

Załącznik nr 1

Zakresy merytoryczne szkoleń – czarny standard (std.) zaproponowany, **czzerwony** – zakres sugerowany przez miasto (zmiana/uszczegółowienie)

Milanówek, Gorzów , Zielona Góra – brak komentarzy do zakresu zaproponowanego przez ZMP we wniosku o dofinansowanie.

	Kalisz	Częstochowa	Ruda	Tarnów	Rejowiec (na czerwono – priorytety)
PS1 Obsługa podatkowa Zakres szkolenia zaproponowany przez ZMP: 1. Zakres przedmiotowy i podmioty stosowania Ordynacji podatkowej – właściwość „samorządowych” organów podatkowych 2. Zasady ogólne postępowania podatkowego w świetle Ordynacji podatkowej 3. Strony i inni uczestnicy postępowania podatkowego 4. Czynności procesowe organu w toku postępowania podatkowego 5. Rozstrzygnięcia samorządowych organów podatkowych 6. Weryfikacja rozstrzygnięć samorządowych organów podatkowych 7. Nadzwyczajne tryby	Kolejność oznacza priorytety: 1. zasady ogólne postępowania podatkowego w świetle Ordynacji podatkowej, 2. strony i inni uczestnicy postępowania podatkowego, 3. czynności procesowe organu w toku postępowania podatkowego, 4. nadzwyczajne tryby postępowań podatkowych, 5. czynności sprawdzające w świetle Ordynacji podatkowej, 6. zagadnienia szczególne dotyczące prowadzenia postępowań podatkowych w sprawach z zakresu podatków i opłat lokalnych, 7. rozstrzygnięcia samorządowych organów podatkowych. Oraz pozostałe	Zakres szkolenia zaproponowany przez ZMP	Zakres szkolenia zaproponowany przez ZMP	1. Zakres szkolenia zaproponowany przez ZMP	Priorytety: 1. Zagadnienia szczególne dotyczące prowadzenia postępowań podatkowych w sprawach z zakresu podatków i opłat lokalnych 2. Czynności procesowe organu w toku postępowania podatkowego 3. Czynności sprawdzające w świetle przepisów Ordynacji podatkowej 4. Strony i inni uczestnicy postępowania podatkowego 5. Nadzwyczajne tryby postępowań podatkowych 6. Rozstrzygnięcia samorządowych organów podatkowych Oraz pozostałe

<p>postępowań podatkowych</p> <p>8. Czynności sprawdzające w świetle przepisów Ordynacji podatkowej</p> <p>9. Zagadnienia szczególne dotyczące prowadzenia postępowań podatkowych w sprawach z zakresu podatków i opłat lokalnych</p>					
<p>PS 2 Działania windykacyjne i egzekucyjne</p> <p>Zakres szkolenia zaproponowany przez ZMP:</p> <p>1. Postępowanie windykacyjne poprzedzające egzekucję komorniczą (etapy, dobre praktyki)</p> <p>2. Podstawy prawne postępowania egzekucyjnego</p> <p>3. Pojęcie administracyjnego postępowania egzekucyjnego</p> <p>4. Zakres stosowania egzekucji administracyjnej</p> <p>5. Zasady postępowania egzekucyjnego</p> <p>6. Podmioty postępowania egzekucyjnego</p> <p>7. Przebieg postępowania egzekucyjnego</p> <p>8. Środki egzekucyjne</p> <p>9. Zbieg egzekucji</p> <p>10. Środki ochrony prawnej w</p>	<p>Prosimy dodatkowo poruszyć następujące tematy:</p> <p>1. Prowadzenie postępowania zabezpieczającego w postaci wpisu hipoteki przymusowej lub zastawu skarbowego.</p> <p>2. Zbieg egzekucji w świetle zmian po 8 września 2016 r.</p>	<p>Prosimy szczególnie rozwinąć tematykę: postępowania windykacyjnego, poprzedzającego egzekucję komorniczą. tj. sposoby współpracy z podatnikiem celem znalezienia porozumienia i odzyskania należnych gminie podatków - przed egzekucją.</p>	<p>Prosimy aby w ramach ww. bloku szkoleniowego: dodatkowo poruszyć następujące tematy:</p> <p>- skuteczne działania chroniące interesy gminy w przypadku gdy nie można ustalić miejsca zamieszkania lub miejsca pobytu zobowiązanego (dłużnika)</p> <p>-objęcie odpowiedzialnością zobowiązań publicznoprawnych wynikających z renty planistycznej i opłaty adiacenckiej na spadkobierców zobowiązanego i odpowiednie zastosowanie tych działań wobec współników spółki cywilnej</p>	<p>Zakres szkolenia zaproponowany przez ZMP:</p>	<p>1. Postępowanie zabezpieczające.</p> <p>2. Przebieg postępowania egzekucyjnego</p> <p>3. Środki ochrony prawnej w postępowaniu egzekucyjnym</p> <p>4. Zasady postępowania egzekucyjnego</p> <p>5. Zakres stosowania egzekucji administracyjnej</p> <p>6. Postępowanie wobec zobowiązań podatnika zmarłego</p> <p>7. Opłacalność dokonania zabezpieczeń</p> <p>8. Przewłaszczenie na zabezpieczeniu (mechanizm)</p> <p>Oraz pozostałe</p>

postępowaniu egzekucyjnym 11. Koszty egzekucyjne 12. Postępowanie zabezpieczające.			- przedawnienie roszczeń pieniężnych i niepieniężnych związanych np. z wydaniem terenu - czynności zapobiegające przedawnieniu roszczeń		
<p>PS7 Legislacja i orzecznictwo</p> <p>Zakres szkolenia zaproponowany przez ZMP:</p> <p>1. Podstawy materialnoprawne uchwał rad gmin (miast) w sprawach podatków i opłat lokalnych 2. Stosowanie zasad techniki prawodawczej do uchwał rad gmin (miast) w sprawach podatków i opłat lokalnych 3. Rola i znaczenie uzasadnień projektów uchwał rad gmin (miast) w sprawach podatków i opłat lokalnych 4. Wybrane aspekty lokalnej procedury uchwałodawczej dotyczącej uchwał rad gmin (miast) w sprawach podatków i opłat lokalnych 5. Omówienie wybranego orzecznictwa organów nadzoru i sądów administracyjnych dotyczących lokalnej legislacji związanej z podatkami i opłatami lokalnymi</p>		<p>Priorytet:</p> <p>5. Omówienie wybranego orzecznictwa organów nadzoru i sądów administracyjnych dotyczących lokalnej legislacji związanej z podatkami i opłatami lokalnymi</p> <p>Oraz pozostałe</p>	<p>Zakres szkolenia zaproponowany przez ZMP:</p>	<p>Priorytety:</p> <p>1. Definicja budowli na gruncie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. 2. Jak ustalić jakie elementy wchodzi w skład budowli. 3. Ustalenie dla celów podatku od nieruchomości wartości budowli niezamortyzowanej i całkowicie amortyzowanej. 4. Wartość amortyzacyjna w świetle przepisów o podatku dochodowym 5. Jak ustalić moment zajęcia gruntu na działalność gospodarczą. 6. Jakie stawki podatku od nieruchomości dla dewelopera. 7. Przedmiot i podatnicy opłaty reklamowej. 8. Zasady pomniejszenia opłaty reklamowej o kwotę zapłaconego</p>	<p>Zakres szkolenia zaproponowany przez ZMP:</p>

