

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Adres strony internetowej, na której zamieszczone będzie zapytanie ofertowe: baza konkurencyjności; [www.rewitalizacja.tczew.pl](http://www.rewitalizacja.tczew.pl), strona wspólnoty (o ile posiada).

Ogłoszenie z dnia: 09.10.2019 r.

### Nazwa projektu lub programu:

Przedmiot zamówienia jest realizowany w ramach projektu pn. „Miasto od nowa – rewitalizacja Starego Miasta i Zatorza”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 8, Działanie 8.1. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – wsparcie dotacyjne, 8.1.1 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizowane dla Obszaru Metropolitalnego Trójmiasta – mechanizm ZIT”.

### NAZWA I ADRES:

Wspólnota Mieszkaniowa przy Plac Hallera 15  
83-110 Tczew, woj. pomorskie, państwo Polska, tel.600-329-892, e-mail  
maciejszweda@o2.pl,  
Adres strony internetowej (URL): [www.rewitalizacja.tczew.pl](http://www.rewitalizacja.tczew.pl)  
Sposób upublicznienia: baza konkurencyjności, strona internetowa  
[rewitalizacja.tczew.pl](http://rewitalizacja.tczew.pl)

## SEKCJA I: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### I.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Zagospodarowanie podwórza przy Plac Hallera 15 w Tczewie

### I.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

### I.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części: Nie

### I.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zagospodarowanie podwórza przy Plac Hallera 15 w Tczewie zgodnie z załącznikami: szkic i opis zakresu robót.

### I.5) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT: nie dotyczy

Waluta: nie dotyczy

### I.6) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie miesiącach: *lub* dniach: *lub* data rozpoczęcia: *lub* zakończenia:

Okres w miesiącach	Okres w dniach	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
		04.11.2019	15.11.2019

## SEKCJA II: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

### II.1) Warunki udziału w postępowaniu.

Wykonawca usługi przed złożeniem oferty zapozna się z szkicem i opisem (dokumenty w załączeniu do zamówienia), w zakresie robót, z zastrzeżeniem, że dostawa materiałów pozostaje po stronie Zamawiającego.

**Zdolność techniczna lub zawodowa:**

Określenie warunków dla robót budowlanych: O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który wykaze, że:

Nie dotyczy

**SEKCJA III: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**III.1)** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zagospodarowania podwórza przy budynku Plac Hallera 15, w Tczewie o powierzchni ok. 80 m<sup>2</sup>, zgodnie ze szkicem i opisem i sztuką budowlaną.

**SEKCJA IV: KRYTERIA OCENY OFERT****IV.1) Kryteria oceny ofert:**

Kryteria	Znaczenie
Cena wykonania zamówienia	90,00
Termin wykonania zamówienia	10,00

Z tytułu niniejszych kryteriów maksymalna liczba punktów, które może otrzymać Wykonawca wynosi 100 pkt. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów uzyskanych w powyższych kryteriach.

Oferty oceniane będą wg poniższych parametrów:

1) Kryterium „**Cena**” będzie rozpatrywane na podstawie ceny ofertowej za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Oferta z najniższą ceną (wartość łącznie z podatkiem VAT), spełniająca wszystkie wymagane przez Zamawiającego warunki uzyska maksymalnie 90 pkt. Oferty z ceną (wartością łącznie z podatkiem VAT) wyższą uzyskają odpowiednio mniejszą liczbę punktów.

W takim przypadku wartościowanie ofert będzie się odbywać według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{Cena brutto oferty najtańszej}}{\text{Cena brutto oferty ocenianej}} \times 90 \text{ pkt}$$

Cena (wartość łącznie z podatkiem VAT) podana w ofercie stanowiła będzie podstawę porównania i oceny ofert.

2) Kryterium „**Termin wykonania zamówienia**” będzie rozpatrywane na podstawie terminu wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia, tj. podanie terminu wykonania:

- do dnia 15.11.2019 r.,  
lub skrócenie tego terminu. Maksymalny punktowany skrócony termin wykonania zamówienia to: 10.11.2019 r.

Jeżeli Wykonawca nie skróci wymaganego terminu wykonania zamówienia, tj. wykona zamówienie w terminie:  
do dnia 15.11.2019 r., z tytułu niniejszego kryterium otrzyma 0 punktów.

W przypadku podania skróconego terminu (daty) wykonania zamówienia przypadającego na dni ustawowo wolne od pracy (sobota, niedziela, święto), Zamawiający przyjmie jako wskazany przez Wykonawcę termin (datę) pierwszego dnia roboczego przypadającego po podanym przez Wykonawcę dniu ustawowo wolnym od pracy.

