

Krzydlina Mała, 01.03.2019 r.

## **ZAPYTANIE OFERTOWE NR Z/1-2019**

Dotyczy: **Roboty budowlane termomodernizacyjne – część 5**

Zwracamy się z prośbą o złożenie oferty na wykonanie:

roboty budowlane / ~~usługi~~ / ~~dostawy~~

**ZAMAWIAJĄCY:**

Wnioskodawca: Zgromadzenie Sióstr Szkolnych de Notre Dame Prowincja Polska

Adres: ul. Mały Rynek 5, 45-020 Opole; NIP: 7541722702, REGON: 040001770

Operator: Zespół Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych „Wiosna” prowadzony przez Zgromadzenie Sióstr Szkolnych de Notre Dame w Krzydlinie Małej (dalej: Zamawiający)

Adres: Krzydlina Mała 70, 56-100 Krzydlina Mała, NIP: 9171208976, <http://www.dzieci-wiosna.pl>

Osoba do kontaktów w sprawie procedury zamówienia: p. Agata Wójcik, tel. 604 059 742, e-mail: [dzieci-wiosna@wp.pl](mailto:dzieci-wiosna@wp.pl)

1.	<p><b>1. Przedmiot zamówienia:</b></p> <p>Roboty budowlane termomodernizacyjne zgodnie z Audytem energetycznym oraz Decyzją Starosty Powiatu Wołowskiego nr 113/10 z 17-03-2010 zmienioną Decyzją nr 173/16 z 24-05-2016 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dotyczącą budynków „A”, „B” i „C” placówki opiekuńczo-wychowawczej „Wiosna” w Krzydlinie Małej (Krzydlina Mała 70), na terenie działki nr ewidencyjny 236 (AM-4, obręb Krzydlina Mała).</p> <p>Głównym celem inwestycji jest podniesienie efektywności energetycznej budynków placówki i uzyskanie w efekcie końcowym zakładanych w audycie energetycznym ilości zaoszczędzonej energii pierwotnej i rocznego spadku emisji gazów cieplarnianych.</p> <p>CPV:</p> <p>45000000-7, Roboty budowlane</p> <p>45400000-1, Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</p> <p>45453000-7, Roboty remontowe i renowacyjne</p> <p>45443000-4, Roboty elewacyjne</p> <p>45421100-5, Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów</p> <p><b>2. Opis przedmiotu zamówienia:</b></p> <p>Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynków „A” i „C” placówki opiekuńczo-wychowawczej „Wiosna”, zlokalizowanej w Krzydlinie Małej nr 70, w gminie Wołów.</p> <p>W zakres zamówienia wchodzi w szczególności wykonanie następujących prac budowlano-instalacyjnych:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Modernizacja energetyczna instalacji c.o. budynków „A” i „C”</li><li>– Modernizacja energetyczna instalacji wody zimnej i ciepłej „A” i „C”</li><li>– Modernizacja energetyczna systemu wentylacji „A” i „C”</li><li>– Termomodernizację budynku „C” obejmującą wymianę stolarki okiennej, docieplenie ścian zewnętrznych i dachu.</li></ul> <p>Dopuszcza się zastosowanie alternatywnych rozwiązań materiałowych o równoważnym oporze cieplnym, dla przyjętego w audycie oraz za zgodą Zamawiającego.</p> <p>Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w <b>załączniku nr 1</b>: Audyt energetyczny, Decyzja nr 173/16, Decyzja nr 113/10</p>
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p><b>3. Inne postanowienia:</b></p> <p>1) Tryb postępowania:</p> <p>Postępowanie przeprowadzane bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszy Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 wydanych przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju w dniu 23 sierpnia 2017 r., zwanych dalej Wytycznymi.</p> <p>2) Projekt „Termomodernizacja 3 budynków wchodzących w skład kompleksu Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej »Wiosna« w Krzydlinie Małej” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, działanie 3.3 (poddziałanie 3.3.1)</p>
2.	<p><b>Termin realizacji zamówienia:</b></p> <p>Od podpisania umowy do <b>28-06-2019 r.</b></p>
3	<p><b>Kryteria oceny ofert:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Cena 70%</p> <p>Zasady oceny kryterium „Cena”</p> <p>Oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikającą z działania:</p> $\frac{\text{Cena oferty najtańszej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times \text{waga (70\%)}$ <p>Do oceny ofert będzie brana pod uwagę pozycja „cena brutto” z oferty Wykonawcy.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Okres gwarancji 30%</p> <p>Zasady oceny kryterium „Okres gwarancji”</p> <p>Oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikającą z działania:</p> $\frac{\text{Zaoferowana długość gwarancji w badanej ofercie (w miesiącach)}}{\text{Najdłuższa oferowana gwarancja (nie więcej niż 60 miesięcy)}} \times \text{waga (30\%)}$ <p>Minimalny wymagany okres gwarancji – 24 miesiące</p> <p>Maksymalny wymagany okres gwarancji – 60 miesięcy</p> <p>Zamawiający wybierze ofertę o największej liczbie sumy punktów z kryteriów.</p> <p>Ponadto Zamawiający przy dokonywaniu wyboru Wykonawcy będzie kierował się elementarnymi zasadami udzielania zamówień, obowiązującymi na wspólnotowym jednolitym rynku europejskim, m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zasadą przejrzystości i jawności prowadzonego postępowania,</li> <li>- zasadą ochrony uczciwej konkurencji,</li> <li>- zasadą swobody przepływu kapitału, towarów, dóbr i usług,</li> <li>- zasadą niedyskryminacji i równego traktowania Wykonawców,</li> <li>- zasadom zapobiegania konfliktom interesów.</li> </ul>
4.	<p><b>Wzór umowy lub istotne postanowienia</b>, które zostaną wprowadzone do treści umowy z Wykonawcą zamówienia:</p> <p>Wzór umowy stanowi <b>załącznik nr 3</b> do zapytania ofertowego.</p>
5.	<p><b>Sposób składania ofert:</b></p> <p>Oferty należy składać w terminie określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym:</p>

	<input checked="" type="checkbox"/> pisemnie <input type="checkbox"/> faksem <input type="checkbox"/> drogą elektroniczną na adres osoby wskazanej do kontaktu
6.	<p><b>Sposób przygotowania oferty:</b></p> <p>a) Forma pisemna:</p> <p>Ofertę sporządzoną w formie pisemnej, na maszynie, komputerze lub nieścieralnym atramentem, należy umieścić w zamkniętej kopercie opisanej:</p> <p>nazwa i adres Zamawiającego, nazwa i adres oferenta, napis:</p> <p style="text-align: center;"><i>„Roboty budowlane termomodernizacyjne – część 5, nr Z/1-2019”</i></p> <p><b>Kompletna oferta musi zawierać:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Formularz oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego <b>załącznik nr 2</b> do zapytania ofertowego;</li> <li>– Kosztorys ofertowy;</li> <li>– Stosowne pełnomocnictwo - w przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba działająca w imieniu Wykonawcy lub gdy ofertę podpisuje pełnomocnik osoby fizycznej;</li> <li>– W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zapytania ofertowego.</li> </ul> <p>Oferta powinna być jednoznaczna, tzn. sporządzona bez dopisków, opcji i wariantów.</p> <p>Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. W przypadku składania dokumentów w językach obcych wymagane jest ich tłumaczenie na język polski. Tłumaczenie musi zostać podpisane przez osobę dokonującą tłumaczenia. Zamawiający nie wymaga tłumaczeń przysięgłych.</p> <p>Językiem kontaktów Zamawiającego z Oferentami jest język polski.</p>
7.	<p><b>Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:</b></p> <p>1) nie mogą być powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.</p> <p>Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,</li> <li>– posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,</li> <li>– pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,</li> <li>– pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa - w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia, w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,</li> </ul> <p>2) posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,</p> <p>3) posiadać wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia,</p> <p>4) dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;</p> <p>Zgodnie z Decyzją nr 113/10 zmienioną Decyzją nr 173/16 szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zapewnienie objęcia kierownictwa robót budowlanych przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane.</p> <p>Przed podpisaniem umowy należy przedłożyć stosowne dokumenty ww. osoby.</p> <p>5) znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.</p> <p>Zamawiający będzie oceniał wyłącznie oferty Wykonawców spełniających wszystkie powyższe warunki udziału w postępowaniu oraz złożone w terminie określonym w pkt. 9.</p>

8.

**Inne istotne postanowienia:**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Niniejsze zapytanie oraz określone w nim warunki mogą być przez Zamawiającego zmienione lub odwołane bez podania przyczyny, w szczególności jeśli wartość ofert przekraczać będzie założony budżet projektu.

Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Wykonawców zamieszczając dodatkowo informacje na swojej stronie internetowej.

Zamawiający informuje, że obok formy pisemnej dopuszcza porozumiewanie się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej.

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy w następujących zakresach:

- 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowane w szczególności:
  - a) wystąpieniem klęski żywiołowej,
  - b) wystąpieniem warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną,
  - c) wstrzymaniem robót przez Zamawiającego,
  - d) koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy.
- 2) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności.
- 3) Zmiana sposobu rozliczania umowy lub zmiana dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowie o dofinansowanie projektu lub w wytycznych dotyczących realizacji projektu.
- 4) Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
- 5) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia.
  - a) Zmiany technologiczne, w szczególności:
    - niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowane zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
    - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji lub o wyższych parametrach użytkowych, które lepiej będą zaspokajać potrzeby Zamawiającego, w tym pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy
    - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
    - konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
    - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne lub warunki terenowe skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,

	<p>b) Konieczność wykonania robót zamiennych, z uwagi na wymogi sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.</p> <p>c) Konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.</p> <p>6) Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.)</p> <p>7) Wszystkie postanowienia określone w punktach poprzedzających stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.</p> <p>Nie stanowią zmiany umowy:</p> <p>1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno- organizacyjną umowy (np. zmiana nr. rachunku bankowego),</p> <p>2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.</p>
9.	<p><b>Miejsce i termin składania ofert</b> (termin składania ofert jest to data i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego):</p> <p>Termin składania ofert:</p> <p>Ofertę należy złożyć do dnia <b>16.03.2019 r.</b></p> <p>Miejsce składania <u>ofert pisemnych</u>:</p> <p>Oferty należy złożyć: <b>Zespół Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych „Wiosna” prowadzona przez Zgromadzenie Sióstr Szkolnych de Notre Dame w Krzydlinie Małej, Krzydlinka Mała 70, 56-100 Krzydlinka Mała</b></p>
10.	<p><b>UWAGA:</b></p> <p>1. Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów, norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, powołane w opisie przedmiotu odniesienia służą jedynie określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji i projektowej oraz audycie energetycznym dla danych rozwiązań celem osiągnięcia zakładanych parametrów efektywności energetycznej. Dopuszcza się rozwiązania równoważne, zamienne (w oparciu np. na produktach innych producentów) pod warunkiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– spełnienia tych samych właściwości technicznych oraz estetycznych,</li> <li>– przedstawienia równoważnych, zamiennych rozwiązań (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania),</li> <li>– uzyskania w efekcie końcowym zakładanej w audycie energetycznym ilości zaoszczędzonej energii energetycznej nie mniej niż 4050,1 GJ/rok i rocznego spadku emisji gazów cieplarnianych nie mniej niż 136,07 Mg/rok.</li> </ul> <p>2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.</p>

#### **ZAŁĄCZNIKI**

Załącznik nr 1 Szczegółowy opis

Załącznik nr 2 Formularz oferty

Załącznik nr 3 Wzór Umowy