

**Załącznik nr 4****Ramowy opis inwestycji w ramach II etapu inwestycji tj. Zagospodarowania przestrzeni publicznej „Lipowego wzgórza” na cele społeczne**

**Uwaga!** Materiał ma jedynie charakter poglądowy i informacyjny – szczegółowe rozwiązania technologiczne oraz zakres prac do wykonania znajduje się w dokumentacji budowlanej oraz przedmiarach znajdujących się w załączniku nr 5 i to one stanowią podstawę określenia zakresu i wyceny prac.

**ZADANIE NR 4. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ "LIPOWEGO WZGÓRZA" NA CELE SPOŁECZNE****DZIAŁANIE 4.1. OGRODZENIE Z OTOCZENIEM**

Zadanie polega na przebudowie ogrodzenia klasztoru, które stanowi mur oporowy, wjazdy i ambity.

**Mur oporowy**

Przedmiotowy mur oporowy stanowi konstrukcję oporową dla wzgórza klasztornego oraz konstrukcję wsporczą dla ogrodzenia klasztornego. Ma grubość 50-70 cm i wykonany jest z żelbetu.

Charakterystyka robót:

- rozbiórka (skucie) istniejącej okładziny kamiennej muru oporowego 198,5 m<sup>2</sup>;
- rozbiórka (skucie) istniejącej okładziny kamiennej gzymsu wieńczącego mur oporowy;
- demontaż części istniejącego chodnika w celu wykonania izolacji przeciwwilgociowej ściany żelbetowej muru oporowego;
- naprawa (oczyszczenie i wyrównanie) podłoża;
- montaż kotew stalowych (chemoodpornych) w miejscach pęknięć muru oporowego;
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej jako pionowej powłoki bitumicznej;
- wykonanie nowej okładziny kamiennej zawieszanej na kotwach stalowych;
- wykonanie części chodnika przy murze oporowym.

**Ogrodzenie**

Projekt zakłada roboty rozbiórkowe i budowlane.

Projekt przebudowy ogrodzenia zakłada częściowe wyburzenie ogrodzenia zewnętrznego z prefabrykowanych elementów żelbetowych 200,84 m<sup>2</sup> do poziomu muru oporowego i zamontowanie nowego ażurowego ogrodzenia w postaci stalowych pręseł mocowanych do nowych elementów żelbetowych (słupków i podmurówek) o wysokości ok. 2,0 m. Wysokość ogrodzenia będzie zmienna ze względu na ukształtowanie terenu. Bramy jak i furtki z elementów identycznych jak ogrodzenie – powtarzające rysunek pręseł typowych.

Projekt przebudowy dwóch istniejących wjazdów zakłada zmianę parametrów technicznych, materiałowych i użytkowych.

**Ambity**

Projekt zakłada roboty rozbiórkowe i budowlane.

Projekt remontu ambitów zakłada wyburzenie jednego przęsła ambitów wschodnich. Murek ogrodzenia w sąsiedztwie ambitów oczyszczone z wykonaniem nowych tynków i malowaniem. Projekt przewiduje wymianę pokrycia zadaszenia i zrobienie nowych obróbek blacharskich w celu uniknięcia powstawania zacieków i przeciekania dachu w ambitech zachodnich i wschodnich. Projekt zakłada również wykonanie okładziny kamiennej (z piaskowca) na słupach nośnych ambitów.

#### DZIAŁANIE 4.2. SCHODY ZEWNĘTRZNE

Projekt budowy nowego biegu schodów zewnętrznych zakłada wybudowanie schodów zgodnych z obowiązującymi przepisami – bezpiecznych i wygodnych, które mogą stać się alternatywą dla stromych i niewygodnych schodów głównych. Nowy bieg schodów zaprojektowano jako żelbetowy z okładzinami kamiennymi – granit szary (stopnice) i grafitowy (podstopnice) - jako nawierzchnie antypoślizgowe. Projektowane schody zaopatrzone w balustrady obustronne umożliwiające ich lewo- i prawostronne użytkowanie zamocowane do murów (ścianek) oporowych przy schodach o zmiennej wysokości.

Projekt remontu nawierzchni schodów istniejących zakłada wymianę istniejących stopnic i podstopnic z lastrico na kamienne oraz wymianę poręczy i montaż nowych balustrad przy najwyższym biegu.

Roboty rozbiórkowe:

- zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej. Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1cm na ścianach lub podłogach;
- rozebranie balustrad z kształtowników stalowych;
- wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km;
- wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - na każdy następny 1 km ponad 1 km Roboty budowlane polegają na budowie nowych schodów i remoncie obecnych.

#### DZIAŁANIE 4.3. PLAC (DZIEDZINIEC)

Powierzchnia dziedzińca objęta działaniem: 2 895,00m<sup>2</sup> (dla wykonania nowej nawierzchni).  
Powierzchnia dziedzińca objęta wymianą podbudowy 2 565,00m<sup>2</sup>.

Działanie obejmuje:

- rozebranie ręczne podbudowy z kruszywa kamiennego oraz nawierzchni z kostki betonowej;
- ułożenie nawierzchni z płytek i kostki kamiennej granitowej o grubości 80 mm na podsypce piaskowej grubości 30 mm z wypełnieniem spoin piaskiem;
- ułożenie ścian murów oporowych - 30,5 m<sup>2</sup>.

#### DZIAŁANIE 4.4. KANALIZACJA DESZCZOWA

Działanie obejmuje wymianę istniejącej kanalizacji deszczowej pod powierzchnią dziedzińca na elementy nowe (rury, kable, studzienki, kratki).

Opis robót:

##### 1. Roboty ziemne:

- wykopy oraz przekopy w gruncie kategorii III wykonywane na odkład koparkami przedsiębiernymi o pojemności łyżki 0,15 m<sup>3</sup>;
- Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych o szerokości 0,8-1,5 m i głębokości do 1,5 m w gruncie kategorii III-IV.

##### 2. Roboty instalacyjne:

- podłoża pod kanały z materiałów sypkich o grubości 15 cm;
- kanały z rur PCW łączone na wcisk, o średnicy zewnętrznej fi 315 mm- 122,6 m, fi 160 mm- 88,4 m, fi 110 mm, 5,4 m. Łącznie: 216,4 mb;
- kształtki PCW kanalizacji zewnętrznej, jednokielichowe łączone na wcisk, o średnicy zewnętrznej 160 mm - 22 szt.;
- kształtki PCW kanalizacji zewnętrznej, jednokielichowe łączone na wcisk, o średnicy zewnętrznej 315 mm - 27szt.;



- studzienki kanalizacyjne systemowe o średnicy 315-425 mm z zamknięciem rurą teleskopową i wpustem ulicznym 650x450mm - 2 szt.;
- studnie kanalizacyjne systemowe, trzon z rur o średnicy 1000 mm z włazem żeliwnym i ulicznym Osadzanie skrzynki ulicznej - wpust deszczowy na zakończeniu rury spustowej - 14 szt.

Działanie przewiduje się wykonać wg projektu Przebudowa części ogrodzenia zewnętrznego i dwóch wjazdów, budowy biegu schodów zewnętrznych i kapliczki Matki Boskiej oraz remontu nawierzchni dziedzińca, schodów i ambitów przy kościele p.w. NNMP przy ul. Wysokiej 1 w Tuchowie.

W ramach remontu wykonanego w 2017 r. Wykonano część kanalizacji na placu przed furta. Z realizacji wyłącza się instalację od studzienki nr S8 (tj. studzienki nr S9, S10, S11, studzienki wodnościekowe kr3, kr6, kr7, kr8 wraz z kanałami fi 315, fi 200, fi 160 podłączonymi do tych studzienek.

#### **DZIAŁANIE 4.5. OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE (ILUMINACJA)**

Zakres opracowania obejmuje:

- wykonanie iluminacji kościoła i wieży;
- wykonanie iluminacji otoczenia ( dziedzińca);
- wymiana rozdzielni głównej w zakrystii Powierzchnia działki nr 731- 6 092,00 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy – bez zmian Powierzchnia użytkowa – bez zmian Kubatura-  
bez zmian.

Projektowane oprawy oświetleniowe montowane w gruncie (w posadzce dziedzińca) zasilane będą kablami prowadzonymi w rurach osłonowych. Oprawy montowane w podłożu będą zabudowane w skrzynkach montażowych. Skrzyżowanie projektowanych kabli z istniejącą infrastrukturą podziemną należy wykonać w przepustach ochronnych.

Projektowane projektory iluminacyjne instalowane na obiektach (na dachu kaplicy polowej, na dachu ambitów i na słupach ogrodzeniowych) zasilane będą z istniejącej instalacji elektrycznej za pomocą przewodów ułożonych w rurach osłonowych mocowanych do ścian obiektów za pomocą uchwyty, elementów wsporczych i kołków rozporowych. W razie konieczności użycia dodatkowych masztów bądź słupów należy je dobrać w ten sposób, aby stanowiły spójną całość z otoczeniem (elementy stylowe, ale nie rustykalne). Do przedmiotowej iluminacji kościoła i otoczenia użyto projektorów o świetle: białym i bursztynowym. Zapotrzebowanie na moc: 4kW.

Zakres prac budowlanych:

- rozbiórka istniejącej posadzki w ramach prac budowlanych prowadzonych przy przebudowie nawierzchni;
- wykonanie wykopów, ułożenie rur osłonowych i wprowadzenie kabli;
- montaż opraw oświetleniowych w gruncie i projektorów iluminacyjnych na obiektach;
- wykonie posadzki w ramach prac budowlanych prowadzonych przy przebudowie nawierzchni.

Projektuje się 29 projektorów iluminacyjnych usytuowanych w otoczeniu oraz 50 projektorów kościoła. Oprawy oświetleniowe zasilane będą kablami typu YKY 3x2,5 mm<sup>2</sup>, YKY 5x2,5 mm<sup>2</sup>. Do połączeń kabli w ziemi stosować mufy termokurczliwe.

Kable YKY 2x1 mm<sup>2</sup>, U/UTPw 4x2x0,8 mm<sup>2</sup> dla instalacji wideo-domofonu, N2XH-J 5x16 mm<sup>2</sup> zasilanie z tablicy rozdzielczej.

Opis robót ( dane, parametry, części składowe kosztów):

1. Rozebranie ręczne nawierzchni z kostki w ramach prac budowlanych przy wymianie nawierzchni placu.
2. Ręczne kopanie rowów kablowych w gruncie kategorii III o szerokości dna do 0,4 m (i głębokości do 0,6 m - robocizna 01, głębokości do 0,8 m - robocizna 02, głębokości do

- 1,0 m - robocizna 03, głębokości do 1,2 m - robocizna 04). Ilość: 565,00 m (oświetlenie), 79,00 m (wideo-domofon) razem 644,00 m.
3. Nasypanie warstwy piasku grubości 10cm na dno rowu kablowego o szerokości do 0,4 m. Ilość: 644,00 m.
4. Układanie w wykopie rur ochronnych z PCW o średnicy do 75 mm. Ilość: 550,16 m.
5. Układanie w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych kabli 3-żyłowych, 5-żyłowych, 1-żyłowych o masie do 18kg/m. Ilość: 767,52 m.
6. Montaż konstrukcji wraz ze skrzynką lub rozdzielnicą skrzynkową o masie do 150 kg przez przykręcenie do gotowego podłoża - Rozdzielnia TG. Ilość: 1,00 szt.
7. Przymocowanie do ścian uchwytyami, projektorów o ciężarze do 4,5 kg. Ilość: 23,00 szt.
8. Montaż reflektorów oświetleniowych na murkach, fundamentach, elementach ogrodzenia. Ilość: 56,00 kpl.
9. Badanie linii kablowej NN 4-żyłowej. Ilość: 4,00 odcinki.
10. Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego NN 1-fazowego. Ilość: 4,00 pomiary.
11. Ręczne zasypywanie rowów kablowych w gruncie kategorii III o szerokości dna do 0,4 m (i głębokości do 0,4 m - robocizna 01, głębokości do 0,6 m - robocizna 02, głębokości do 0,8 m - robocizna 03, głębokości do 1,0 m - robocizna 04). Ilość: 565,00 m (oświetlenie), 79,00 m (wideo-domofon) razem 644,00 m.
11. Odtworzenie nawierzchni z kostki w ramach prac budowlanych przy wymianie nawierzchni placu.

Zgromadzenie Najświętszego Odkupiciela  
**Dom Zakonny w Tuchowie**  
33-170 Tuchów, ul. Wysoka 1  
tel. 14 632 72 06  
NIP 993-00-44-338 REGON 040007100

  
**PRZEDSIĘSIĘWZIECIE**  
Domu Zakonnego w Tuchowie  
**o. Witold Radowski**