

UMOWA
na świadczenie usługi noclegu ze śniadaniem
wraz z udostępnieniem sal na warsztaty oraz wyżywieniem
(dalej: umowa najmu i zakwaterowania)

zawarta w Warszawie, w dniu, pomiędzy:

Związkiem Harcerstwa Polskiego z siedzibą w Warszawie, ul. M. Konopnickiej 6, 00-491 Warszawa, zarejestrowanym w rejestrze stowarzyszeń Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000094699, Regon 007025173, NIP 5260251440,
zwanym dalej: „**Najemcą**”

reprezentowanym przez:

hm. Annę Nowosad - Naczelniczkę ZHP

hm. Marka Boraczyńskiego - Skarbnika ZHP

a

..... z siedzibą w, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez pod numerem: NIP:, zwanym dalej: „**Wynajmującym**”

reprezentowanym przez:

..... -
..... -

łącznie zwanymi „**Stronami**” o następującej treści:

§1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi noclegu ze śniadaniem (wraz z udostępnieniem sal na warsztaty) oraz wyżywieniem dla uczestników, podczas szkoleń w ramach projektu „Nic o nas bez nas - podnoszenie kompetencji przedstawicieli organizacji pozarządowych w procesie prawa”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020, działanie 2.16 Usprawnienie procesu stanowienia prawa, zgodnie z umową numer
2. Na zasadach określonych w niniejszej umowie, Wynajmujący oddaje Najemcy do używania:
 - a) **salę szkoleniową** o powierzchni ...m², posiadającą stoły konferencyjne wraz krzesłami przeznaczoną dla (liczba) osób („uczestnicy szkolenia”),
 - b) **zakwaterowanie w pokojach dla:** (liczba) uczestników szkolenia o standardzie: (liczba gwiazdek w przypadku hotelu/opis standardu w przypadku innych - łazienka w każdym pokoju, wyposażenie itd.). Pokoje są i osobowe;
 - c) **oraz zapewnia wyżywienie dla** (liczba) uczestników szkolenia, które składać będzie się z: śniadania, poczęstunku kawowego, obiadu, kolacji. Szczegółowe menu stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy

- w terminie od dnia od godziny: do dnia..... do godziny

3. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu opłatę za ww. najem sal i pokoi określonych w ust. 1 lit. a) oraz b) Umowy, oraz wynagrodzenie za wyżywienie określone w ust. 1 lit. c) Umowy czynsz w łącznej kwocie

..... PLN (słownie: złotych) netto,

..... PLN (słownie: złotych) brutto

§ 2

STANDARD SAL SZKOLENIOWYCH I POKOI

1. Wynajmujący zobowiązuje się wydać Najemcy do używania sale i pokoje określone w §1 ust. 1 lit. a) i b) Umowy w należytym, zgodnym z Umową stanie i utrzymywać je w tym standardzie przez cały czas trwania Umowy. Bieżące porządkowanie, utrzymanie i konserwacja, jak również wszelkie naprawy sal lub pokoi, w tym drobne nakłady na te pomieszczenia obciążają Wynajmującego.
2. Jeżeli wady wynajętych pokoi lub sal, o których mowa w §1 ust. 1 lit. a) i b) Umowy są tego rodzaju, że zagrażają zdrowiu lub bezpieczeństwu uczestników szkolenia, Najemca może wypowiedzieć niniejszą Umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy wiedział o wadach.
3. Jeżeli w czasie trwania najmu pokoi lub sal, o których mowa w §1 ust. 1 lit. a) i b) Umowy, nie będą one spełniały warunków określonych w niniejszej Umowie, w tym nie będą przydatne do umówionego użytku, Najemca może wyznaczyć Wynajmującemu 1-dniowy termin do wykonania napraw lub doprowadzenia sal i pokoi do stanu zgodnego z Umową lub żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za czas trwania wad. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Najemca będzie miał prawo rozwiązać niniejszą Umowę bez wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym.

§3

WYŻYWIENIE

1. Wynajmujący jest zobowiązany zapewnić w trakcie trwania umowy wyżywienie, o którym mowa w §1 ust. 1 lit. c) Umowy zgodnie z dokładnym menu i specyfikacją posiłków uregulowanych w Załączniku nr 1 do Umowy. Wynajmujący zapewnia jednocześnie, że przygotowywane posiłki będą smaczne, zdrowe i będą spełniały wszelkie normy przewidziane prawem. Wynajmujący uwzględni wszelkie szczególne zapotrzebowania żywieniowe uczestników szkolenia przekazane mu przez Najemcę przed rozpoczęciem realizacji Umowy.
2. Jeżeli w czasie świadczenia usługi wyżywienia, o której mowa w §1 ust. 1 lit. c) Umowy, wyżywienie (w tym poszczególne posiłki lub składniki pożywienia) nie będą one spełniały warunków określonych w niniejszej Umowie, w tym w Załączniku nr 1 do Umowy, jak również szczegółowych ustaleń, o których mowa w ust. 1 zdanie trzecie Umowy, Najemca może wyznaczyć Wynajmującemu 1-dniowy termin do doprowadzenia usługi

wyżywienia do stanu zgodnego z Umową lub żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za czas trwania wad. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Najemca będzie miał prawo rozwiązać niniejszą Umowę bez wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym.

§4

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYNAJMUJĄCEGO

1. Najemca powinien przez czas trwania Umowy używać pokoi i sal, o których mowa w §1 ust. 1 lit. a) i b) Umowy w sposób w Umowie określony. Jeżeli w czasie trwania Umowy okaże się, że ww. pokoje lub sale, o których mowa w zdaniu poprzednim, lub wyżywienie, o którym mowa w §1 ust. 1 lit. c) Umowy nie będą spełniać warunków określonych w Umowie, Najemca (lub bezpośrednio uczestnicy szkolenia) powinien zawiadomić Wynajmującego o tym niezwłocznie.
2. Jeżeli Najemca używa pokoi i sal, o których mowa w §1 ust. 1 lit. a) i b) Umowy w sposób sprzeczny z umową lub z przeznaczeniem rzeczy i mimo upomnienia nie przestaje ich używać w taki sposób albo gdy ww. pokoje lub sale zaniedbuje do tego stopnia, że zostają one narażone na utratę lub uszkodzenie, Wynajmujący może wypowiedzieć najem ww. pomieszczeń bez zachowania terminów wypowiedzenia.
3. Wynajmujący jest odpowiedzialny za utratę lub uszkodzenie rzeczy wniesionych przez Najemcę lub uczestników szkolenia do sal lub pokoi, o których mowa w §1 ust. 1 lit. a) i b) Umowy, chyba że szkoda wynika z właściwości rzeczy wniesionej lub wskutek siły wyższej albo że powstała wyłącznie z winy poszkodowanego lub osoby, która mu towarzyszyła, była u niego zatrudniona albo go odwiedzała - zgodnie z art. 486 i następnymi Kodeksu cywilnego.

§5

WYNAGRODZENIE

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu wynagrodzenie określone w §1 ust. 2 Umowy, po wykonaniu przez Wynajmującego przedmiotu Umowy oraz dostarczeniu Najemcy wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany na fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty doręczenia Najemcy faktury. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Najemcy.
2. Za każdy przypadek niewykonania bądź nienależytego wykonania niniejszej umowy, Wynajmujący zapłaci Najemcy karę umowną w wysokości PLN (słownie: złotych). Zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wynajmującemu wezwania do zapłaty. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Najemcę odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Strony niniejszej umowy zgodnie przy tym ustalają, że należna Najemcy kara umowna, o której mowa w ust. 2 powyżej może zostać potrącona z wynagrodzenia należnego Wynajmującemu na podstawie niniejszej umowy.

§6 ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Wynajmujący i Najemcą mają prawo rozwiązać niniejszą umowę za uprzednim dwutygodniowym wypowiedzeniem w terminie do dnia
2. Po upływie terminu określonego w ust. 1 powyżej, Strony nie mają prawa rozwiązać niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej. (Propozycja zabezpieczenia roszczenia ZHP o wykonanie umowy - do akceptacji biznesowej)
3. Jeżeli na skutek zaniedbań Wynajmującego lub niewykonania przez Wynajmującego niniejszej Umowy, należyte wykonywanie Umowy przez Wynajmującego stanie się niemożliwe lub utrudnione, Najemca ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy i zlecić wykonanie usług określonych w niniejszej Umowie osobom trzecim, na koszt i ryzyko Wynajmującego. W przypadku odstąpienia przez Najemcę od niniejszej umowy z przyczyn określonych w zdaniu poprzedzającym, Wynajmujący zapłaci na rzecz Najemcy karę umowną w wysokości PLN (słownie: złotych). Zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wynajmującemu wezwania do zapłaty. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Najemcę odszkodowania na zasadach ogólnych.

§7 WYKONYWANIE UMOWY

1. Stronami upoważnionym do bieżących kontaktów w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy są:
 - po stronie Najemcy:, nr tel.:, adres e-mail:
 - po stronie Wynajmującego:, nr tel.:, adres e-mail:
2. W przypadku komunikacji za pomocą poczty elektronicznej za skutecznie złożone i doręczone drugiej Stronie uznaje się informacje wysłane z powyższych adresów, bądź na powyższe adresy, bez względu na to, jaka osoba faktycznie wprowadziła informację do systemu informatycznego za pośrednictwem takiego adresu.
3. Domniemanie określone w ust. 2 można obalić tylko poprzez dowód skorzystania z adresu poczty przez osobę nieuprawnioną z wykorzystaniem zabronionych prawem technik, narzędzi, wrogiego oprogramowania itp.
4. Zmiana danych wskazanych w ust. 1 powyżej dokonywana będzie poprzez przestanie zawiadomienia na ostatnio znane dane. W przypadku zaniechania tego obowiązku, przesłanie powiadomienia według ostatnio znanych danych jest skuteczne. Zmiana w/w danych nie stanowi zmiany Umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Załączniki do Umowy wymienione w jej treści stanowią integralną część Umowy.
3. Strony zobowiązują się do rozstrzygania spraw spornych na drodze prowadzonych negocjacji, w przypadku niezgodnienia stanowisk, spory między stronami będą rozstrzygane na drodze sądowej przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Najemcy.
4. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

w imieniu Wynajmującego:

w imieniu Najemcy:
