoltaicznych na dachu budynku mieszkaniowego przy ulicy Toszeckiej 86-96 w Gliwicach”**;
 - k. udostępnienie utworu, w szczególności osobom wymienionym w pkt. j);
 - l. tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany).
 - m. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia praw o których mowa powyżej, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych do utworu, skierowanych przeciwko Wykonawcy.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw autorskich osób trzecich oraz wystąpienia przez te osoby z faktycznie istniejącymi roszczeniami z tego tytułu względem Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności za te roszczenia. W przypadku skierowania przez osobę trzecią sprawy na drogę postępowania sądowego z powyższych przyczyn Wykonawca wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego jako interwenient uboczny i pokryje koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym.
7. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest także przenieść na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza na którym utwór został utrwalony.
8. Nabycie w powyższym zakresie autorskich praw majątkowych i praw zależnych nie jest ograniczone czasowo oraz terytorialnie, jak i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych określonych w umowie oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.

§ 15

Zmiana umowy

1. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień umowy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

A. przedłużenie umownego terminu wykonania umowy:

- a) w razie zaistnienia zdarzeń o charakterze działania siły wyższej, przez którą strony rozumieją klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, działania terrorystyczne, strajk powszechny, epidemię, nowe akty prawne lub decyzje właściwych władz, a także działania lub zaniechania działania organów państwowych, samorządowych lub osób trzecich uniemożliwiających terminową realizację zamówienia;
- b) wystąpienie wydarzenia nieprzewidywalnego, losowego, pozostającego poza kontrolą Stron i za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;
- c) konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność
- d) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
- e) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dokumentacji sporządzonej przy współudziale Zamawiającego;
- f) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy.

W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wynikającego z okoliczności wymienionych powyżej, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

B. wprowadzenie zmian w zakresie sposobu realizacji zamówienia, w następujących przypadkach:

- a) konieczność zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- b) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji;
- c) konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności obiektu budowlanego lub zmniejszeniem kosztów realizacji

inwestycji, usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego;

- d) konieczność uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych zaleceń właściwych służb i inspekcji;
- e) zmiany materiałów i urządzeń wraz z ich parametrami, których użycie przewidziano w toku realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wycofania ich z rynku lub zakończenia ich produkcji, jak również w przypadku możliwości zastąpienia tych materiałów i urządzeń, innymi o lepszych parametrach technicznych i wyżej zaawansowanych technicznie;

C. w zakresie niezbędnym do zapewnienia należytego wykonania umowy w przypadku:

- a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową. Przez wystąpienie siły wyższej rozumie się wszystkie przypadki o niezwykle charakterze, nieprzewidziane lub przewidziane, a niemożliwe do uniknięcia, które zaistnieją po wejściu umowy w życie, a które stają na przeszkodzie realizacji zawartych w niej zobowiązań, np. działania sił natury, epidemie, strajki, itp.
- b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- c) zmiany postanowień umowy i warunków dofinansowania inwestycji,
- d) zmiany zakresu robót objętych przedmiotem umowy w przypadku jego zmniejszenia, uzasadnionego wystąpieniem obiektywnych przesłanek takiej zmiany;
- e) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi.

2. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o fakcie:

- a) zmiany siedziby lub nazwy firmy,
- b) zmiany osób uprawnionych do reprezentacji podmiotu,
- c) ogłoszenia upadłości,
- d) ogłoszenia likwidacji,
- e) zawieszenia działalności,
- f) wszczęcia postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
- b) danych teleadresowych,
- c) danych rejestrowych,
- d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 15

Przedstawiciele stron



1. Nadzór nad pracami z ramienia Zamawiającego sprawował będzie Inspektor Nadzoru Jerzy Matela, nr uprawnień 519/76.
2. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie, nr uprawnień

§ 16

Dane osobowe

Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Informacja o przetwarzaniu danych osobowych określona została w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Spory powstałe na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Załącznik nr 2

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Spółdzielnia Mieszkaniowa SZOBISZOWCE z siedzibą w Gliwicach przy ul. Sztabu Powstańczego 3;*
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, jak również wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie umowa zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania zgodnie z Regulaminem organizacji i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, usługi i dostawy Spółdzielni Mieszkaniowej „SZOBISZOWICE” w Gliwicach oraz obowiązującymi przepisami, jak również Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach (Instytucja Wdrażająca), Minister właściwy do spraw energii (Instytucja Pośrednicząca) oraz inne organy i instytucje uprawnione do kontroli prawidłowości wydatkowania środków publicznych uzyskanych przez Zamawiającego na dofinansowanie zamówienia.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres trwałości projektu tj. 7 lat od dnia zakończenia postępowania;
- podanie przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest niezbędne do zawarcia umowy o udzielenie zamówienia;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.