

Zespół Pałacowy Sp. z o.o.  
ul. Zamkowa 3, Kurozwęki  
28-200 Staszów  
NIP 5470290630

Kurozwęki, dnia 30 października 2019 r.

### ZAPYTANIE OFERTOWE NR 4/10/2019

W związku z realizacją projektu pn. *Pałac Popielów – ucz się przeszłości, doświadczaj teraźniejszości, patrz w przyszłość* realizowanego w ramach umowy nr RPSW.04.04.00-26-0016/15, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 4.4 *Zachowanie dziedzictwa kulturowego i naturalnego*, Osi 4 *Dziedzictwo kulturowego i naturalnego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020*, zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty na wykonanie robót budowlanych.

#### I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, na które składają się:
  - 1) *Rewaloryzacja Pałacu – zachowanie i udostępnienie dziedzictwa kulturowego rodu Popielów i regionu świętokrzyskiego*, w tym:
    - a) roboty budowlane i wykończeniowe,
    - b) instalacje sanitarne,
    - c) instalacje elektryczne i teletechniczne.
  - 2) *Rewaloryzacja fosi wokół Pałacu wraz z zabezpieczeniem i zagospodarowaniem jego otoczenia*, w tym:
    - a) przyłącza sanitarne,
    - b) instalacje elektryczne; przebudowa i zabezpieczenie przyłączy,
    - c) przebudowa fosi,
    - d) budowa rurociągu zasilającego fosę,
    - e) branża drogowa,
    - f) budowa mostu do Bramy Czarnej,
    - g) mury oporowe i schody terenowe.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych określony jest w *Dokumentacji technicznej* (Załącznik 6 do Zapytania), która chroniona jest prawem autorskim. *Dokumentacja techniczna* zostanie udostępniona Oferentom na ich prośbę, po przekazaniu *Oświadczenia o prawach autorskich* (Załącznik 5 do Zapytania) poprzez wiadomość e-mail, na adres mailowy wskazany w punkcie III.4.
3. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z *Dokumentacją techniczną*, co oznacza również roboty nie opisane wprost w *Dokumentacji technicznej* jeśli ich wykonanie jest konieczne dla wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami. *Przedmiary robót* (Załącznik 4 do Zapytania) nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia, mają funkcję pomocniczą i nie stanowią podstawy wyceny ofert.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ma charakter ryczałtowy. Wykonawca kalkuluje cenę ryczałtową na podstawie *Dokumentacji technicznej* i wzoru *Umowy* (Załącznik 3 do Zapytania).
5. Wykonawca ponosi wyłączne ryzyko gospodarcze w przypadku zaoferowania ceny nieodpowiadającej rzeczywistym kosztom realizacji zamówienia.

