

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 2/ZHP/2019/RPOEFRR

AKTUALIZACJA ZMIANA TERMINU NA 11.10.2019

„Związek Harcerstwa Polskiego Chorzów Śląska” – wnioskodawca Projektu w ramach wniosku o dofinansowanie nr WND-RPSL.10.03.04-24-00E5/18-003 pn. „Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego, Priorytet X Rewitalizacja oraz Infrastruktura społeczna i zdrowotna, zwraca się z zapytaniem ofertowym dotyczącym:

Wykonania robót budowlanych modernizacji i rozbudowy budynku UL przy ulicy
Korfantego 38 w Bytomiu.

I. Zakres zamawianej usługi obejmuje:

1. Wykonanie robót remontowo budowlanych na budynku UL w zakresie opisanym w specyfikacjach technicznych będących załącznikiem do niniejszego postępowania.
2. Sposób realizacji zamówienia określono w wzorze umowy będącej załącznikiem do niniejszego postępowania

II. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy”, którego elementami są w szczególności następujące zadania:
 - wykonanie remontu dachu wraz z przebudową kominów
 - naprawa stropów między piętrami
 - remont elewacji

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

- docieplenie dachu i elewacji
 - wymiana okien wraz z drzwiami wejściowymi
 - wykonanie instalacji CO wraz z kotłownią
 - wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych i odgromowych
 - remont pomieszczeń użytkowych
 - remont parkietów i schodów
 - wymiana drzwi wewnętrznych
 - wykonanie izolacji fundamentów budynku
 - remont pomieszczeń piwnicznych.
2. Przedmiot umowy zawarty jest w dokumentacji technicznej będącej załącznikiem do zapytania ofertowego
 3. Sposób realizacji przedmiotu zamówienia określono we wzorze umowy, który stanowi załącznik do niniejszego zapytania
 4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Wykonawcy składają ofertę w odniesieniu do wszystkich części zamówienia
 5. Zamawiający mając na uwadze stan techniczny budynku umożliwia wizję lokalną w dniach od 02-03.09.2019. Godzinę przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić mailowo na adres hufiec@bytom.zhp.pl

Kod CPV, Nazwa kodu CPV

45000000 – 7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45320000-6 Roboty izolacyjne

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane
- 45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
- 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć dachowych i inne roboty specjalistyczne
- 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków,
- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty,
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach,
- 45321000-3 Izolacja cieplna,
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
- 45410000-4 Tynkowanie,
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

III. Harmonogram realizacji zamówienia

Termin wykonania zamówienia ustala się na nie później niż do dnia 31.07.2020

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

1. Złożenie oferty w wymaganym terminie i formie
2. Spełniać wymagania opisane w punkcie V zapytania ofertowego.
3. Termin związania z ofertą:
 1. Wykonawca związany jest z ofertą przez okres 30 dni,
 2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

V. Ustala się następujące wymagania, jakie powinien/powinna spełniać oferent:

1. Złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją:
 - a. Warunków określonych w niniejszym Zapytaniu
 - b. Opisu przedmiotu zamówienia znajdującego się we wszystkich dokumentach związanych z niniejszym postępowaniem i udostępnionym przez Zamawiającego.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się podmioty nie podlegające wykluczeniu. Podstawy wykluczenia:
 - a. Zamówienie nie może zostać udzielone osobom ani podmiotom, dla których występują powiązania kapitałowe lub osobowe między zamawiającym i wykonawcą. Pomiędzy Wykonawcą ubiegającym się o udzielenie zamówienia a Zamawiającym (beneficjentem) lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, nie ma powiązań kapitałowych lub osobowych, przez które rozumie się wzajemne powiązania polegające w szczególności na:
 - i. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - ii. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

- b. Zamawiający wyklucza z postępowania wykonawców:
- i. w stosunku, do których otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne lub którego upadłość ogłoszono z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie ar. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.
 - ii. Należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, którzy złożyli odrębne oferty, chyba, że wykażą, że istniejące pomiędzy nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia
 - iii. Nie wniesli wadium do upływu terminu składania ofert lub na przedłużony okres związania z ofertą albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania z ofertą
 - iv. Nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- c. W celu potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawcy, Wykonawca przedkłada
- i. zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłatami podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - ii. zaświadczenie właściwej jednostki terenowej ZUS lub KRUS, że wykonawca nie zalega z płaceniem składek na ubezpieczenie

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

iii. odpis właściwego rejestru lub CEIDG, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust.5 pkt 1 ustawy.

3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się podmioty spełniające następujące warunki:

a. Posiadają niezbędne doświadczenie pozwalające na realizację zamówienia. Dowiedzie, iż w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania oferty wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane w obiekcie o charakterze zabytkowym (wpisanym do rejestru zabytków lub będącym w strefie ochrony zabytków), obejmujące następujące co najmniej:

- wykonanie remontu dachu wraz z przebudową kominów
- naprawa stropów między piętrami
- remont elewacji
- docieplenie dachu i elewacji
- wymiana okien wraz z drzwiami wejściowymi
- wykonanie instalacji CO wraz z kotłownią
- wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych i odgromowych
- remont pomieszczeń użytkowych
- remont parkietów i schodów
- wymiana drzwi wewnętrznych
- wykonanie izolacji fundamentów budynku
- remont pomieszczeń piwnicznych

oraz przedstawi wykaz robót spełniających to kryterium oraz stosowne referencje, potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone

b. Znajduje się w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

wykonanie zamówienia.

- Złożyć stosowne oświadczenie o sytuacji finansowej (stanowiąc załącznik do oferty).
- Przedstawi opłaconą polisę OC a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na sumę nie mniejszą niż 200 000,00 PLN

c. Dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.

- Dysponuje co najmniej jedną osobą, którą skieruje do realizacji zamówienia posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

VI. Informacje o dokumentach i oświadczeniach wymaganych w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. Wypełniony formularz ofertowy z zawartymi oświadczeniami:

- a. Oświadczeniem, że Wykonawca zapoznał się z zakresem zamawianej usługi i dokumentacji technicznej. Oświadczam, że spełniam przedmiotowe wymagania.
- b. Oświadczeniem, że Wykonawca zapoznał się z warunkami niniejszego zapytania ofertowego oraz opisem przedmiotu zamówienia, jego dokumentacją techniczną, wyjaśnieniami i zmianami przekazanymi przez Zamawiającego w Bazie konkurencyjności oraz że uznaję się za związanego określonymi w nich warunkami i zasadami postępowania i nie wnoszę żadnych uwag ani zastrzeżeń.
- c. Oświadczeniem, że Wykonawca w całości i bez zastrzeżeń akceptuje warunki zawarte we wzorze Umowy i zobowiązuję się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnie z jej treścią, na warunkach określonych w Zapytaniu ofertowym, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- d. Oświadczenie, że Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zapytania ofertowego zgodnie ze wskazaniami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz w terminach w nim zawartych.
- e. Oświadczenie, że Wykonawca pozostaje związany ofertą w terminie 30 dni od upływu terminu składania ofert na potwierdzenie czego wniósł wadium w wysokości 5 000,00 zł
- f. Oświadczenie, że:
 - wybór niniejszej oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego*
 - wybór niniejszej oferty będzie prowadzić do powstania

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

u Zamawiającego obowiązku podatkowego do następujących towarów
lub usług: *

Wartość towarów lub usług powodująca obowiązek podatkowy
u Zamawiającego to zł netto ^{*1}

- g. Oświadczenie, że Wykonawcy są znane wymogi dostępności realizowanej inwestycji dla osób niepełnosprawnych
- h. Oświadczenie, że Wykonawca spełnia wymagania, jakie powinien spełniać oferent zgodnie z punktem V zapytania ofertowego.
- i. Oświadczenie, że nie jest wobec Wykonawcy prowadzone postępowanie administracyjne, karne lub wyjaśniające w zakresie prac objętych zapytaniem ofertowym.
- j. Oświadczenie, o braku prawomocnego wyroku wobec Wykonawcy za umyślne przestępstwo lub wykroczenie skarbowe;
- k. Oświadczenie, że nie istnieją powiązania kapitałowe lub osobowe między zamawiającym i wykonawcą, ponieważ między mną tj. Wykonawcą ubiegającym się o udzielenie zamówienia a Zamawiającym (beneficjentem) lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, nie ma powiązań kapitałowych lub osobowych, przez które rozumie się wzajemne powiązania polegające w szczególności na:
 - a) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku

¹ Niepotrzebne skreślić

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

przysposobienia, opieki lub kurateli.

2. Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Zaświadczenie właściwej jednostki terenowej ZUS lub KRUS, że wykonawca nie zalega z płaceniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Odpis właściwego rejestru lub CEIDG, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust.5 pkt 1 ustawy
5. Wykaz robót spełniających kryterium z punktu V.3.a oraz stosowne referencje, potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone
6. Opłacona polisa OC a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na sumę nie mniejszą niż 200 000,00 PLN
7. Ksero uprawnień osoby, o której mowa w punkcie V.3.c
8. Dowód wniesienia wadium

Zamawiający zastrzega sobie prawo, stosownie do art. 26 ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych, do wezwania Wykonawcy, który w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym nie złożył wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów lub dokumenty i oświadczenia zawierają błędy do ich ponownego złożenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający poprawi w ofercie w myśl art. 87 ust. 2 pkt 1-3:

- Oczywiste omyłki pisarskie
- Oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek
- Inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

VII. Kryterium oceny ofert:

Ocena ofert w oparciu o powyższe kryteria dokonana zostanie w następujący sposób:

Kryterium - cena (C) – waga 80%

$C = (\text{cena najniższa spośród wszystkich ofert} / \text{cena badanej oferty}) \times 100 \text{ punktów}$
x 80% cena zawarta w ofercie powinna być podana w wartości brutto.

Kryterium - gwarancja (G) – waga 20%

$G = (\text{gwarancja najdłuższa spośród wszystkich ofert} / \text{gwarancja badanej oferty}) \times 100$
punktów x 20% gwarancja zawarta w ofercie powinna być podana w pełnych miesiącach.

Okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy i dłuższy niż 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca zaproponuje gwarancje dłuższą niż 60 miesięcy na potrzeby wyliczenia wagi w tym kryterium zostanie przyjęte 60 miesięcy.

W przypadku niewskazania okresu gwarancji w ofercie bądź zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy, Zamawiający uzna, że oferta Wykonawcy nie odpowiada wymaganiom Zapytania ofertowego i zostanie odrzucona.

W przypadku, gdy wszystkie złożone przez oferentów oferty będą zawierały cenę przewyższającą kwotę przewidzianą we wniosku o dofinansowanie projektu lub najniższe kwoty będą składane przez kilku oferentów, dopuszcza się przeprowadzenie ustnych negocjacji z oferentem, który złożył ofertę zawierającą najniższą cenę.

VIII. Termin i miejsce/sposób składania ofert, sposób przygotowania ofert:

Termin składania ofert: Oferty należy złożyć w terminie: ~~08.10.2019~~ **11.10.2019** do godziny 12.00

Miejsce składania ofert: Ofertę należy przelać za pośrednictwem: poczty, kuriera lub też dostarczyć osobiście na adres:

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

Związek Harcerstwa Polskiego Chorzów Śląska Hufiec Bytom,

ul. Kolejowa 6/11, 41-902 Bytom, lub mailowo na adres: hufiec@bytom.zhp.pl
w godzinach funkcjonowania biura tj. 9.00 do 14.00

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Decydujące znaczenie dla zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty (nie data jej nadania).

Sposób przygotowania ofert:

oferta powinna być sporządzona zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego. Formularz ofertowy należy opatrzyć własnoręcznym podpisem. W przypadku składania oferty drogą elektroniczną, formularz podpisany i zeskanowany. Do oferty należy dołączyć dokumenty opisane w paragrafie VI.

IX. Wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 5 000 PLN przed terminem składania ofert określonym w zapytaniu.
2. Wadium winno być wpłacone przelewem na rachunek bankowy zamawiającego o numerze z dopiskiem „Wadium – dot. Zapytania ofertowego 2/ZHP/2019/RPOEFRR”
3. Skuteczne wniesienie wadium następuje z chwilą wpływu środków na rachunek Zamawiającego: 45 1560 1049 0000 9030 0004 7759
4. Wadium powinno zabezpieczyć cały 30-dniowy termin związania z ofertą.
5. Zamawiający zwraca oferentom wadium niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
6. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy prawo zamówień publicznych, z przyczyn leżących po stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, potwierdzających okoliczności o których mowa w art. 25 ust 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, oświadczenia, o których mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłek, o których mowa w art. 87 ust 2 pkt 3, a każde z tych uchybień spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

9. Zamawiający zatrzyma wadium w następujących przypadkach:

- a. Jeżeli wykonawca nie złożył uzupełnienia treści oferty na wezwanie zamawiającego lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, co powodowało brak możliwości wyboru oferty jako najkorzystniejszej
- b. Odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie
- c. Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- d. Zawarcia umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.

X. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców za pośrednictwem poczty e-mail oraz strony internetowej znajdującej się pod adresem.
<https://bazakonkurencyjności.funduszeuropejskie.gov.pl>
2. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże miejsce oraz termin podpisania Umowy
3. W przypadku, gdyby Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchylał się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała kolejną najwyższą ocenę.
4. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
 - a. Kwota zaproponowana przez Wykonawcę (którego oferta jest

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

najkorzystniejsza i nie podlega odrzuceniu), powyższa kwota, którą Zamawiający może przeznaczyć na realizację niniejszego zadania.

b. Nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu

5. W przypadku zakończenia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego.

XI. Wymaganie dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto
2. Zabezpieczenia, o których mowa w pkt. 1 winno być wniesione przed zawarciem umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wybór Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a. Pieniądzu, przelewam na wskazane konto
 - b. Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
 - c. Gwarancjach bankowych
 - d. Gwarancjach ubezpieczeniowych
 - e. Weksla in blanco
4. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczeń lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:
 - a. Nazwę Wykonawcy i jego siedzibę
 - b. Nazwę Zamawiającego
 - c. Nazwę Gwaranta lub Poręczyciela
 - d. Wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem
 - e. Sformułowanie zobowiązania Gwaranta/Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

- f. Okres obowiązywania poręczenia lub gwarancji powinien obejmować okres przewidziany na wykonanie przedmiotu umowy, z uwzględnieniem okresu rękojmi.
- g. Gwarancja lub poręczenie nie powinno podlegać żadnym warunkom, które powinien spełniać Zamawiający.

XII. Dodatkowe informacje

1. Zapytanie ofertowe zostanie zamieszczone na stronie internetowej znajdującej się pod adresem: <https://bazakonkurencyjności.funduszeuropejskie.gov.pl>
2. Pytania do zapytania ofertowego można kierować pisemnie lub na adres mailowy: hufiec@bytom.zhp.pl. Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi na zadane pytania, o ile wnioszek o wyjaśnienie treści niniejszego zapytania wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu wyznaczonego na składanie ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na termin składania wniosków o wyjaśnienie treści zapytania.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian warunków zapytania ofertowego. Wykonawcy, którzy złożyli oferty przed wprowadzeniem zmian zostaną poinformowani o tym fakcie i będą mieli prawo do wycofania oferty i złożenia jej ponownie zgodnie z wprowadzonymi zmianami.
4. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśniania wątpliwości dotyczących niniejszego zapytania.
5. Złożone oferty wraz z załącznikami nie podlegają zwrotowi.
6. Po opublikowaniu wyników postępowania wymagane będzie od Wykonawcy oświadczenie o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej z pozostałymi oferentami.

Niniejsze zapytanie ofertowe ma wyłącznie charakter sondażu rynku pod kątem wyboru oferty najkorzystniejszej pod względem cenowym. Złożenie ewentualnej oferty nie stwarza po stronie oferenta roszczenia względem jednostki i jej następców

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

*prawnych o zawarcie umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru oferty
i zawarcia umowy z wybranym oferentem.*

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Oferent/Oferentka:

Imię i nazwisko, nazwa firmy:	
NIP/PESEL	
Adres:	
Telefon:	
e-mail	

Składam ofertę w odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr 2/ZHP/2019/RPOEFRR dot.
Wykonania robót budowlanych modernizacji i rozbudowy budynku UL przy ulicy
Korfantego 38 w Bytomiu.

1. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z zakresem zamawianej usługi
i dokumentacji technicznej. Oświadczam, że spełniam przedmiotowe
wymagania.
2. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową:

cenę łączną netto

(słownie:zł)

cenę łączną brutto:

(słownie:zł)

W tym podatek % VAT

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

3. Oświadczam, że w cenie podanej przeze mnie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania usługi pośrednio bądź bezpośrednio związane z jego realizacją i zgodne z dokumentacją techniczną będącą elementem zapytania ofertowego
 4. Oferuję Zamawiającemu miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały, urządzenia i elementy wyposażenia, liczonych od dnia końcowego odbioru robót².
 5. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami niniejszego zapytania ofertowego oraz opisem przedmiotu zamówienia, jego dokumentacją techniczną, wyjaśnieniami i zmianami przekazanymi przez Zamawiającego w Bazie konkurencyjności oraz że uznaję się za związanego określonymi w nich warunkami i zasadami postępowania i nie wnoszę żadnych uwag ani zastrzeżeń.
 6. Oświadczam, że w całości i bez zastrzeżeń akceptuję warunki zawarte we wzorze Umowy i zobowiązuję się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnie z jej treścią, na warunkach określonych w Zapytaniu ofertowym, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 7. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zapytania ofertowego zgodnie ze wskazaniami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz w terminach w nim zawartych.
 8. Pozostaję związany ofertą w terminie 30 dni od upływu terminu składania ofert na potwierdzenie czego wniosłem wadium w wysokości 5 000,00 zł
 9. Oświadczam, że:
 - wybór niniejszej oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego*
 - wybór niniejszej oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego do następujących towarów lub usług:
..... *
- Wartość towarów lub usług powodująca obowiązek podatkowy

² Wykonawca winien zaoferować co najmniej 36 miesięcznej gwarancji oraz 36 miesięcznej rękojmi na przedmiot

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

u Zamawiającego to zł netto *³

10. Znane mi są wymogi dostępności realizowanej inwestycji dla osób niepełnosprawnych
11. Oświadczam, że spełniam wymagania, jakie powinien spełniać oferent zgodnie z punktem V zapytania ofertowego.
12. Oświadczam, że nie jest wobec mnie prowadzone postępowanie administracyjne, karne lub wyjaśniające w zakresie prac objętych zapytaniem ofertowym.
13. Oświadczam, o braku prawomocnego wyroku wobec mojej osoby za umyślne przestępstwo lub wykroczenie skarbowe;
14. Oświadczam, że nie istnieją powiązania kapitałowe lub osobowe między zamawiającym i wykonawcą, ponieważ między mną tj. Wykonawcą ubiegającym się o udzielenie zamówienia a Zamawiającym (beneficjentem) lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, nie ma powiązań kapitałowych lub osobowych, przez które rozumie się wzajemne powiązania polegające w szczególności na:
 - a) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
15. świadoma/y odpowiedzialności za składanie oświadczeń niezgodnych z prawdą, oświadczam, iż wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są aktualne i prawdziwe.

zamówienia, liczonych od dnia odbioru końcowego robót

³ Niepotrzebne skreślić

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

16. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zamieszczonych w niniejszej ofercie zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2002r. Nr 101 poz. 926 z późn. zmianami).

.....
Miejscowość, data

.....
(podpis Oferenta / Oferentki)

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

Oferent/oferentka

Załącznik nr 2

.....

Pełna nazwa/firma, adres

OŚWIADCZENIE STANOWIĄCE POTWIERDZENIE, ŻE WYKONAWCA NIE PODLEGA
WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia polegającego na „Modernizacji
obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy”

Oświadczam co następuje:

1. Oświadczam, że spełniam warunki w udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w zapytaniu.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy pzp.
3. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 5 pkt 8 ustawy pzp
4. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....

Miejscowość, data

.....

(podpis Oferenta / Oferentki)

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

Załącznik nr 3

.....
Pieczęćka oferenta/oferentki

WYKAZ ROBOT BUDOWLANYCH

Nazwa oferenta/oferentki
Adres oferenta/oferentki

Dotyczy zamówienia „Modernizacji obiektu UL na cele działalności społecznej
bytomskich harcerzy”

LP	Opisy wykonywanych robót budowlanych w sposób umożliwiający ocenę spełnia warunków udziału w postępowaniu	Data wykonania roboty od – do dd/mm/rrrr - dd/mm/rrrr	Miejsce wykonania roboty	Wskazanie dowodu określającego czy robota została wykonana należycie

W załączeniu przedkładam dowód/ dowody określające że wskazane roboty zostały wykonane należycie w szczególności informacje o tym, że roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone

.....

Pieczęćka i podpis oferenta/oferentki

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

Załącznik Wzór umowy

UMOWA NR 1/ZHP/2019/UL

Zawarta w dniu r. w Bytomiu, pomiędzy:

ZHP CHORĄGIEW ŚLĄSKA HUFIEC BYTOM z siedzibą w Bytomiu (41-902) przy
ul. Kolejowej 6/11 reprezentowany przez :

1. Komendant Hufca Bytom - hm. Arkadiusz Kil
2. Skarbnik Hufca Bytom - hm. Andrzej Borudzki

zwanym dalej **Zamawiającym** a

Wykonawcą:

NIP:

działający na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej
przez CEIDG

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, zwanych łącznie „Stronami”

§1.

Przedmiot umowy

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie
pn. „Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy”.
Zadanie obejmuje:

- wykonanie remontu dachu wraz z przebudową kominów
- naprawa stropów między piętami
- remont elewacji
- docieplenie dachu i elewacji
- wymiana okien wraz z drzwiami wejściowymi
- wykonanie instalacji CO wraz z kotłownią
- wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych i odgromowych

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

- remont pomieszczeń użytkowych
- remont parkietów i schodów
- wymiana drzwi wewnętrznych
- wykonanie izolacji fundamentów budynku
- remont pomieszczeń piwnicznych.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z ofertą oraz opisem przedmiotu umowy zawartym w dokumentacji technicznej oraz zapisami niniejszej umowy.

§2.

