

Poznań, 14/11/2018



Związek Międzygminny Puszcza  
Zielonka  
Nowy Rynek 8  
62-095 Murowana Goślina

*Pełnomocnik:*  
Sweco Consulting sp. z o.o.  
Franklina Roosevelta 22  
60-829 Poznań

**Dotyczy: warunków technicznych na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Słonecznej w miejscowości Biskupice, gm. Pobiedziska (w ramach Projektu "Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic - etap IV").**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 12.10.2018r (data wpływu do Aquanet SA 15.10.2017r) Nr GP/KŻ/3277W/2018 firmy Sweco Consulting sp. z o.o. działającej w imieniu Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka” w ww. sprawie informujemy, że odprowadzanie ścieków bytowych z posesji położonych wzdłuż ulicy Słonecznej będzie możliwe po zrealizowaniu:

- a) sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy DN 200 mm i długości ok. 500,0 m w ul. Słonecznej na odcinku, od wysokości działki nr geod. 166/106 do skrzyżowania ul. Śliwkowej z ul. Brzaskwiniową. Włączenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć do istniejącej studni rewizyjnej o rzędnej dna 96,14 m n.p.m. zlokalizowanej na sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm z rur kamionkowych na skrzyżowaniu ul. Śliwkowej z ul. Brzaskwiniową,
- b) sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy DN 200 mm i długości ok. 345,0 m w ul. Słonecznej i ul. Gospodarczej na odcinku, od wysokości działki nr geod. 166/105 do wysokości działki nr geod. 166/71. Włączenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć do istniejącej studni rewizyjnej o rzędnej dna 97,57 m n.p.m. zlokalizowanej na sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm z rur kamionkowych w ul. Gospodarczej,
- c) przyłącza kanalizacji sanitarnej do każdej posesji zlokalizowanej wzdłuż ulic Słonecznej, w nawiązaniu odpowiednio do projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej opisanych w pkt. a) – b) powyżej.

## Uwagi ogólne

1. Kanał sanitarny należy zaprojektować ze spadkiem minimalnym odpowiednim dla danej średnicy, umożliwiając odprowadzanie ścieków z całej zlewni przynależnej do danego kanału. Kanały należy projektować ze spadkami nie mniejszymi niż minimalne gwarantujące samooczyszczanie się kanału oraz na takiej głębokości, aby możliwa była jego dalsza rozbudowa.
2. Przyłącza kanalizacji sanitarnej do posesji zlokalizowanych na wysokości planowanej sieci kanalizacji sanitarnej należy zakończyć studzienką rewizyjną na terenie posesji (w odległości 2,0-3,0 m od linii rozgraniczającej działkę z drogą/ulicą). Generalnie przyjąć należy studzienkę rewizyjną tworzywową o średnicy DN 425 mm, chyba że z innych względów np. gruntowo-wodnych wynika konieczność zastosowania innej studzienki (średnica, materiał).

Na lokalizację przyłączy należy uzyskać pisemną zgodę właściciela danej posesji i załączyć ją do projektu technicznego.

Projektant zobowiązany jest sprawdzić, czy rzędne kanału ulicznego umożliwiają grawitacyjne odprowadzanie ścieków sanitarnych ze wszystkich posesji zlokalizowanych na odcinku projektowanego kanału (z zachowaniem spadków przewidzianych dla przyłączy). W przypadku stwierdzenia przez projektanta braku możliwości grawitacyjnego odprowadzania ścieków sanitarnych z którejkolwiek posesji, projektant winien zamieścić taką informację w projekcie i na oświadczeniu właściciela danej posesji o zgodzie na lokalizację przyłączy na tej posesji.

3. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej winna przebiegać w wydzielonych geodezyjnych pasach drogowych. W przypadku, jeżeli sieć projektowana będzie w terenie innym niż droga publiczna, sugerujemy sporządzenie aktu notarialnego z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej, prawa użytkowania działek, na których projektowana będzie sieć kanalizacji sanitarnej. Prawo użytkowania ustanowione na rzecz właściciela projektowanej sieci powinna być prawem na czas nieokreślony, nieodpłatnym i obejmować będzie:

- lokalizację na tych działkach sieci kanalizacji sanitarnej oraz przesył ścieków,
- dostęp i dojazd w celu przeglądów, remontów i wymiany przechodzącego przez działki uzbrojenia, w tym również wjazdu na ww. działki pojazdów specjalistycznych celem wykonywania czynności eksploatacyjnych,
- zachowanie strefy ochronnej wzdłuż projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej o szerokości min. 2,5 m w każdą stronę (licząc od osi przewodu), wolnej zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew,
- wykonywanie przedłużenia ww. planowanej sieci oraz wykonywanie wcinki do tej sieci w celu wykonania sieci odgałęźnych, a także wykonywanie podłączeń do sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

4. Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami powinna spełniać wymagania zawarte w opracowaniach pt. „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” - wydanie Aquanet SA styczeń, 2013r. i załącznikiem do ww.



opracowania pt.: „Standardy materiałowe sieci kanalizacyjnych w obszarze działania Aquanet SA”.

5. Trasę projektowanego uzbrojenia (sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy) należy uzgodnić **na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500** na Naradzie Koordynacyjnej działającej przy Starostwie Powiatowym w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18, a projekt techniczny w Aquanet SA ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu. Do projektu technicznego należy dołączyć :
- mapę ewidencji gruntu z wkreślonym projektowanym uzbrojeniem wraz z wypisem z ewidencji gruntu opatrzonym imienną pieczęcią i podpisem pracownika ośrodka prowadzącego tę ewidencję;
  - decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
  - tabelaryczny wykaz projektowanych przyłączy kanalizacji sanitarnej obejmujący imię i nazwisko właściciela posesji, adres zamieszkania oraz pisemne zgody tych właścicieli na lokalizację projektowanych przyłączy na ich działce.
6. Wykonawcą sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod. – kan.
7. Odbiorowi przez Aquanet SA podlegać będą trzy punkty włączenia projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej (opisanej w pkt a.-e. powyżej) do istniejącej sieci eksploatowanej przez Aquanet SA tj.:
- punkt włączenia projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Słonecznej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm na skrzyżowaniu ul. Śliwkowej i ul. Brzoskwiniowej,
  - punkt włączenia projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Gospodarczej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm w ul. Gospodarczej,
- O planowanych terminach odbiorów ww. punktów włączeń Związek Międzygminny ”Puszcza Zielonka” winien uprzedzić Aquanet SA z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
8. Techniczna możliwość odprowadzania ścieków z posesji objętych ww. inwestycją zaistnieje dopiero po przejęciu w dzierżawę przez Aquanet SA danego modułu objętego Projektem „Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic – etap IV”.

Powyższe warunki techniczne ważne są trzy lata i nie są równoznaczne z akceptacją trasy uzbrojenia przedstawionego na mapie (załącznik 1).