				podatku od nieruchomości od budowli.	
<p>NS4 Legislacja i orzecznictwo</p> <p>Zakres szkolenia zaproponowany przez ZMP:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Omówienie praktycznych aspektów najnowszych zmian legislacyjnych dotyczących gospodarowania nieruchomościami przez organy gminy 2. Omówienie wybranych orzeczeń regionalnych izb obrachunkowych dotyczących uchwał rad gmin (miast) w zakresie podatków i opłat lokalnych dotyczących gospodarowania nieruchomościami przez organy gminy 3. Omówienie wybranych orzeczeń sądów administracyjnych dotyczących gospodarowania nieruchomościami przez organy gminy 4. Wybrane aspekty 	<p><i>wersja dla pracowników Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Omówienie praktycznych aspektów najnowszych zmian legislacyjnych dotyczących gospodarowania nieruchomościami przez organy gminy. 2. Omówienie wybranych orzeczeń, uchwał rad gmin (miast) w zakresie gospodarowania nieruchomościami przez organy gminy. 3. Omówienie wybranych orzeczeń sądów administracyjnych dotyczących gospodarowania nieruchomościami przez organy gminy. 4. Wybrane aspekty działalności legislacyjnej organów gminy w zakresie gospodarowania nieruchomościami przez organy gminy <p>Oraz:</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. aspekty dotyczące sprawowania zarządu nad nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych , zwłaszcza w 	<p>priorytet: zasady gospodarowania zasobem nieruchomości w aspekcie projektu uchwały rady miasta oraz 1, 3 i 4 ww. pkt szkolenia.</p>	<p>Prosimy o rozszerzenie pkt nr 1:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. omówienie praktycznych aspektów najnowszych zmian legislacyjnych dotyczących gospodarowania nieruchomościami przez organy gminy w szczególności w zakresie projektu ustawy dotyczącej przekształcenia z mocy prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe (ze szczególnym uwzględnieniem problemu ustalenia opłaty przekształceniowej w sytuacji kiedy została udzielona bezterminowa bonifikata od opłat rocznych za użytkowanie wieczyste) <p>Dalsze punkty - bez zmian</p>	<p>Zakres szkolenia zaproponowany przez ZMP:</p>	<p>Zakres szkolenia zaproponowany przez ZMP:</p>

<p>działalności legislacyjnej organów gminy w zakresie gospodarowania nieruchomościami przez organy gminy</p>	<p>przypadku czynności przekraczających zwykły zarząd</p> <p>6. omówienie praktycznych aspektów dot. zapisów Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego w zakresie:</p> <p>Powstanie stosunku najmu</p> <ul style="list-style-type: none"> – umowa, forma prawna umowy, zawarcie umowy w sposób dorozumiany <p>Prawa i obowiązki stron stosunku najmu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – obowiązki wynajmującego – obowiązki najemcy – czynsz i inne opłaty: ustalenie wysokości, podwyżki – wprowadzanie ulepszeń – rozliczenia po zakończeniu najmu <p>Ustanie stosunku najmu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wygaśnięcie – wypowiedzenie – skutki: odszkodowanie za bezumowne korzystanie, eksmisja <p>Eksmisja:</p> <ul style="list-style-type: none"> – przesłanki – postępowanie sądowe – ochrona osób eksmitowanych <p>Zadania gminy nałożone ustawą i sposób ich realizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej 				
---	---	--	--	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> – mieszkaniowy zasób gminy – programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy <p>Lokale socjalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> – minimalny standard lokali socjalnych, – prawo do lokalu socjalnego, – warunki najmu lokali socjalnych <p>Tymczasowe pomieszczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> – prawo do tymczasowego pomieszczenia – warunki najmu tymczasowego pomieszczenia <p><i>wersja dla pracowników Wydziału Gospodarowania Mieniem UM w Kaliszu</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Omówienie praktycznych aspektów najnowszych zmian legislacyjnych dotyczących gospodarowania nieruchomościami przez organy gminy. 2. Obrót nieruchomościami – procedury, problemy i orzecznictwo 3. Obrót nieruchomościami rolnymi w świetle zmienionych przepisów prawnych. 				
--	---	--	--	--	--