6. Projekt pn. *Pałac Popielów – ucz się przeszłości, doświadczaj teraźniejszości, patrz w przyszłość* obejmuje również dostawę i montaż Wystawy multimedialnej. Usługa wykonania, dostawy, montażu i uruchomienia Wystawy multimedialnej, opisana w *Dokumentacji technicznej* (PW 02.07 *Wystawa multimedialna*, PW 02.08. *Wystawa multimedialna Projekt instalacji audiowizualnych*, STWIORB 03.04 *ST.AV. Instalacje audiowizualne*), nie stanowi przedmiotu niniejszego postępowania i nie należy do obowiązków Wykonawcy. Wykonawca obowiązany jest do wykonania instalacji teletechnicznych opisanych w PW 02.08. *Wystawa multimedialna Projekt instalacji audiowizualnych* oraz STWIORB 03.04 *ST.AV. Instalacje audiowizualne*.
7. Dostawa i montaż Wystawy multimedialnej będzie realizowana przed zakończeniem robót objętych niniejszą umową przez wykonawcę wyłonionego w odrębnym postępowaniu. Przeprowadzenie montażu wystawy multimedialnej może wymagać okresowego wyłączenia części terenu prac jak również współdziałania Wykonawcy z podmiotem dokonującym montażu wystawy multimedialnej. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie dostawy i montażu wystawy multimedialnej, a Wykonawca zobowiązany będzie na ten czas wstrzymać kolidujące prace na terenie inwestycji i umożliwić sprawne przeprowadzenie montażu urządzeń. Wykonawca zobowiązuje się zastosować taką organizację prac, która pozwoli na realizację wszystkich prac nie kolidujących z działaniami podmiotu dostarczającego i montującego wystawę multimedialną.
8. Zamawiający może udostępnić obiekt, na którym wykonane mają zostać prace, w celu zapoznania się z terenem prac i oszacowania wartości oferty, po uprzednim ustaleniu terminu z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem, z osobą do kontaktu wskazaną w punkcie III.4., w terminie do maksymalnie 7 dni licząc od dnia zakończenia terminu naboru ofert.
9. Wszelkie nazwy handlowe, ewentualnie występujące w opisie przedmiotu zamówienia, należy traktować jako informację uściślającą, poglądową dla wykonawcy. Dopuszcza się do realizacji robót budowlanych zastosowanie produktów równoważnych co do ich jakości i docelowego przeznaczenia, oraz spełnianych funkcji i walorów użytkowych. Zamawiający za produkty równoważne uzna takie, które spełnią min. parametry techniczne produktu wskazanego z nazwy handlowej.
10. Jeżeli Wykonawca stwierdzi, że użyte w *Dokumentacji technicznej* parametry mogą wskazywać na producentów produktów lub źródła ich pochodzenia to oznacza, że mają takie znaczenie, że parametry techniczne tak wskazanych produktów określają wymagane przez Zamawiającego minimalne oczekiwania co do jakości produktów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest uprawniony do stosowania produktów równoważnych, przez które rozumie się takie, które posiadają parametry techniczne nie gorsze od tych wskazanych w dokumentacji technicznej. Na Wykonawcy spoczywa ciężar wskazania „równoważności”.
11. Pieczę nad realizacją zamówienia sprawuje Zamawiający, wyznaczony przez Zamawiającego Zarządzający, a także Konserwator Zabytków oraz Inspektor Nadzoru Budowlanego, którzy oceniają zgodność realizacji inwestycji z projektem, kontrolują jakość i ilość robót budowlanych, opiniują stan realizacji prac poprzez zatwierdzenie protokołów odbioru – częściowych i końcowego.
12. Nazwy i kod według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
  - 45000000-7 Roboty budowlane**
  - 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
  - 45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu





- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni
- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45247000-0 Roboty w zakresie budowy tam, kanałów, kanałów irygacyjnych i akweduktów
- 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
- 45262300-4 Betonowanie
- 45262520-2 Roboty murowe
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45313100-5 Instalowanie wind
- 45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
- 45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45422000-1 Roboty ciesielskie
- 45443000-4 Roboty elewacyjne

## II. Termin i miejsce realizacji zamówienia

1. Wymagany termin realizacji zamówienia – do dnia 1 lutego 2022 r.
2. Miejsce realizacji zamówienia – ul. Zamkowa 3, Kurozwęki, 28-200 Staszów.
3. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami wzoru *Umowy*.

## III. Termin, miejsce składania ofert i wymogi formalne w zakresie składania ofert:

1. Termin składania ofert: do dnia 29 listopada 2019 r.
2. Miejsce składania ofert:  
siedziba Zamawiającego: Kurozwęki ul. Zamkowa 3, 28-200 Staszów.
3. Sposób składania ofert:  
oferty należy składać na załączonym *Formularzu oferty* (Załącznik 1 do Zapytania), na piśmie wraz z załącznikami, osobiście w siedzibie Zamawiającego lub za pośrednictwem poczty/kuriera, na adres zamawiającego wskazany w pkt. II.2. W przypadku złożenia oferty za pośrednictwem poczty/kuriera oferta uznana jest za złożoną w momencie doręczenia jej do siedziby Zamawiającego – nie liczy się tzw. data stempla pocztowego lub godzina złożenia oferty w innym miejscu niż wskazane w punkcie III.2.
4. Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego  
Andrzej Kowalski, tel. 508 138 308, e-mail: [andrzejk@kurozweki.nazwa.pl](mailto:andrzejk@kurozweki.nazwa.pl)
5. Kategoria ogłoszenia – roboty budowlane.
6. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
7. Każdy Oferent może złożyć tylko 1 ofertę.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
9. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent.
10. Oferta powinna zawierać minimum: nazwę i adres Oferenta, termin realizacji robót, termin ważności oferty – minimum 45 dni, kwotę zamówienia w cenie netto oraz brutto, termin i formę płatności, osobę do kontaktu ze strony Oferenta.

## IV. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Oferenci, którzy przed upływem terminu składania ofert wniosą wadium w wysokości 200 000,00 zł (dwustu tysięcy zł 00/100);

Wadium może być wnoszone w następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359 z późn. zm.).

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 79 9431 0005 2001 0016 0081 0001 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Staszowie

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Oferentów, którzy nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert.

Dokument potwierdzający wniesienie wadium w oryginale musi być załączony do *Formularza oferty* (Załącznik 1 Zapytania).

Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je na rachunek Oferenta, wskazany w *Formularzu oferty*. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Oferenta, którego oferta została wybrana. Oferentowi, którego oferta została wybrana Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.

Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.
2. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu z uwagi na powiązanie osobowe lub kapitałowe z Zamawiającym, gdzie przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
  - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
  - potwierdzone Oświadczeniem (Załącznik 2 do Zapytania).
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki formalne:
- a) Wykonawca posiada potencjał kadrowy do realizacji zakresu prac opisanego w punkcie I, w tym co najmniej:



- osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, określone w Ustawie z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r poz.1186 z późn. zm.) oraz w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) lub uprawnienia równoważne do powyższych, a wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
  - osobę posiadającą doświadczenie w realizacji prac budowlanych na obiektach zabytkowych (wpisanych do rejestru zabytków); poprzez doświadczenie należy rozumieć realizację prac budowlanych na co najmniej 2 obiektach zabytkowych, każde na kwotę co najmniej 2 mln złotych (słownie: dwa miliony złotych 00/100);
  - potwierdzone Oświadczeniem (Załącznik 1 do Zapytania).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Oferenta do przedłożenia dokumentów potwierdzających informacje zawarte w ww. oświadczeniu, w tym dokumentów potwierdzających zobowiązanie do współpracy osób, o których mowa powyżej i uprawnień do wykonywanych prac.
5. W przypadku wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/spółki cywilne) oferta musi spełniać następujące wymagania:
- a) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. W związku z powyższym niezbędne jest przedłożenie w ofercie dokumentu zawierającego pełnomocnictwo w celu ustalenia podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu wykonawców w sposób umożliwiający ich identyfikację.
  - b) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w IV.2 wymagane jest załączenie do oferty oświadczenia dla każdego konsorcjanta oddzielnie (Załącznik 2 do Zapytania).
  - c) W przypadku składania ofert przez podmioty występujące wspólnie, warunki podmiotowe o których mowa w pkt. IV.3 podlegają sumowaniu.

## V. Kryterium oceny ofert

1. Kryterium oceny – 80% cena netto, 20% okres gwarancji.

### Metodologia:

- cena netto – maksymalnie 80 pkt – weryfikowane na podstawie przedłożonego *Formularza oferty*;
- okres gwarancji – maksymalnie 20 pkt – weryfikowane na podstawie przedłożonego *Formularza oferty*.

