

OPINIA TECHNICZNA

O STANIE WIĘŻBY DACHOWEJ W ASPEKcie WYMIANY POKRYCIA DACHU W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. WYSZYŃSKIEGO 21 W TCZEWIE

AUTOR: *mgr inż. Jarosław Gogulski*

upr. Bud. Nr 5586/Gd/93 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego drewnianej więźby dachowej w budynku mieszkalnym zlokalizowanym przy ul. Wyszyńskiego 21 w Tczewie w aspekcie wymiany pokrycia dachu.

2. Ogólne informacje o budynku.

Przedmiotowy budynek wzniesiony został metodą tradycyjną - ściany murowane z cegły pełnej, stropy drewniane, więźba klasyczna drewniana, pokrycie z dachówki ceramicznej. Budynek jest w całości podpiwniczony posiada dwie kondygnacje naziemne oraz poddasze użytkowe (część mieszkalna oraz część gospodarcza, suszarnia, strych).

3. Stan techniczny więźby dachowej

- 3.1. Z uwagi na fakt, że w ostatnim przeglądzie technicznym budynku (przegląd pięcioletni z lipca 2013 r.) zalecono wykonanie remontu pokrycia dachu w celu usunięcia licznych nieszczelności powodujących zawilgacanie lokali mieszkalnych a przede wszystkim drewnianej konstrukcji więźby dachowej oraz ścian, dokonano dokładnych oględzin elementów konstrukcji drewnianej więźby pod kątem wymiany istniejącego pokrycia na nowe.
- 3.2. Przeglądu więźby dachowej dokonano z poziomu dostępnych pomieszczeń strychu budynku. Na podstawie powyższych oględzin można stwierdzić, że ogólny stan elementów więźby jest dostateczny - zwłaszcza biorąc pod uwagę wiek budynku. Jednak należy także podkreślić, że fragmenty niektórych elementów konstrukcji więźby są zawilgocone i porażone próchnicą co w pewnym stopniu obniża ich wartości użytkowe a przede wszystkim wytrzymałość na zginanie. Należy także założyć, że po dokonaniu demontażu całości pokrycia dachu (a mianowicie po odstonięciu całości elementów więźby) stwierdzi się występowanie dodatkowych (niewidocznych w trakcie przedmiotowych oględzin) miejsc zawilgocenia, porażenia próchnicą lub innych uszkodzeń.

4. Wnioski.

- 4.1. Wszystkie elementy konstrukcyjne zarażone próchnicą należy dokładnie ociosać używając właściwych narzędzi a następnie zaimpregnować skutecznym środkiem impregnacyjnym.
- 4.2. Ze względu na fakt, że po wykonaniu w/w prac naprawczo -konserwatorskich przekroje poprzeczne elementów konstrukcyjnych więźby ulegną nieznacznemu zmniejszeniu - parametry wytrzymałościowe w/w elementów również ulegną obniżeniu.

W związku z powyższym przy planowanej wymianie pokrycia przedmiotowego dachu zaleca się rozważyć zastosowanie pokrycia typu lekkiego - np. blachodachówki.

Powyższą opinię opracowano na podstawie oględzin więźby drewnianej bez rozbierania istniejącego pokrycia. W związku z powyższym zaleca się po rozpoczęciu prac dekarских (po rozebraniu istn. pokrycia) dokonanie ponownych dokładnych oględzin elementów konstrukcyjnych przedmiotowej więźby przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane.

Załącznik: Kopia uprawnień budowlanych autora opracowania.



mgr inż. budownictwa **AROSŁAW GOGULSKI**
upr. konstr.-bud. nr 5586/Gd/93

Nr 5586/Gd/93

DECYZJA

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1, 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego
1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
/Oz.U.nr 8,poz.46 - z późn.zmianami/ stwierdza, że :

Pan/i Jarosław Gogulski

magister inżynier budownictwa

urodzony/a dnia 27 maja 1962 roku w Tczewie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

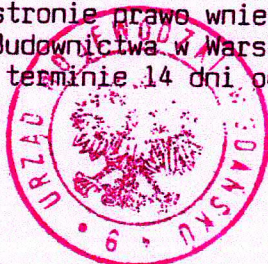
w specjalności

konstrukcyjno - budowlanej.

Pan/i Jarosław Gogulski jest upoważniony/a do :

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydro-technicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania projektów w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³,
- 3/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



[Signature]
mgr inż. arch. Adam Stieker
DYREKTOR WYDZIAŁU