Termin przekazania terenu budowy oraz termin obowiązywania umowy

3. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć realizację przedmiotu umowy określonego w §1, w tym pisemnie zgłosić roboty do odbioru z przekazaniem kompletu wszystkich dokumentów wymaganych do odbioru robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w terminie od dnia zawarcia umowy do 31.07.2020 r.
4. Termin wykonania zamówienia jest rozumiany jako termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania terminów pośrednich wykonania robót oraz ustalonych dla tych terminów wartości robót, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem.

§3.

Umowy o pracę osób wykonujących prace budowlane

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać na podstawie umowy o pracę – w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy - wszystkie osoby wykonujące prace budowlane, takie jak np. roboty murarskie, tynkarskie, malarskie, betoniarskie, rozbiórkowe, wykończeniowe, instalacyjne oraz związane z remontem elewacji do wykonywania których nie są wymagane uprawnienia.

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

2. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do potwierdzenia realizacji zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 żądając wybranych dokumentów spośród wymienionych poniżej a Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłożyć wymagane dokumenty:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę

3. Za niedopełnienie obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie, tj. za każdorazowo stwierdzony przypadek niezatrudniania wymaganej osoby, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości - obowiązującego na dzień naliczenia kary - minimalnego wynagrodzenia wraz z kosztami zatrudnienia (publikowanego przez ZUS), za każdą osobę.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny.
- 2) weryfikacji na terenie budowy obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę,

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

3) żądania od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełnienia ww. wymogów,

4) zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez uprawnione instytucje.

5. Wykonawca przedstawi wszystkie wymagane przepisami badania BHP pracowników i innych osób biorących udział w wykonywaniu przedmiotu umowy w terminie przekazania placu budowy oraz w ciągu 1 dnia od dopuszczenia nowych osób do wykonywania przedmiotu umowy.

6. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§4.

Obowiązki wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

1. wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją w §1 ust.2 umowy, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną uwzględniającą zawodowy charakter wykonywanych czynności,

a) w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, przedłożyć w siedzibie Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy robót z terminami ich realizacji uzgodniony z Zamawiającym,

b) zorganizować i zabezpieczyć teren budowy,

c) przestrzegać przepisów bhp i p.poż.,

d) niezwłocznie usuwać wszelkie awarie i szkody wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami,

e) zapewnić media niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz ponosić ich koszty przez okres realizacji zadania,

f) wykonać dokumentację fotograficzną na każdym etapie prowadzonych robót, ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających lub ulegających zakryciu,

g) wykonać i przedłożyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (2 szt. W wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w programie ogólnodostępnym),

h) oczyszczać pomieszczenia, teren i drogi zanieczyszczone podczas transportu związanego z realizacją przedmiotu umowy,

i) uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót,

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

- j) koordynować prace realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,
- k) przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska I niezwłocznie informować o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na środowisko,
- l) jako „wytwarzający odpady” — stosować przepisy ustawy o odpadach.
- m) zapewnić obecność kierownika budowy Wykonawcy na wszystkich naradach oraz min. 1 raz w miesiącu na terenie realizowanej inwestycji.

§5.

Odpowiedzialność wykonawcy

- 7. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za działania i zaniechania Wykonawcy w związku z wykonywaniem przez niego obowiązków wynikających z umowy.
- 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w szczególności za:
 - a. stan bhp, p.poż. i zabezpieczenie terenu robót,
 - b. zaistniałe zdarzenia i wypadki, których przyczyną będą prace prowadzone przez Wykonawcę lub osoby przez niego upoważnione lub zaniechanie wykonania tych prac,
 - c. znajdującą się w obrębie terenu budowy infrastrukturę techniczną,
 - d. jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów,
 - e. szkody na osobie lub mieniu poniesione przez Zamawiającego i osoby trzecie powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy,
 - f. konieczność uiszczenia opłat z tytułu, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami, wynikających z prowadzonych robót.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wszelkich awarii i szkód wyrządzonych w związku z wykonywanymi pracami lub zaniechaniem ich wykonania.
- 4. W przypadku, gdy Zamawiający zostanie obciążony jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich w związku z realizacją umowy, przysługuje mu roszczenie regresowe do Wykonawcy w pełnej wysokości, uwzględniającej również wyniki

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

stąd koszty, z zastrzeżeniem ogólnych zasad odpowiedzialności określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

5. Wykonawca zobowiązuje się przywrócić do stanu poprzedniego, w szczególności chodniki, drogi, alejki, zieleńce zniszczone podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność w związku z realizacją umowy.

§6.

Odbiory

9. Strony umowy przewidują:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe robót,
 - 3) odbiór końcowy robót,
 - 4) odbiór pogwarancyjny robót, o którym mowa w § 13 umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego pisemnie o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia zawiadomienia, do sprawdzenia zgodności tych robót z umową. Po tym terminie Wykonawca może kontynuować roboty.
8. Zamawiający rozpocznie i zakończy czynności odbiorowe robót związane z odbiorami częściowymi robót w ciągu 3 dni roboczych liczonych od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru. Przedmiotem odbiorów częściowych są wykonane poszczególne etapy robót wynikające z harmonogramu, o którym mowa w § 4 pkt 2) lit. b umowy.
9. Zamawiający rozpocznie i zakończy czynności odbiorowe robót związane z odbiorem końcowym robót w ciągu 7 dni roboczych liczonych od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości robót budowlanych.

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

10. Każdorazowo z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.
11. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, oświadczenie kierownika budowy, protokoły z wyników badań prób i sprawdzeń, certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia i wyposażenie oraz karty przekazania odpadów lub zaświadczenia o utylizacji materiałów z rozbiórki.
12. Zamawiający może odstąpić od odbioru robót lub czynności związanych z odbiorem, jeżeli okaże się, że roboty nie zostały wykonane w całości. Z czynności tych zostanie spisany protokół. Przerwanie czynności odbiorowych z powodu niewykonania robót w całości powoduje, że zgłoszenie gotowości do odbioru jest bezskuteczne.
13. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego robót wad/usterek istotnych, tj. uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a następnie zgłosić roboty do ponownego odbioru.
14. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego robót wad/usterek nieistotnych Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru, a Wykonawca do usunięcia wad/usterek nieistotnych na własny koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
15. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad/usterek, o których mowa w ust. 8 i ust. 9, w wyznaczonym terminie lub w przypadku ich usunięcia w sposób nienależyty, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami ich usunięcia.

§ 7.

Wynagrodzenie wykonawcy

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości nie wyższej niżzł. netto + % podatku VAT, tj. zł brutto (słownie: złotych / 100).
2. Zamawiający może w przypadku zatwierdzenia wniosku Wykonawcy dotyczącego robót zamiennych lub dodatkowych zastosować korektę ceny:
 - a) **w przypadku zmniejszenia zakresu ilościowego** – wynagrodzenie Wykonawcy ulega automatycznemu obniżeniu o kwotę wynikającą z zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu różnicowego lub powykonawczego.
 - b) **w przypadku zwiększenia zakresu ilościowego** – wynagrodzenie Wykonawcy ulega podwyższeniu o kwotę wynikającą z kosztorysu różnicowego lub powykonawczego, z zastrzeżeniem że dopłata nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony Aneksu do umowy, po zabezpieczeniu środków finansowych przez Zamawiającego.
3. Strony umowy ustalają, iż zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w częściach, po wykonaniu części poszczególnych etapów robót lub całych etapów określonych w harmonogramie robót, o którym mowa w §4 pkt 2 umowy, z zastrzeżeniem, iż faktura końcowa nie może opiewać na kwotę niższą niż równowartość 5% wartości umowy określonej w ust. 1 i zostanie ona wypłacona po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
4. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury uprzednio zaakceptowanej przez inspektora nadzoru oraz dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót lub oświadczenia o braku podwykonawców zgodnie z treścią załącznika nr 1 do umowy, na podstawie protokołu częściowego odbioru.
 1. Faktura wystawiona zostanie na:
Nabywca
Związek Harcerstwa Polskiego
Chorzów Śląska
ul. Korfantego 8, 40-004 Katowice,
NIP 634-019-54-83

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

Odbiorca

Związek Harcerstwa Polskiego

Chorzów Śląska Hufiec Bytom

ul. Kolejowa 6/11, 41-902 Bytom,

NIP 634-019-54-83

5. Podstawą wystawiania faktur częściowych są protokoły częściowego odbioru przedmiotu umowy podpisane przez obie Strony bez zastrzeżeń co do wad istotnych. Całkowite rozliczenie umowy nastąpi fakturą na podstawie protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez obie Strony bez zastrzeżeń co do wad istotnych.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zakazuje się przelewu wierzytelności i przejęcia długu z tytułu nin. umowy.

§ 8.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad/usterek w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości.

§ 9.

Termin obowiązywania gwarancji i rękojmi

10. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały, urządzenia i elementy wyposażenia miesięcznej gwarancji i rękojmi, liczonej od daty odbioru końcowego robót.
11. Jeżeli na zainstalowane materiały budowlane ich producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji najpóźniej w dniu końcowego odbioru robót.
12. Jeżeli w ramach wykonywania swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwróconej rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej, w innych

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady lub usterki przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.

4. W razie wypowiedzenia, rozwiązania czy odstąpienia od umowy, gwarancja i rękojmia obowiązuje w zakresie wykonanych robót, a Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności gwarancyjnej czy z tytułu rękojmi, powołując się na ingerencję podmiotów trzecich w wykonane przez niego roboty.

§ 10.

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad/usterek wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko.
2. Wykonawca odpowiada za wady/usterki również po okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający: 1) powiadomił Wykonawcę o ich wystąpieniu przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, 2) udowodnił, iż wada/ustereka istniała przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodowane zostały wystąpieniem w przedmiocie umowy wad/usterek lub które spowodował Wykonawca w czasie prac nad ich usuwaniem.

§ 11.

Obowiązki Wykonawcy

- 1) W przypadku ujawnienia wad/usterek w przedmiocie umowy, Wykonawca – stosownie do żądania Zamawiającego - zobowiązuje się do:
 1. usunięcia wad/usterek,
 2. jeżeli wada/ustereka w danej części wykonanych robót była już dwukrotnie usuwana do powtórnego wykonania robót,
 3. zapłaty Zamawiającemu odszkodowania obejmującego poniesione szkody, jakich Zamawiający doznał na skutek wystąpienia wad//usterek,
 4. zapłaty kar umownych, o których mowa w § 23 ust. 1 pkt f.

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

16. Jeżeli do zachowania gwarancji niezbędne jest przeprowadzenie przeglądów technicznych, serwisowych itp. przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich przeprowadzania na własny koszt.
17. Jeżeli przeprowadzenie napraw gwarancyjnych na miejscu jest niemożliwe lub utrudnione, Wykonawca zobowiązuje się ponosić wszelkie koszty wynikające z konieczności ich wykonania w innym miejscu.

§ 12.

Procedura reklamacyjna

13. O wystąpieniu wad/usterek Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej (pismo, fax lub e-mail) podając rodzaj wady/usterki oraz termin na ich usunięcie.
14. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad/usterek niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. W przypadkach spornych, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę zgłoszonych wad/usterek. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jego jednostronnego podpisania oraz wykonywania odpowiednio uprawnień, o których mowa w ust. 5.
16. Usunięcie wady/usterki uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony umowy protokołu odbioru robót/prac z usuwania wady/usterki.
17. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad/usterek przedmiotu umowy lub ich usunięcia w sposób nienależyty w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami ich usunięcia.