Oferta z najwyższą liczbą dni skrócenia terminu wykonania zamówienia, otrzyma 10 punktów. Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów, zgodnie z poniższym wyliczeniem:

$$Tw = \frac{\text{Oferowana liczba dni skrócenia terminu w ocenianej ofercie}}{\text{Maksymalna liczba dni skrócenia terminu}} \times 10 \text{ pkt.}$$

Oferowana liczba dni skrócenia terminu w ocenianej ofercie to liczba dni kalendarzowych skrócenia wymaganego terminu zaoferowana przez Wykonawcę. Maksymalna liczba dni skrócenia wymaganego terminu to najwyższa oferowana liczba dni skrócenia terminu spośród złożonych ofert.

W celu wyboru oferty najkorzystniejszej, Zamawiający posługiwać się będzie następującym wzorem:

$$W = C + Tw$$

gdzie W - Wynik oceny, C – liczba punktów w kryterium „Cena”, Tw – liczba punktów w kryterium „Termin wykonania zamówienia”.

Zamawiający udzieli zamówienia, temu Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, tj. otrzymała w sumie najwyższą ilość punktów.

Ocena, porównanie i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonana na podstawie ustalonych kryteriów, o których mowa wyżej.

## **SEKCJA V. ZMIANA UMOWY**

**V.1) Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak**

**V. 2) Strony dopuszczają możliwość zmiany ustaleń umowy w następujących przypadkach:**

- a) przedłużenia terminu wykonania umowy o czas niezbędny na dokonanie zmian w dokumentacji (tj. szkicem i opisem, do zapytania ofertowego) oraz w przypadku zaistnienia takiej konieczności, o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,
- b) przedłużenia terminu wykonania umowy o czas niezbędny do wykonania robót zamiennych, w ramach dotychczasowego wynagrodzenia,
- c) w przypadku wystąpienia konieczności uzyskania: decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, na które nie ma wpływu Wykonawca i Zamawiający, a wpływają one na termin wykonania przedmiotu umowy,
- d) przedłużenia terminu wykonania umowy o czas niezbędny na poprawę warunków wykonywania robót zagrażających bezpieczeństwu życia, zdrowia i mienia,
- e) przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie robót,
- f) zmiany technologii wykonania robót na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
- g) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
- h) aktualizacji rozwiązań projektowych (zawartych w szkicu i opisie),
- i) odstąpienia od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia na wniosek Zamawiającego,
- j) z powodu konieczności wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- k) w przypadku opóźnienia w dostawie z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy i Zamawiającego materiałów niezbędnych do realizacji robót,
- l) *zmiany podwykonawcy robót,*
- m) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany kwoty podatku VAT,
- n) siła wyższa.

**V.3) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data 25.10.2019, do godziny: 10:00, miejsce składania ofert: Biuro Zarządu Nieruchomościami M. Chabałowski, 83-110 Tczew, Pl. M. J. Piłsudskiego 2  
Otwarcie ofert nastąpi 25.10.2019, o godzinie 12.00 w Biuro Zarządu Nieruchomościami M. Chabałowski, 83-110 Tczew, Pl. M. J. Piłsudskiego 2

**V.4) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 7 dni (od ostatecznego terminu składania ofert)

**SEKCJA VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI I INNE DOKUMENTY**

VI.1) Oferta cenowa wraz z tabelą kosztową;

LP.	OPIS ROBÓT	JEDNOSTKA MIARY	ILOŚĆ	CENA JEDNOSTKOWA	WARTOŚĆ ELEMENTU ROBÓT

VI.2) Oświadczenie o braku postępowania upadłościowego, otwarcia likwidacji, o wszczęciu lub zawieszeniu postępowania układowego, zawieszeniu płatności lub moratorium w odniesieniu do zobowiązań finansowych;

VI.3) Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym,

VI.4) Oświadczenie o wykonywaniu robót siłami własnymi lub za pomocą podwykonawców, ze wskazaniem zakresu robót, które zlecone zostaną podwykonawcom;

VI.5) Określenie terminu wykonania prac,

VI.6) Wypełnioną umowę na prace budowlane;

**SEKCJA VII. GWARANCJA**

Termin gwarancji wykonania robót: 6 lat

**SEKCJA VIII. INNE INFORMACJE**

W przypadkach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu zastosowanie mają odpowiednie zapisy „Wytycznych dotyczących udzielania zamówień w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020”, stanowiące Załącznik nr 9 do Zasad wdrażania RPO WP 2014-2020 przy czym do oceny prawidłowości wyboru wykonawców stosuje się wersję „Wytycznych” obowiązującą w dniu wszczęcia postępowania, które zakończyło się zawarciem umowy z wybranym wykonawcą. Wszczęcie postępowania jest tożsame z publikacją ogłoszenia o wszczęciu postępowania lub zamiarze udzielenia zamówienia.

Wspólnota Mieszkaniowa  
Plac Hallera 15



**Fundusze  
Europejskie**  
Program Regionalny



URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

**Unia Europejska**  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



83-110 Tczew  
Maciej Szweda