



URZĄD MIEJSKI W TCZEWIE
Plac M. J. Piłsudskiego 1
83-110 Tczew
tel. 58 77 59 309, tel./fax. 58 531 34 52
e-mail: info@um.tczew.pl

KZM.4120.5.24.2018

Tczew, dn. 29.06.2018 r.

**Wspólnota Mieszkaniowa
przy ul. Wyszyńskiego 21 w Tczewie**

Konserwator Zabytków Miasta Tczewa, odnosząc się do pisma znak 9/T/2018 z dnia 28.06.2015 r. (wpływ do UM Tczew 28.06.2018 r.) w sprawie uzyskania ze stanowiska konserwatorskiego opinii dotyczącej możliwości wymiany pokrycia dachowego z dachówki na blachodachówkę na budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Tczewie, przedstawia stanowisko w sprawie:

1. Ww. obiekt nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków, ale ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Tczewa. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Tczewa uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r. (Dziennik Urz. Woj. Pomorskiego Nr 28 poz. 569 z późniejszymi zmianami) znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „Północne obrzeża Starego Miasta – Przedmieście Dworcowe” oznaczonej symbolem III. Szczegółowe wytyczne i ustalenia konserwatorskie dla tej strefy zakazują stosowania innych niż ceramiczne materiałów do pokryć dachowych; w budynkach istniejących każde odstępstwo wymaga zgody konserwatora zabytków.
2. Mając na uwadze ocenę techniczną stanu więźby dachowej przedmiotowego budynku, załączoną do wniosku, wskazującą na niedostateczną jej konstrukcję dla pokrycia dachówką ceramiczną, zezwala się na wymianę istniejącego pokrycia na wnioskowaną blachodachówkę w kolorze czerwieni naturalnej (zbliżonym do koloru dachówki ceramicznej). Powyższe traktować należy jako rozwiązanie doraźne tj. do chwili wymiany bądź wzmocnienia konstrukcji więźby dachowej, przy uwzględnieniu właściwych przekrojów wszystkich elementów konstrukcyjnych drewnianych, odpowiedniego rozstawu krokwi i zachowania geometrii dachu. Należy wówczas zastosować dachówkę ceramiczną w kolorze czerwieni naturalnej;
3. Jednocześnie informuję, że powyższa opinia z punktu widzenia ochrony konserwatorskiej nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego.

Konserwator Zabytków Miasta Tczewa
mgr inż. arch. *Arlene Haase-Witczak*

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wyszyńskiego 21 w Tczewie - adres do koresp.: Sitkiewicz Administrowanie i Zarządzanie Nieruchomościami, ul. Sambora 23/1, Tczew
2. aa - KZM