§ 13.

Odbiór pogwarancyjny

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

18. Zamawiający przed upływem okresu gwarancji i rękojmi powiadomi Wykonawcę o terminie dokonania odbioru pogwarancyjnego, a Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w odbiorze.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania czynności jednostronnego odbioru pogwarancyjnego w przypadku uchylenia się Wykonawcy od udziału w tych czynnościach.

18. Wady/usterki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca usunie na własny koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Za termin zakończenia czynności odbiorowych uważa się datę usunięcia wad/usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego.

§ 14.

Postanowienia ogólne

19. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o:
1. zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 2. ogłoszeniu upadłości lub likwidacji,
 3. wszczęciu postępowania układowego,
 4. zawieszenia działalności.
19. W sprawach nieuregulowanych, do odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 15.

PODWYKONAWCY

Lista podwykonawców

20. Strony postanawiają, że przedmiot umowy - zgodnie z treścią oferty Wykonawcy - zostanie wykonany z udziałem:
- 1) podwykonawcy w zakresiena zasobach którego Wykonawca polegał przy wykazaniu spełnienia warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
 - 2) podwykonawcy w zakresie

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

20. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się podać Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, o których mowa w ust. 1 i osób do kontaktów z nimi, o ile są już znane.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego.

§ 16.

Oświadczenie podwykonawcy

21. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić na żądanie Zamawiającego odpowiednio oświadczenie o braku podstaw wykluczenia i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
22. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązuje się zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzania wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy.

§ 17.

Odpowiedzialność za podwykonawców

Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 18.

Obowiązki wykonawcy

1. W przypadku zamiaru powierzenia części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) Projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu tej zmiany w terminie poprzedzającym wykonanie części zamówienia przez podwykonawcę, uwzględniając termin na zgłoszenie zastrzeżeń o którym mowa w § 19 ust. 2 umowy.

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

- 2) Poświadczonej za zgodność z oryginałem kopi zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane I jej zmian w terminie do 7 dni od dnia ich zawarcia,
- 3) Poświadczonej za zgodność z oryginałem kopi zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

2. Obowiązek określony w ust. 1 pkt 3 nie dot. Umów o wartości mniejszej 50 000,00 zł.

§ 19.

Umowa o podwykonawstwo

1. Strony umowy postanawiają iż, umowy o podwykonawstwo nie będą sprzeczne z treścią niniejszej umowy I będą określać co najmniej:

- 1) zakres powierzonych podwykonawcy czynności (części przedmiotu umowy)
- 2) nie dłuższy niż 30 dniowy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy liczony od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej
- 3) wynagrodzenie za wykonanie robót powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem iż kwota ta nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z umowy z Zamawiającym I oferty, stanowiącego podstawę realizacji umowy, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na inne regulacje
- 4) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem iż termin ten nie może przekraczać terminu wykonania robót ustalonego w §2 ust.1 nin. umowy, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na inne regulację.

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcą od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych I odebranych przez podwykonawców. Brak zawarcia w projektach umów oraz w umowach powyższych wymagań spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w terminie do 7 dni od dnia ich przedłożenia.

Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

3. Zamawiającemu przysługuje zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich przedłożenia.

Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy w ww. terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

4. W przypadku gdy w umowie, której przedmiotem są dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę I wzywa go do doprowadzenia zmiany pod rygorem naliczenia kary umownej. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany terminu wynagrodzenia oraz przedłożyć Zamawiającemu poprawioną umowę w

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

terminie wskazanym przez Zamawiającego w ww. informacji.

§ 20.

Wynagrodzenie pod wykonawcy

1. Z zastrzeżeniem ust.2, ust.3 i ust.5, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy bez należnych odsetek.
2. Obowiązek wypłaty wynagrodzenia określony w ust.1 dotyczy wyłącznie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego, których przedmiotem są roboty budowlane i przedłożonych Zamawiającemu kopii umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Obowiązek wypłaty wynagrodzenia określony w ust.1 i dot. wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu kopii umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. O zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o której mowa w ust.1, Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej wzywając jednocześnie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dot. zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia mu informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadności takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty; w takim przypadku Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 21.

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

Dalsi podwykonawcy

1. Zapisy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest dołączyć do projektu umowy, o której mowa §18 umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy zgodnej z projektem umowy.

§ 22.

Kopia umowy o podwykonawstwo

Kopia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo winna być poświadczona za zgodność z oryginałem przez przekładającego, tj. odpowiednio przez: Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

§ 23.

Kary umowne

14. Strony umowy ustalają stosowanie następujących kar umownych; Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:

- a. wadliwe wykonanie lub nie dotrzymanie warunków wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy za każdy przypadek,
- b. opóźnienie w dotrzymaniu terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa § 2 ust.1 umowy - w wysokości za każdy dzień opóźnienia,
- c. odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 umowy,
- d. opóźnienie w usunięciu wad/usterek- w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczonych od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,
- e. opóźnienie w przekazaniu/przejęciu terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
- f. opóźnienie w usunięciu wad/usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi- w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określającego w §7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, liczonych od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,
- g. opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów, których termin złożenia został określony w umowie - w wysokości 300,00 zł w odniesieniu do każdego z dokumentów, za każdy dzień opóźnienia,
- h. brak zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgonie z §19 ust. 4 umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego- w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w dopełnieniu tego obowiązku,
- i. brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 5% wartości brutto zgłoszonego przez podwykonawcę roszczenia,
- j. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 1 % wartości brutto wymagalnej należności za każdy dzień opóźnienia,

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

- k. nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 1 umowy- w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia,
- l. nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z §18 ust.1 pkt 2 lub pkt 3 umowy w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia,
- m. niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumie przepisów Kodeksu Pracy, w myśl postanowień * 3 umowy- w wysokości i zgodnie z § 3 ust. 3

2. w przypadku gdy zostanie stwierdzone, że z winy Wykonawcy na Zamawiającego zostanie nałożony obowiązek zwrotu środków stanowiących dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Europejskiego, wówczas wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu tych środków w wysokości wskazanej przez Instytucję finansującą.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonej do zapłaty faktury lub zabezpieczenia należnego wykonania umowy. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwotach pozostałych do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej nie potrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.