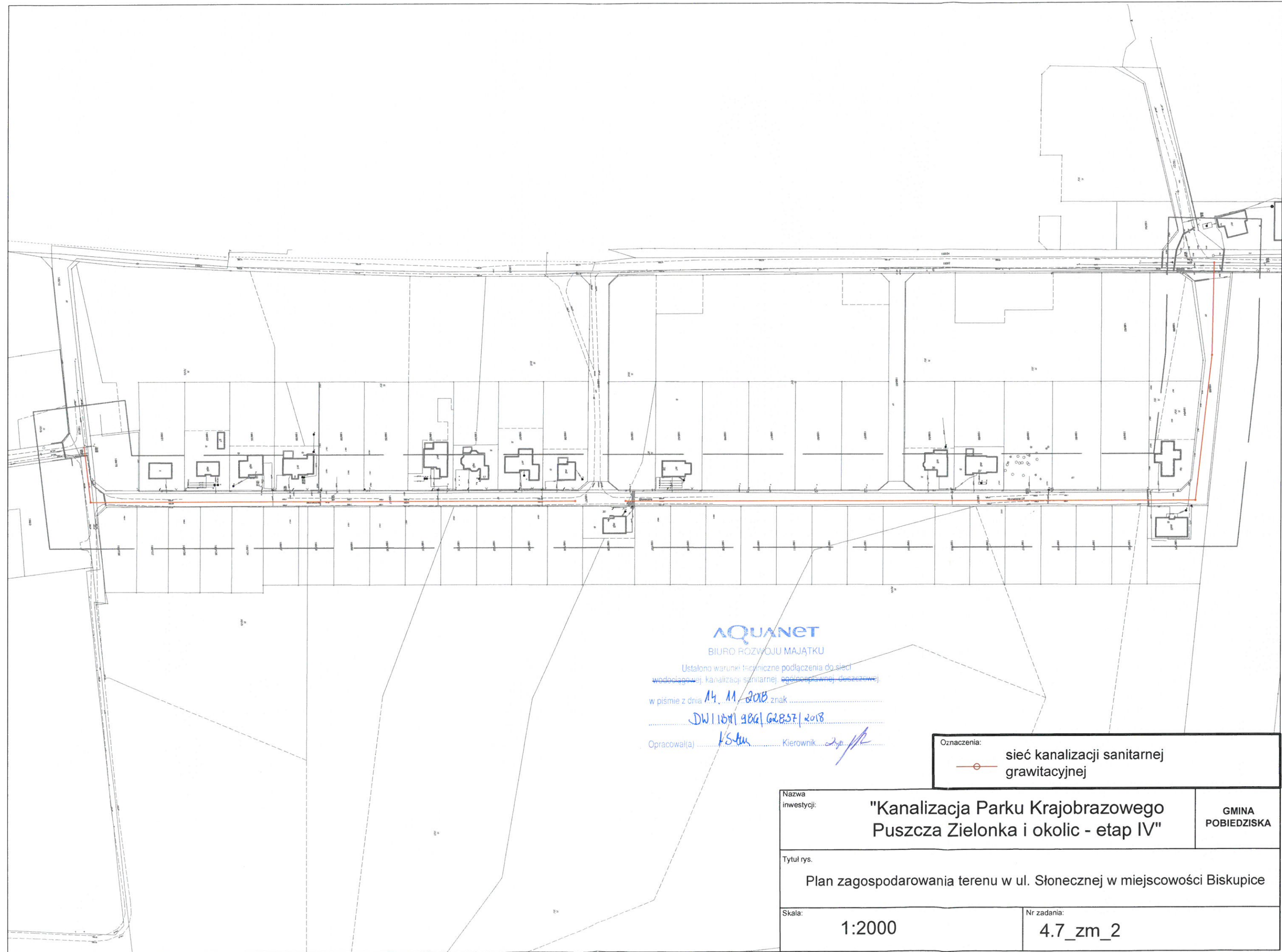
**Załączniki:**

1. Mapa.
2. Faktura za wydane warunki techniczne.

Sprawę prowadziła:  
Anna Setna, tel. 61 83 59 323,  
e-mail: [anna.setna@aquanet.pl](mailto:anna.setna@aquanet.pl)



BIURO ROZWOJU MAJĄTKU  
Emilia Skupio  
Główny Specjalista ds. Warunków Technicznych



**AQUANET**  
BIURO ROZWOJU MAJĄTKU

Ustalono warunki techniczne podłączenia do sieci  
wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, ogólnospławnej, deszczowej.  
w piśmie z dnia 14.11.2018 znak .....  
DWI 1041 984/62857/2018  
Opracował(a) K.S. Kierownik 24.12

Oznaczenia:  
—●— sieć kanalizacji sanitarnej  
grawitacyjnej

Nazwa inwestycji:	<b>"Kanalizacja Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic - etap IV"</b>		GMINA POBIEDZISKA
Tytuł rys.	Plan zagospodarowania terenu w ul. Słonecznej w miejscowości Biskupice		
Skala:	1:2000	Nr zadania:	4.7_zm_2