

Kosztorys zerowy

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja istniejącego obiektu hotelarsko-gastronomicznego oraz wykonanie instalacji odnawialnych źródeł energii – paneli fotowoltaicznych o mocy 16,2 kW
ADRES INWESTYCJI: Kolonia Łaszcówka 79, 22-600 Tomaszów Lubelski
INWESTOR : Janusz Zieliński
BRANŻA : Budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: mgr inż. Grzegorz Polkowski
DATA OPRACOWANIA : 20.05.2018

Wspólny Słownik Zamówień (kody CPV przedmiotu zamówienia)

45000000-7 Roboty budowlane
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 Roboty wykończeniowe z zakresie obiektów budowlanych
45421100-5 Instalowanie okien i drzwi i podobnych elementów
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych
42511110-5 Pompy grzewcze
09331000-8 Baterie słoneczne
09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne
09332000-5 Instalacje słoneczne
09300000-2 Energia elektryczna, ciepła, słoneczna, jądrowa
45212411-0 Roboty budowlane w zakresie hoteli
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		ŚLUSARKA DRZWIOWA				
1 d.1	KNR 4-01 0702-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej i poszerzenie ościeży o 5 cm /w celu ocieplenia ościeży drzwiowych/	m ³	1.78		
2 d.1	KNNR 7 0503-08	Drzwi zewnętrzne aluminiowe pełne z naswietlem górnym o współczynnika przenikania ciepła U = 1,3 W/m2K	m ²	18.06		
3 d.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych ze skrzydłami o powierzchni ponad 2 m2	m ²	18.06		
4 d.1	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w ościeżach okiennych i drzwiowych wraz z zatarciem tynku i wykonaniem szpachli gipsowej w ościeżach - wycena całościowa. Dla okien 5% dla drzwi 100% szerokości ościeży	m ²	17.80		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		OCIEPLENIE DACHU -SKOSY PIAKĄ PUR LUB PIR				
5 d.2	KNR 9-09 0102- 01	Obudowa poddasza w systemie Knauf D 612 z płyt gipso- wo-kartonowych ogniochronnych GKF na konstrukcji meta- lowej mocowanej bezpośrednio do drewnianej konstrukcji dachu, - demontaż i montaż płyt	m ²	111.83		
6 d.2	KNR 2-02 0602- 07	Izolacje przeciwwilgociowe	m ²	111.83		
7 d.2	KNR-W 2-02 0614-01	Izolacje cieplne poziome z pianki PUR grubość warstwy 10 cm - warstwa 23 cm	m ²	111.83		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		Ocieplenie ścian zewnętrznych				
8 d.3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	40.00		
9 d.3	KNR 4-01 0701-01 ANALOGIA	Odbicie odspojonych tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² /przyjęto 10 % powierzchni ścian/	m ²	27.70		
10 d.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	317.96		
11 d.3	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków - zamocowanie listwy cokołowej s=140 mm	m	74.32		
12 d.3	KNR 2 1902-04	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi grub. 10 cm o współczynniku przenikania ciepła 0,032 W/m ² K- metoda lekka-mokra; faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, grubość ziarna 2,0 mm, farba silikonowa	m ²	317.96		
13 d.3	KNR 2 1902-04	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi grub. 2 cm o współczynniku przenikania ciepła 0,032 W/m ² K- metoda lekka-mokra; faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, grubość ziarna 2,0 mm, farba silikonowa - ościeża okienne i drzwiowe, gzyms /wycena całościowa/	m ²	64.52		
14 d.3	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków - ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym z siatką	m	278.00		
15 d.3	KNR 4-03 0502-04	Montaż gniazd, łączników i klawiszy pojedynczych, masztu anteny satelitarnej itp. - materiał z odzysku - wycena całościowa	szt.	8.00		
16 d.3	KNR 4-01 1215-04 Analogia	Zabezpieczenie stolarki okiennej i słusarki drzwiowej folią i taśmą	m ²	113.40		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4		STOLARKA OKIENNA				
17 d.4	KNNR 7 0701- 04	Okna z tworzyw sztucznych o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ z nawiewnikami higrosterowanymi	m^2	95.34		
18 d.4	KNR 4-01 0354- 06	Wykucie z muru okien z PCV o powierzchni do 1,5 m ²	m^2	95.34		
19 d.4	KNR 4-01 0535- 08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej - podokienniki zewnętrzne	m^2	17.42		
20 d.4	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - podokienniki zewnętrzne	m^2	25.55		
21 d.4	KNR 4-01 0711- 01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w ościeżach okiennych i drzwiowych wraz z zatarciem tynku i wykonaniem szpachli gipsowej w ościeżach - wycena całościowa. Dla okien 5% dla drzwi 100% szerokości ościeży	m^2	3.57		
22 d.4	KNR 4-01 1204- 02	Dwukrotne malowanie farbami dekoracyjnymi tynków wewnętrznych - ściany okienne	m^2	3.57		
23 d.4	KNR 4-01 0320- 10 ANALOGIA	Uszczelnienie silikonem styków ościeżnic stolarki okiennej i ślusarki drzwiowej z przylegającym ociepleniem	m	316.00		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
5		KLIMATYZACJA WRAZ Z OGRZEWANIEM				
24 d.5 0201-01	KNR-W 2-17	demontaż urządzeń wewnętrznych	szt.	10.00		
25 d.5 0201-01	KNR-W 2-17	demontaż urządzeń zewnętrznych	szt.	4.00		
26 d.5 04	KNR 2-17 0301-	pompy ciepła powietrze/powietrze 14 kW	szt.	3.00		
27 d.5 02	KNR 7-24 0201-	analogia - demontaż instalacji freonowej	szt.	1.00		
28 d.5 02	KNR 7-24 0201-	trakcja freonowa i sterownicza	szt.	1.00		
29 d.5 0207-01	KNR-W 2-17	urządzenia wewnętrzne kasetonowe	szt.	6.00		
30 d.5 0207-01	KNR-W 2-17	urządzenia wewnętrzne przysufitowe 5 kW	szt.	4.00		
31 d.5 2904-01	KNR-W 7-09	Próba	szt.	1.00		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
6		INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA 16,2 kW				
32 d.6	KNR-W 2-15 0502-03	panele fotowoltaiczne	szt	45.00		
33 d.6	KNR-W 2-15 0502-03	inwerter	szt	1.00		
34 d.6	KNR-W 4-03 0102-01	Wymiana rur winidurowych o śr.do 28 mm w bruzdach bez wykucia i zaprawiania bruzd na betonie	m	50.00		
35 d.6	KNR-W 4-03 0201-01	Wymiana przewodów jednożyłowych o przekroju do 1.5 mm2 w rurach instalacyjnych	m	100.00		
36 d.6	KNR-W 4-03 1001-04	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w gipsie, tynku, gazobetonie	m	50.00		
37 d.6	KNR-W 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m	50.00		
38 d.6	KNR-W 4-03 1014-01	Ręczne przygotowanie zaprawy - podłoże cementowo-wapienne	m ³	0.63		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
7		INSTALACJA CO				
39 d.7	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm z programowaniem	szt.	30.00		
40 d.7	KNR-W 4-02 0517-01	Wymiana rur przyłącznych do grzejnika żeliwnego członowego, stalowego płytowego i konwektora o złączach gwintowanych o śr. 15 mm	kpl.	30.00		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
8		ZARZĄDZANIE ENERGIA				
41	KNR 7-08 0201-	Układy blokowych systemów elektrycznej regulacji ciągłej	ukł.	2.00		
d.8	03	temperatury chłodzenia i ogrzewania				

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
9		OCIEPLENIE STROPODACHU				
42 d.9	KNR-W 4-01 0803-02 Analo-gia	Wykonanie szlichty cementowej z zatarciem na gładko - naprawa dachu po robotach demontażowych papy	m ²	168.45		
43 d.9	KNR-W 2-02 0614-01	Izolacje cieplne poziome z pianki PUR grubość warstwy 10 cm - warstwa 16 cm	m ²	277.80		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
2	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001
3	ORGBUD-SERWIS,wyd.I 2005
4	ORGBUD wyd. spec. 1998
5	WACETOB wyd.V 2003
6	IGM wyd.I 1999
7	ORGBUD 1989,biuletyny do 9 1996
8	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów
9	WACETOB wyd.I 1992
10	ORGBUD 1987,biuletyny do 9 1996
11	ORGBUD wyd.III 1988,biuletyny do 9 1996
12	WACETOB wyd.I 1998
13	WACETOB wyd.I 1997
14	Energobudowa wyd.III,biuletyny do 9 1996