

Poznań, 08/10/2018

Związek Międzygminny Puszcza  
Zielonka  
Nowy Rynek 8  
62-095 Murowana Goślina

**Dotyczy: warunków technicznych na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Fiołkowej i ul. Azaliowej w miejscowości Pobiedziska (w ramach Projektu "Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic - etap IV")**

W odpowiedzi na wnioski z dnia 13.10.2017r. Nr. GP/AK/2827W/2018 oraz z dnia 21.09.2018r. Nr GP/AK/2987W/2018 firmy Sweco Consulting sp. z o.o. działającej w imieniu Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka” w ww. sprawie informujemy, że odprowadzanie ścieków bytowych z posesji położonych wzdłuż ulic: Fiołkowa i Azaliowa będzie możliwe po zrealizowaniu:

- a) sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy DN 200 mm i długości ok. 635,0 m w ul. Fiołkowej na odcinku, od wysokości skrzyżowania ul. Fiołkowej z ul. Poznańską do wysokości skrzyżowania ul. Fiołkowej z ul. Malwową. Włączenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm z rur PVC w ul. Poznańskiej, (wybudowanej w ramach inwestycji Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka”), poprzez nabudowanie studni
- b) sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy DN 200 mm i długości ok. 165,0 m w ul. Azaliowej na odcinku, od wysokości skrzyżowania ul. Fiołkowej z ul. Azaliową do zakończenia ul. Azaliowej (tj. do wysokości działki nr geod. 21/6). Włączenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Fiołkowej, opisanej w pkt. a) powyżej, z włączeniem do projektowanej studni,
- c) przyłączy kanalizacji sanitarnej do każdej posesji zlokalizowanej wzdłuż ulic: Fiołkowa i Azaliowa, w nawiązaniu odpowiednio do projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej opisanych w pkt. a) – b) powyżej.

**Uwagi ogólne**

1. Kanał sanitarny należy zaprojektować ze spadkiem minimalnym odpowiednim dla danej średnicy, umożliwiając odprowadzanie ścieków z całej zlewni przynależnej do danego kanału. Kanały należy

projektować ze spadkami nie mniejszymi niż minimalne gwarantujące samooczyszczanie się kanału oraz na takiej głębokości, aby możliwa była jego dalsza rozbudowa.

2. Przyłącza kanalizacji sanitarnej do posesji zlokalizowanych na wysokości planowanej sieci kanalizacji sanitarnej należy zakończyć studzienką rewizyjną na terenie posesji (w odległości 2,0-3,0 m od linii rozgraniczającej działkę z drogą/ulicą). Generalnie przyjąć należy studzienkę rewizyjną tworzywową o średnicy DN 425 mm, chyba że z innych względów np. gruntowo-wodnych wynika konieczność zastosowania innej studzienki (średnica, materiał).

Na lokalizację przyłączy należy uzyskać pisemną zgodę właściciela danej posesji i załączyć ją do projektu technicznego.

Projektant zobowiązany jest sprawdzić, czy rzędne kanału ulicznego umożliwiają grawitacyjne odprowadzanie ścieków sanitarnych ze wszystkich posesji zlokalizowanych na odcinku projektowanego kanału (z zachowaniem spadków przewidzianych dla przyłączy). W przypadku stwierdzenia przez projektanta braku możliwości grawitacyjnego odprowadzania ścieków sanitarnych z którejkolwiek posesji, projektant winien zamieścić taką informację w projekcie i na oświadczeniu właściciela danej posesji o zgodzie na lokalizację przyłącza na tej posesji.

3. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej winna przebiegać w wydzielonych geodezyjnych pasach drogowych. W przypadku, jeżeli sieć projektowana będzie w terenie innym niż droga publiczna, sugerujemy sporządzenie aktu notarialnego z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej, prawa użytkowania działek, na których projektowana będzie sieć kanalizacji sanitarnej. Prawo użytkowania ustanowione na rzecz właściciela projektowanej sieci powinna być prawem na czas nieokreślony, nieodpłatnym i obejmować będzie:

- lokalizację na tych działkach sieci kanalizacji sanitarnej oraz przesył ścieków,
- dostęp i dojazd w celu przeglądów, remontów i wymiany przechodzącego przez działki uzbrojenia, w tym również wjazdu na ww. działki pojazdów specjalistycznych celem wykonywania czynności eksploatacyjnych,
- zachowanie strefy ochronnej wzdłuż projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej o szerokości min. 2,5 m w każdą stronę (licząc od osi przewodu), wolnej zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew,
- wykonywanie przedłużenia ww. planowanej sieci oraz wykonywanie wcinki do tej sieci w celu wykonania sieci odgałęźnych, a także wykonywanie podłączeń do sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

4. Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami powinna spełniać wymagania zawarte w opracowaniach pt. „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” - wydanie Aquanet SA styczeń, 2013r. i załącznikiem do ww. opracowania pt.: „Standardy materiałowe sieci kanalizacyjnych w obszarze działania Aquanet SA”.



5. Trasę projektowanego uzbrojenia (sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy) należy uzgodnić **na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500** na Naradzie Koordynacyjnej działającej przy Starostwie Powiatowym w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18, a projekt techniczny w Aquanet SA ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu. Do projektu technicznego należy dołączyć :

- mapę ewidencji gruntu z wkreślonym projektowanym uzbrojeniem wraz z wypisem z ewidencji gruntu opatrzonym imienną pieczętą i podpisem pracownika ośrodka prowadzącego tę ewidencję;
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- tabelaryczny wykaz projektowanych przyłączy kanalizacji sanitarnej obejmujący imię i nazwisko właściciela posesji, adres zamieszkania oraz pisemne zgody tych właścicieli na lokalizację projektowanych przyłączy na ich działce.

6. Wykonawcą sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod. – kan.

7. Odbiorowi przez Aquanet SA podlegać będzie punkt włączenia projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej (opisanej w pkt a.-b. powyżej) do istniejącej sieci eksploatowanej przez Aquanet SA tj.:

- punkt włączenia projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Fiołkowej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm w ul. Poznańskiej,

O planowanym terminie odbioru ww. punktu włączenia Związek Międzygminny "Puszcza Zielonka" winien uprzedzić Aquanet SA z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

8. Techniczna możliwość odprowadzania ścieków z posesji objętych ww. inwestycją zaistnieje dopiero po przejęciu w dzierżawę przez Aquanet SA danego modułu objętego Projektem „Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic – etap IV”.

Powyższe warunki techniczne ważne są dwa lata i nie są równoznaczne z akceptacją trasy uzbrojenia przedstawionego na mapie (załącznik 1).

**Załączniki:**

1. Mapa (opieczątowana przez Aquanet SA).
2. Faktura za wydane warunki techniczne.

Sprawę prowadziła:  
Anna Setna, tel. 61 83 59 323,  
e-mail: [anna.setna@aquanet.pl](mailto:anna.setna@aquanet.pl)

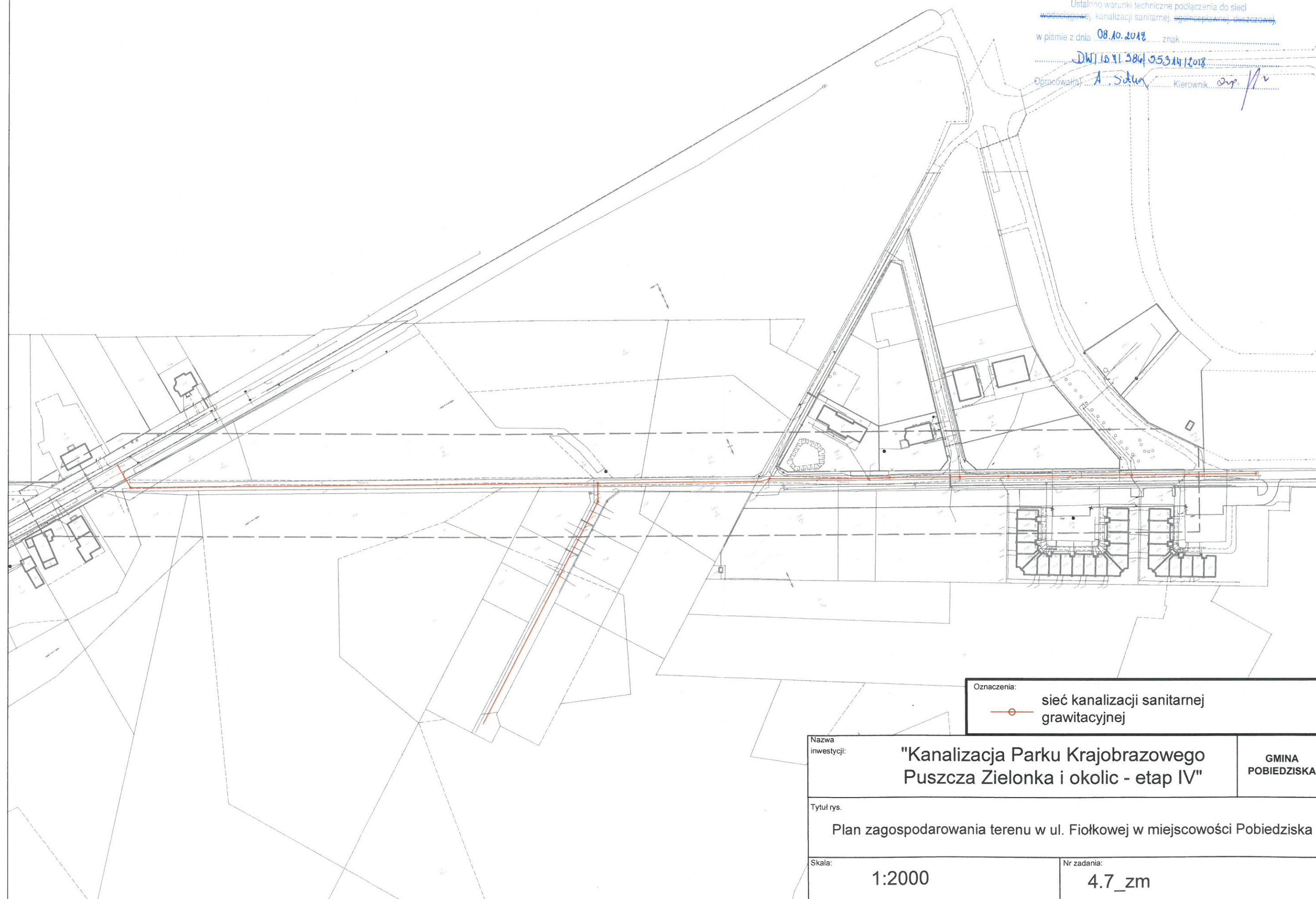


**BIURO ROZWOJU MAJĄTKU**  
Emilia Skupio  
Główny Specjalista ds. Warunków Technicznych

w piśmie z dnia 08.10.2019 znak .....

DW/1011386/55314/2018

Opracowała: A. Salska Kierownik: dr. Nr



Oznaczenia:

sieć kanalizacji sanitarnej  
grawitacyjnej

Nazwa inwestycji:

## "Kanalizacja Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic - etap IV"

**GMINA  
POBIEDZISKA**

Tytuł rys.

Plan zagospodarowania terenu w ul. Fiołkowej w miejscowości Pobiedziska

Skala:

1:2000

Nr zadania:
-------------

4.7\_zm