

Umowa Nr

zawarta w dniu roku w Tczewie pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową

przy Plac Hallera 15 , 83-110 Tczew,

NIP: 593-24-48-150

reprezentowaną przez:

1. Mariusz Kolberg

2. Maciej Szweda

zwaną dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

.....

reprezentowanym przez :

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi w dalszej części umowy łącznie „**Stronami**”

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego zadanie obejmujące roboty budowlane, pod nazwą: „Zagospodarowanie podwórza budynku przy Plac Hallera 15 w Tczewie” zgodnie z ofertą, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres robót określa : szkic i opis .
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309 z póź. zm.).

4. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny.
5. Wykonawca jest zobowiązany, za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 6, do wykonania z należyłą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1.
6. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy, przy zachowaniu należytej staranności, miał możliwość zweryfikowania udostępnionych przez Zamawiającego danych, dokumentów oraz innych informacji przedstawianych przez Zamawiającego, mających wpływ na proces budowlany.

§ 2

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Rozpoczęcie robót określonych w § 1, ustala się na dzień przekazania terenu budowy, co nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych, licząc od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Zamawiający nie prześle terenu budowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa w § 5 ust. 1. Opóźnienie w przedłożeniu dokumentu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Zakończenie robót nastąpi w terminie do r. roku za termin zakończenia robót uważa się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.

§ 3

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Hallera 15 i osoby wyznaczone przez w/w.
2. Wszelką korespondencję skierowaną przez Zamawiającego do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie doręczoną, jeżeli będzie złożona w siedzibie Wykonawcy lub wysłana listem poleconym.

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy lub stosownie do ustaleń umowy – umożliwienie rozpoczęcia i wykonania umowy,
 - 2) dostarczenie materiałów budowlanych określonych w załączniku niezbędnych do wykonania robót, w zakresie wynikającym ze szkicu i opisu,
 - 3) dokonywanie odbiorów robót,
 - 4) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przejęcie placu budowy i przygotowanie się do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
 - a) wyposażenie zaplecza budowy we wszelkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót,
 - b) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
 - c) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkich innych terenów i miejsc udostępnionych przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą być wymienione jako stanowiące część terenu budowy,
 - d) w miarę takiej konieczności ogrodzenie terenu budowy i ustalenie jego dozoru,
 - e) zabezpieczenie terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami specyfikacji technicznych oraz starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności, w tym skutki finansowe,
- 2) zapewnienie przy wykonywaniu i utrzymaniu robót ładu i porządku
- 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zawartą umową, dokumentacją (tj. szkicem i opisem), ofertą, a także zaleceniami nadzoru, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami ustawy Prawo budowlane i sztuką inżynierską,
- 4) wykonywanie wszystkich poleceń zamawiającego, wydawanych zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy,
- 5) zapewnienie w razie potrzeby obsługi geodezyjnej i geotechnicznej robót,
- 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót, jak również usuwanie nieczystości z dróg dojazdowych i chodników, powstałych na skutek działalności Wykonawcy związanej z realizacją umowy,
- 7) zabezpieczenie pod względem przepisów BHP miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami specyfikacji technicznych,
- 8) usunięcie z terenu budowy, po zakończeniu robót, wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza itp. oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót w stanie czystym i nadającym się do użytkowania,
- 9) ochrona istniejących sieci, instalacji, obiektów i punktów geodezyjnych znajdujących się w zasięgu oddziaływania Wykonawcy przed uszkodzeniem,
- 10) ochrona drzew, krzewów i roślinności przewidzianej do zachowania,
- 11) przestrzeganie wymagań dotyczących robót, kontroli jakości materiałów i robót,
- 12) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

- 13) udzielanie Zamawiającemu informacji o personelu zatrudnionym na budowie, ilości zatrudnionych robotników oraz informacji o sprzęcie,
- 23) przerwanie robót na budowie na żądanie Zamawiającego, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 24) zawiadomienie zamawiającego o ewentualnych podwykonawcach i otrzymaniu zgody zamawiającego na wykonanie robót przez podwykonawcę, dostarczenie umów z podwykonawcą pod rygorem ich pominięcia przy płatnościach za wykonane roboty budowlane
3. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
5. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać przy zawieraniu i wykonywaniu umowy w celu terminowego, najlepszego i najoszczędniejszego wykonania robót budowlanych objętych umową.
6. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych Prawem budowlanym, niezbędnych do oddania do użytku obiektu budowlanego.
7. W razie zaistnienia przeszkód w wykonaniu robót, Wykonawca w ramach zawartej umowy jest obowiązany do ich usunięcia, pod rygorem dochodzenia odszkodowania za szkody poniesione z tego tytułu zaniechania przez drugą stronę.
8. Jeżeli wystąpią okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, a które uniemożliwiają odpowiedzialne i zgodne z prawem wykonanie całości lub części robót zgodnie z umową, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego.

§ 5

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez okres realizacji robót objętych niniejszą umową, tj. do dnia odbioru robót, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, w ramach wynagrodzenia umownego, wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (w tym na rzecz osób trzecich).
3. Jeżeli polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej traci ważność przed zakończeniem niniejszej umowy, Wykonawca przedłuży ubezpieczenie OC, zachowując jego ciągłość przez okres dłuższy o co najmniej 2 miesiące od upływu terminu określonego w § 2 ust. 3, i przekaze odpis (kopię) polisy Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed datą jego wygaśnięcia.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy w kwocie
2. Wynagrodzenie, ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje całość wykonanych robót zgodnie z zakresem określonym na podstawie § 1 ust. 2 niniejszej umowy z zastrzeżeniem § 7.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń wymaganych dla wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym na podstawie § 1 ust. 2 niniejszej umowy z zastrzeżeniem § 7.
4. Prace budowlane i projektowe, które muszą zostać wykonane, aby zrealizować przedmiot umowy, a zostały pominięte przez Wykonawcę w jego cenie ofertowej, nie stanowią robót dodatkowych i winny być wykonane przez wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania robót etapami po wcześniejszym uzgodnieniu. Rozliczenia etapami dokonane będą na podstawie protokołu dla danego etapu.

§ 7

ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego w banku polecenia przelewu.
3. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
4. Rozliczanie robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych odbywać się będzie fakturą końcową.
5. Rozliczanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją (tj. szkicem i opisem) odbywać się będzie w oparciu o następujące założenia:
 - a) należy wyliczyć cenę roboty, która miała być pierwotnie wykonana
 - b) należy wyliczyć cenę roboty zamiennej
 - c) należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami
 - d) wyliczeń w/w cen należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
 - ceny jednostkowe robót należy przyjąć z cenników kosztorysowych nakładów rzeczowych,
 - w przypadku gdy nie będzie możliwości rozliczenia robót w oparciu o ceny czynników produkcji przyjęte z kosztorysów nakładów rzeczowych ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
6. Rozliczanie robót dodatkowych odbywać się będzie w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów nakładów rzeczowych a ilości wykonanych robót na podstawie wykonanego obmiaru i akceptowane przez strony umowy,
7. w przypadku gdy wystąpią roboty, na które nie określono cen jednostkowych, roboty te rozliczone

będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę a zatwierdzonych przez Zamawiającego.

§ 8

ODBIORY ROBÓT

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

a) odbiór końcowy po wykonaniu przedmiotu umowy,

Odbiór końcowy może być połączony z przekazaniem użytkownikowi przez Zamawiającego przedmiotu odbioru do eksploatacji (użytkowania).

Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru robót, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości.

2. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia i umożliwiające użytkowanie obiektu/przedmiotu zamówienia, to Zamawiający dokona odbioru robót i wyznaczy termin do usunięcia tych wad,

2) nie nadające się do usunięcia:

a) jeżeli wady (wady trwałe) umożliwiają użytkowanie obiektu/przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający dokona odbioru robót, obniżając jednocześnie wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu/przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający przerywa czynności odbioru robót i żąda wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w wyznaczonym terminie.

11. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2.

§ 9

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane na 72 miesiące liczone od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy lub usunięcia usterek wskazanych w protokole odbioru.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:

a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót,

b) usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji.

3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia, nie krótszy niż 14 dni kalendarzowych.

4. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
5. Zamawiający uprawniony jest do pokrycia wynagrodzenia z tytułu wykonania zastępczego. Postanowienie ust. 4 nie wyklucza prawa potrącenia kary umownej oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za niedotrzymanie terminu zakończenia robót – w wysokości **0,50%** kwoty określonej w **§ 7 ust.1.** ustalonej w dniu zawarcia umowy, bez podatku VAT, za każdy dzień opóźnienia, liczony w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w **§ 2 ust. 3,**
 - b) Za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady – w wysokości **0,50%** kwoty określonej w **§ 7 ust. 1,** ustalonej w dniu zawarcia umowy, bez podatku VAT,
 - c) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień w zakresie realizacji robót zgodnie z treścią § 4 ust. 7, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się lub nie wykona w terminie polecenia Zamawiającego, zostaną mu naliczone kary w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień opóźnienia/niewykonania,
 - d) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **25%** kwoty określonej w **§ 7 ust. 1** bez podatku VAT, ustalonej w dniu zawarcia umowy,
2. Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie rękojmi. Jeżeli, pomimo uzgodnienia terminu usunięcia stwierdzonych wad Wykonawca nie przystąpi do napraw lub tych napraw nie dokona albo wykona je nieprawidłowo, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze), a ich koszt pokryje w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **25%** kwoty określonej w **§ 7 ust. 1** bez podatku VAT, ustalonej w dniu zawarcia umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy na jego wezwanie odsetki ustawowe za nieterminową realizację ciężących na nim płatności.
7. Kary nie będą naliczane, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w **§ 11 ust. 1 umowy.**

§ 11

ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności wypowiedzenia przez Zarząd Województwa Pomorskiego Gminie Miejskiej Tczew umowy o dofinansowanie Projektu lub wypowiedzenia lub rozwiązania umowy o partnerstwie z Gminą Miejską Tczew.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
4. Poza okolicznościami, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może wypowiedzieć umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpić od umowy w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przejął terenu budowy, nie rozpoczął robót lub ich nie kontynuuje, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu umowy i nie realizuje go przez okres dłuższy niż 10 dni kalendarzowych,
 - 3) Wykonawca nie wypełnia zobowiązań wynikających z umowy, w tym nie realizuje zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami, bądź niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, bądź też jeśli nastąpiło inne ciężkie i/lub trwałe naruszenie postanowień umowy przez Wykonawcę,
 - 4) wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie umowy,
5. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek odstąpienia od umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy na skutek wypowiedzenia przez Zamawiającego, Wykonawca winien:
 - 1) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - 2) zgłosić do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 3) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, sporządzić przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 4) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunąć z terenu budowy dostarczone lub wniesione przez niego urządzenia zaplecza.

§ 12

ZMIANY DO UMOWY

1. Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takich zmian.

2. Strony dopuszczają możliwość zmiany ustaleń umowy w następujących przypadkach:
 3. przedłużenia terminu wykonania umowy o czas niezbędny na dokonanie zmian w dokumentacji (tj. szkicem i opisem, do zapytania ofertowego) oraz w przypadku zaistnienia takiej konieczności, o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,
 4. przedłużenia terminu wykonania umowy o czas niezbędny do wykonania robót zamiennych, w ramach dotychczasowego wynagrodzenia,
 5. w przypadku wystąpienia konieczności uzyskania: decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, na które nie ma wpływu Wykonawca i Zamawiający, a wpływają one na termin wykonania przedmiotu umowy,
 6. przedłużenia terminu wykonania umowy o czas niezbędny na poprawę warunków wykonywania robót zagrażających bezpieczeństwu życia, zdrowia i mienia,
 7. przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie robót,
 8. zmiany technologii wykonania robót na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
 9. zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
 10. aktualizacji rozwiązań projektowych (zawartych w szkicu i opisie),
 11. odstąpienia od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia na wniosek Zamawiającego,
 12. z powodu konieczności wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 13. w przypadku opóźnienia w dostawie z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy i Zamawiającego materiałów niezbędnych do realizacji robót,
 14. zmiany podwykonawcy robót,
 15. zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany kwoty podatku VAT,
 16. siła wyższa.
3. Zmniejszenie wynagrodzenia w przypadku zmian w zakresie, o którym mowa w ust. 2, nastąpi po sporządzeniu stosownej kalkulacji tych robót w oparciu o cennik robót i materiałów budowlanych SEKOCENBUD aktualnych na dzień sporządzenia kalkulacji. Ceny robocizny, materiałów i koszty pracy sprzętu należy wówczas przyjąć w wielkościach nie przekraczających średnich cen krajowych w okresie realizacji występujących w w/w cenniku.
4. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 2, wymaga zmiany dokumentacji (tj. szkicu i opisu), strona inicjująca zmianę przedstawia dokumentację, oraz przedmiar robót i niezbędne rysunki. Dokumentacja wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 5, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmian,

- 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) obliczenie kosztów zmiany,
 - 4) opis wpływu zmiany na harmonogram i termin wykonania umowy.
7. Zamawiający nie przedłuży terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana będzie wymuszona uchybieniem lub naruszeniem umowy przez Wykonawcę.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego- ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U. z 2019 r. poz.1145, 1495 z póź. zm.), Prawa budowlanego- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309 z póź. zm.) .
2. Zamawiający zastrzega, iż przelew wierzytelności z niniejszej umowy może nastąpić bez jego zgody. Nie dotyczy to przelewu wierzytelności związanego z faktoringiem prowadzonym na rzecz Wykonawcy przez bank, spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową lub zakład ubezpieczeń, który może nastąpić po uprzednim zawiadomieniu o tym fakcie Zamawiającego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy, zaproszenie ofertowe wraz z załącznikami .

Wykonawca:

Zamawiający: