

Odpowiedzi na zapytania Wykonawców do zapytania pn. *Wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji II etapu projektu Lipowe Wzgórze Kultury i Edukacji w Tuchowie*

(Baza Konkurencyjności, nr ogłoszenia 1180227)

1. W zapytaniu ofertowym rozdział 5, pkt. 3. a) Zamawiający podał wymagania dotyczące posiadanego przez Wykonawcę doświadczenia, określając, że należy się wykazać zrealizowaną jedną inwestycją o wartości minimum 1 300 000 złotych brutto oraz jedną robotą dotyczącą obiektu objętego ochroną zabytków.

Proszę o jednoznaczne określenie jakich robót ma dotyczyć posiadane doświadczenie — czy mają to być roboty związane z wykonaniem nawierzchni kamiennych w obszarze wpisanym do rejestru zabytków? Z postawionego w zapytaniu ofertowym warunku nie wynika, czy należy się wykazać doświadczeniem przy wykonywaniu robót budowlanych, robót brukarskich, robót instalacyjnych, itp. W tym wypadku warunek spełni Wykonawca, który np. zrealizował roboty budowlane (nie brukarskie) na kwotę 1,3 mln zł brutto oraz wymienił stolarkę okienną w budynku wpisanym do rejestru zabytków. Tak sformułowane wymaganie umożliwia udział w postępowaniu Wykonawcom, którzy nigdy wcześniej nie wykonywali robót o podobnym charakterze i rozmiarze, a do zgodnego z wiedzą i sztuką kamieniarską wykonania nawierzchni okładzin kamiennych konieczne jest wieloletnie doświadczenie.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia wymagania dotyczące posiadanego przez Wykonawcę doświadczenia określone w zapytaniu ofertowym bez zmian co oznacza, że Zamawiający oczekuje wykazania się doświadczeniem realizacji jednej inwestycji budowlanej o wartości minimum 1 300 000 zł bez względu na charakter robót i rodzaj obiektu oraz jednej roboty budowlanej w obiekcie zabytkowym bez względu na charakter prowadzonych prac i jej wartość.

Zatem rozumowanie przywołane w pytaniu jest właściwe.

2. Proszę o wyjaśnienie z jakiego powodu przedmiar nawierzchni jest zaniżony w stosunku do powierzchni podbudowy? Czy chodzi o naddatek związany ze zużyciem materiału kamiennego? Jeżeli tak to jest on zawarty w normie zużycia i nie wymaga zwiększania obmiaru. Proszę o korektę przedmiaru

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem w specyfikacji należy przewidzieć wymianę nawierzchni na całym placu kościelnym i placu furty zgodnie z projektem, natomiast wymiana podbudowy powinna zostać wykonana jedynie na obszarze placu kościelnego co zostało szczegółowo opisane w *Informacji dodatkowa do dokumentacji budowlanej – WYŁĄCZENIA* stanowiącą integralną część załącznika nr 5.

3. W przedmiarze robót branży drogowej określono, że stabilizację gruntu należy wykonać mechanicznie, mieszarkami, „na miejscu”. Taka technologia wykonywania stabilizacji gruntu wymaga zastosowania ciężkiego sprzętu do mieszania i rozsypywania cementu lub innych mieszanek oraz generuje znaczne zapylenie, przez co nie stosuje się go w obszarach zurbanizowanych, a w szczególności w pobliżu obiektów zabytkowych. Proszę o potwierdzenie, że należy zastosować stabilizację z dowozu, co jest powszechnie stosowanym rozwiązaniem na obszarach zurbanizowanych i w pobliżu obiektów o charakterze zabytkowym dodatkowo pozwoli zoptymalizować koszty realizacji robót i ich etapowanie. Tym samym proszę również o zmianę przedmiaru robót ziemnych.

Odpowiedź:

Proszę zastosować zamiennie stabilizację z dowozu - technologia wykonywanych prac zależy od Wykonawcy, przedmiar wskazuje jedynie na rodzaj nawierzchni, jaką należy zastosować.

4. Proszę o informację w jakiej formie należy załączyć kosztorys ofertowy. Czy powinien to być kosztorys w wersji uproszczonej (cena jednostkowa, obmiar, wartość) z wykazaniem narzutów (koszty pośrednie, zysk)?

Odpowiedź:

Tak. Do oferty należy załączyć kosztorys w wersji uproszczonej.

5. W przedmiarze robót branży sanitarnej pkt. 1.8 KNRW 201/312/5 (1) Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość wykopu do 3,0 m, grunt kategorii III i IV, szerokość wykopu 0.8-1.5 m nie jest domyślnie zawarta dostawa materiału na zasypkę wykopów. Czy dostawę materiału na zasypkę wykopów należy uwzględnić w tej pozycji kosztorysu, czy należy dołożyć osobną pozycję zawierającą kalkulację indywidualną dostawy materiału nasypowego. Proszę o podanie ilości materiału nasypowego jaką należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

Cena piasku, żwiru do zasypki ma zawierać cenę dostawy loco budowa.

6. Jakie elementy przejściowe PCV - żeliwo należy zastosować do połączenia czyszczaków z rurą odprowadzającą do studni ? Prosimy o uzupełnienie projektu o ten szczegół oraz korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Ceny kształtek np. adapterów są ujęte w materiałach pomocniczych naliczanych w wys. 2.5% od wartości głównego materiału tj. rury PCV fi-160 mm.

7. Czy maszty oświetleniowe iluminacji należy uwzględnić w wersji standardowej — ocynkowane, czy ocynkowane i malowane proszkowo na określony kolor RAL?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć maszty ocynkowane i malowane na kolor RAL.

8. Czy należy uwzględnić maszty oświetleniowe o przekroju okrągłym, czy o przekroju wielokątym?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć maszty o przekroju okrągłym.

9. Proszę o jednoznaczne określenie typu wysięgników jakie należy zastosować na poszczególnych masztach oświetleniowych.

Odpowiedź:

Maszty są przeznaczone do montażu lamp iluminacji kościoła dobór wysięgników montażowych oraz ich lokalizacja na maszcie zależy od prób oświetleniowych na obiekcie. Należy przyjąć maszty proste jako proste o wysokości 8 m oraz wyposażone w poprzeczki metalowe o średniej długości 1,5 m na każdym maszcie.

10. Czy w ofercie należy uwzględnić koszty wycięcia drzew oraz usunięcia korzeni? Z dokumentacji projektowej wynika, że takowa będzie konieczna, a nie jest ona objęta przedmiarami. Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru o wycięcie drzew oraz usunięcie korzeni.

Odpowiedź:

Zamawiający wykona wycinkę drzew we własnym zakresie i na własny koszt w terminie uzgodnionym z wykonawcą robot budowlanych.

11. W projekcie umowy §3 ust. 7 pkt 15) zawarto, że Wykonawca ma zapewnić stały nadzór hydrogeologiczny. Prosimy o określenie zasadności ustanowienia nadzoru hydrogeologicznego przy realizacji inwestycji, ponieważ żadna z decyzji administracyjnych udostępniona w dokumentacji przetargowej nie narzuca takiego obowiązku.

Nadzór hydrogeologiczny ustanawia się przy wykonywaniu robót związanych m.in. z wykonaniem odwiertów mających na celu eksploatację wód podziemnych, ich obserwację i pobieranie próbek. W przedmiocie realizacji nie jest zawarty jakiegokolwiek zakres robót wymagający nadzoru hydrogeologicznego.

Czy Zamawiający miał na myśli zapewnienie nadzoru uprawnionego geologa do odbioru poszczególnych warstw podbudowy?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż z treści § 3 ust. 7 pkt 15) wzoru umowy wynika jednoznacznie, iż obowiązek zapewniania stałego nadzoru hydrogeologicznego w trakcie prowadzenia prac aktualizuje się po stronie Wykonawcy, jeżeli konieczność prowadzenia takiego nadzoru wynika z obowiązujących przepisów prawa lub wydanych decyzji administracyjnych.

12. W projekcie umowy §3 ust. 7 pkt. 5) zawarto, że Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i wdrożenia *Planu Operacyjnego Ochrony Przed Powodzią*. Prosimy o określenie zasadności wymagania opracowania takiego planu przez Wykonawcę. Plan Operacyjny Ochrony przed powodzią wymaga długotrwałych analiz społeczno-terenowo-hydrologicznych oraz wiąże się z koniecznością poniesienia znacznych kosztów. Proszę o korektę wzoru umowy, ponieważ opracowanie takiego planu nie jest uzasadnione z punktu widzenia celu realizowanej inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia § 3 ust. 7 pkt. 5) projektu umowy, który otrzymuje brzmienie: „5. Zorganizowania terenu i zaplecza budowy, w tym między innymi: ogrodzenia terenu budowy, zorganizowania stanowiska p.poż., zapewnienia oświetlenia terenu budowy, wykonania właściwego oznakowania terenu budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane,”.

Ostateczna umowa z Wykonawcą będzie uwzględniała powyższą zmianę.

13. Czy w ramach rozliczenia realizacji robót Zamawiający będzie stosował metodę płatności split payment ?

Odpowiedź:

Zamawiający będzie stosował metodę płatności split payment w ramach rozliczania realizacji robót, o ile obowiązek stosowania takiej metody będzie wynikał z obowiązujących przepisów prawa.

14. W projekcie umowy §3 ust. 9 określono, że materiał uzyskany w wyniku demontażu/rozbiórki jest własnością Zamawiającego. Proszę o jednoznaczne określenie w jaki sposób należy przygotować materiał z rozbiórki do przekazania Zamawiającemu (np. paletowanie kostki). Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót branży drogowej o nakłady związane z paletowaniem i transportem materiałów z rozbiórki.

Odpowiedź:

Materiał z demontażu powinien zostać pozostawiany na terenie Klasztoru we wskazanym przez Zamawiającego miejscu w odległości nie większej niż 150 metrów od miejsca prowadzonej inwestycji. Koszt paletowania oraz transportu do 150 metrów zawarty jest w pozycji 1.2.3 przedmiarów dla branży drogowej (zjazdu, dziedziniec).

15. W projekcie umowy §3 ust. 10 pkt. 4) określono, że wraz z protokołami odbioru należy składać miesięczne raporty o postępie robót, a §7 ust. 10 umowy mówi o rozliczaniu robót z częstotliwością raz na kwartał. Proszę o doprecyzowanie, czy w ramach kwartalnych rozliczeń będzie należało sporządzać miesięczne raporty z przebiegu robót, czy rozliczenia będą prowadzone raz w miesiącu.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia § 3 ust. 10 pkt. 4) projektu umowy, który otrzymuje brzmienie: „4) składać Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru (łącznie z protokołami odbiorów robót)

kwartalne raporty w formie pisemnej z postępu robót, w tym: postęp rzeczowy, informacje na temat podwykonawców, okoliczności przerw, trudności realizacyjne, inne informacje uzgodnione przez Strony mogące mieć istotny wpływ na realizację Inwestycji itp.”

Ostateczna umowa z Wykonawcą będzie uwzględniała powyższą zmianę.

16. W związku z ograniczeniem rozliczania robót do kwartalnych transz, a koniecznością poniesienia przez Wykonawcę znacznych nakładów finansowych na samym początku realizacji zadania (zamówienie materiałów nawierzchniowych — zaliczkowanie) prosimy o udzielenie informacji, czy Zamawiający wyrazi zgodę na zawarcie przez Wykonawcę umowy cesji wierzytelności na rzecz banku (kredyt w celu zachowania płynności finansowej)?

Odpowiedź:

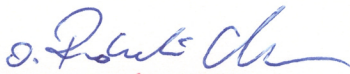
Zamawiający dopuszcza zgodę na cesję wierzytelności Wykonawcy wynikających z zawieranej umowy na rzecz banku.

17. Proszę o przeanalizowanie wysokości wymaganego we wzorze umowy ubezpieczenia OC Wykonawcy z tytułu wykonywanej działalności — 1 mln zł. Naszym zdaniem wymagana suma gwarancyjna ubezpieczenia w wysokości 1 mln zł jest niewspółmiernie niska do wartości specyficznego otoczenia w jakim będą realizowane roboty — zabytkowy obiekt Klasztorny o wysokiej wartości kulturowej, gdzie błąd Wykonawcy może spowodować potężne w skutkach straty materialne (uszkodzenia mechaniczne, podtopienia, uszkodzenie konstrukcji istniejących obiektów, itp.), które zostaną pokryte przez ubezpieczyciela jedynie do kwoty 1 mln zł.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia wymagania w zakresie wysokości ubezpieczenia OC bez zmian.

Tuchów, 29 kwietnia 2019



Zgromadzenie Najświętszego Odkupiciela
Dom Zakonny w Tuchowie PRZEŁOŻONY
33-170 Tuchów, ul. Wysoka 1 Domu Zakonnego w Tuchowie
tel. 14 632 72 06 o. Witold Radowski
NIP 993-00-44-338 REGON 040007100