2. Metodologia wyliczenia najkorzystniejszej oferty:

### A. Cena

$X = (CN / CR \times 80)$ , gdzie:

X – ilość uzyskanych punktów dla kryterium;

CENA CN – najniższa oferowana cena;

CENA CR – cena oferty rozpatrywanej;

### B. Gwarancja

0 pkt – okres gwarancji 36 miesięcy;

10 pkt – okres gwarancji od 37 do 60 miesięcy;

20 pkt – okres gwarancji powyżej 60 miesięcy;

C. Ogólna ocena punktowa dla Oferenta

$Z = X + Y$ , gdzie:

Z – całkowita liczba punktów zdobytych przez danego Oferenta;

X – liczba uzyskanych punktów danego Oferenta dla kryterium cena;

Y – liczba uzyskanych punktów danego Oferenta dla kryterium gwarancja;

3. Maksymalna liczba punktów do uzyskania: 100.
4. Wybrana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów.
5. W sytuacji, w której dwie lub więcej ofert uzyska tę samą liczbę punktów, wyżej w rankingu będzie ten Oferent, który zaproponował niższą cenę.

VI. Dodatkowe informacje i wymagania:

- 1) Zmiany w stosunku do Dokumentacji Technicznej oraz zasady zlecenia Wykonawcy robót dodatkowych – zgodnie z § 5 Wzoru Umowy.
- 2) Możliwe przypadki zmiana umowy – zgodnie z § 37 Wzoru Umowy.
- 3) Ubezpieczenia należące do obowiązków Wykonawcy – zgodnie z § 21 Wzoru Umowy.
- 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – zgodnie z § 33 Wzoru Umowy.
- 5) Okresowe Wyłączenie Części Terenu Prac – zgodnie z § 27 Wzoru Umowy.

VII. Informacje dotyczące danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zespół Pałacowy Sp. z o.o. z siedzibą w Kurozwękach, ul. Zamkowa 3;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja z niniejszego postępowania prowadzonego w trybie zasady konkurencyjności lub podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji projektu o którym mowa we wstępie do Zamówienia;
- podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkowe; w przypadku niepodania danych nie będzie możliwy udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:



- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- \* skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
- \*\* prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

#### VIII. Postanowienia końcowe

1. Informacja o wybranej ofercie opublikowana zostanie na portalu [bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl](http://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl).
2. Zamawiający będzie udzielał odpowiedzi i wyjaśnień na pytania w zakresie prowadzonego postępowania przesłane poprzez wiadomość e-mail na adres wskazany w punkcie III.4, w terminie do maksymalnie 5 dni licząc od dnia zakończenia terminu naboru ofert.
3. Zamawiający uprawniony jest do wezwania Oferenta do złożenia brakujących dokumentów albo do wezwania do złożenia wyjaśnień co do treści oferty i oferowanej ceny. Zamawiający uprawniony jest do odrzucenia oferty wykonawcy, który nie uzupełnił dokumentów lub nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie.
4. Zamawiający uprawniony jest do odrzucenia oferty zawierającej cenę rażąco niską w stosunku do przedmiotu zamówienia, po wezwaniu wykonawcy do złożenia wyjaśnień w tym zakresie, lub bez takiego wezwania, o ile wie, jaką dysponuje Zamawiający pozwoli na określenie ceny jako rażąco niskiej.
5. Zamawiający uprawniony jest do odrzucenia oferty wykonawcy i wykluczenia go z postępowania, w przypadku kiedy wykonawca poda w ofercie lub dokumentach załączonych do oferty nieprawdziwe informacje dotyczące w szczególności jego doświadczenia oraz potencjału kadrowego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia zapytania bez wyboru ofert lub odwołania ogłoszonego zapytania.
7. Załączniki:
  - 1) Załącznik 1. Wzór Formularza oferty.
  - 2) Załącznik 2. Oświadczenie.
  - 3) Załącznik 3. Wzór Umowy.
  - 4) Załącznik 4. Przedmiary robót.
  - 5) Załącznik 5. Oświadczenie o prawach autorskich.
8. Załączniki udostępniane po przedstawieniu oświadczenia o prawach autorskich:
  - 1) Załącznik 6. Dokumentacja techniczna.

DYREKTOR  
Zespół Pałacowy Sp. z o.o.  
*Andrzej Kowalski*  
mgr inż. Andrzej Kowalski

Pieczęć i podpis