4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, co spowodowało Zamawiającemu szkodę przewyższającą zastrzeżone w umowie kary umowne, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.

6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót niewykonanych lub usunięcia wad robót wykonanych wadliwe.

§24

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach również w następujących przypadkach:

- 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje mimo wezwania Zamawiającego,
- 2) gdy Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
- 3) gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego i wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
- 4) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy określonego §2 ust. 1 umowy,
- 5) w przypadku powstania w ramach wykonania przedmiotu umowy wad nie nadających się do usunięcia i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy,
- 6) w przypadku wystąpienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości brutto umowy,
- 7) Wykonawca nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagano w zapytaniu ofertowym w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powoływał się w ramach wykazania potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu, zgodnie z §25 ust. 1 pkt 9 umowy.

3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczania i dochodzenia kar umownych z innych tytułów zastrzeżonych w niniejszej umowie.

4. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, winno nastąpić formie pisemnej oraz zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przerwać realizację przedmiotu umowy i dokonać - w terminie 7 dni- inwentaryzacji przeprowadzonych robót z udziałem Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania inwentaryzacji przeprowadzonych robót bez udziału Wykonawcy, jeżeli w ww. terminie Wykonawca nie weźmie udziału w inwentaryzacji lub będzie utrudniał jej przeprowadzenie.

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

§25

ZMIANY UMOWNE

1. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z poniższych okoliczności. Strony przewidują możliwość:

- 1) zmiany strony umowy w sytuacji następstwa prawnego wynikającego z odrębnych przepisów,
- 2) zmiany wykonawcy:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodząc wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągając to za sobą innych zmian umowy.
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
- 3) zmiany wynagrodzenia brutto, o którym mowa §7 ust. 1 umowy, w przypadku zmiany przepisów obowiązujących dot. podatku VAT,
- 4) zmiany postanowień umowy, których konieczność wprowadzenia jest wynikiem zmian obowiązującego prawa bądź działań organów państwowych, samorządowych, sądowych lub administracyjnych,
- 5) dokonania zmiany postanowień umownych, pod warunkiem łącznego spełnienia poniższych warunków:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości umowy określonej pierwotnie w §7 ust.1 umowy,
- 6) wprowadzenia zmian, których łączna wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 30 % wartości umowy określonej pierwotnie w §7 ust. 1 umowy,
- 7) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na:
 - a) siłę wyższą lub inne okoliczności niezależnie od Wykonawcy lub których

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

- Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osoby trzecie. Niniejsza zmiana możliwa jest o okres nie dłuższy niż czas trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- b) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy wprowadzonemu przez Zamawiającego na teren budowy. Niniejsza zmiana możliwa jest o okres nie dłuższy niż czas trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- c) wykonie robót zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy. Niniejsza zmiana możliwa jest o okres nie dłuższy niż czas trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- 8) zmiany §15 ust. 1 umowy w zakresie wskazanych podwykonawców, rezygnacji z podwykonawców, zmiany wskazanego zakresu podwykonawstwa, wykonywania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu o udziale zamówienia na żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa. W przypadku zmiany lub i rezygnacji z podwykonawcy, na którego potencjał Wykonawca powoływał się w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udziale zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udziale zamówienia. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2,
- 9) zmiany osób wskazanych w § 27 ust. 1 umowy w przypadku:
- a) ważnych zdarzeń losowych dotyczących tej osoby,
- b) niewywiązywania się przez tą osobę z ciążących na niej obowiązków,
- c) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- W przypadku zmiany, o której mowa powyżej, osoba wskazana przez Wykonawcę winna posiadać uprawnienia, co najmniej takie jakich wymagano w zapytaniu ofertowym
- 10) W przypadku zmian, które zakłada Zamawiający w pkt. XIII pkt.6 Zapytania ofertowego.

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

2. Dokonanie zmiany umowy w zakresie jw. wymaga uprzedniego złożenia na piśmie wniosku wykazującego zasadność wprowadzenia zmian i zgody Stron na jej dokonanie.
3. Wszelkie zmiany nin. umowy wymagają- pod rygorem nieważności- zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

§26

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wyniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę..... zł (słownie:), co stanowi 5 % wartości umowy brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie..... na dowód czego przedstawiono.....
3. Jakakolwiek zmiana wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy winna zachowywać zobowiązanie Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, w przypadku niewykonania umowy przez Wykonawcę oraz nie może uzależnić dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakichkolwiek dokumentacji poza wynikającymi z klauzuli identyfikacyjnej oraz poza wezwaniem do zapłaty skierowanym do Gwaranta.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) 70 % kwoty tj. zł w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia, tj. po odbiorze i uznaniu zamówienia za należycie wykonane.
 - b) 30 % kwoty tj. zł w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. W przypadku wcześniejszego bądź późniejszego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zmiany terminów obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi obejmującego jej rzeczywisty okres obowiązywania. Dokument niniejszy winien być przedłożony w terminie

Modernizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

wyznaczonym w Protokole końcowego odbioru robót lub wraz z fakturą końcową.

§6

Zamawiający może wypowiedzieć umowę w terminie 7 dni.

§7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca