

Lubawa, dnia 21.01.2019 r.

Wykonawcy

Zapytanie ofertowe

Dyrektor Niepublicznego Zakładu Opieki Długoterminowej p.w. „Szpital św. Jerzego” w Lubawie zaprasza do składania ofert na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie istniejącego oddziału łóżkowego.

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie istniejącego oddziału łóżkowego. Zakres zamówienia obejmuje:
 - a) przebudowę i remont istniejącego oddziału łóżkowego wraz z pomieszczeniami kuchennymi,
 - b) wykonanie nowej instalacji elektrycznej i sanitarnej,
 - c) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
 - d) wykonanie instalacji przyzywowej,
 - e) wykonanie instalacji telekomunikacyjnej,
 - f) przystosowanie części projektowanej obiektu do wymagań ppoż.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczna, która stanowi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. W przypadku wskazania dokumentacji technicznej robót znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, a także norm, aprobat technicznych oraz systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji technicznej pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z dokumentacją techniczną, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji technicznej oraz będą zgodne pod względem:
 - a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne oraz liczba elementów składowych),
 - b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
 - c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
 - d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcje itd.),
 - e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
 - f) standardów emisyjnych,
 - g) izolacyjności cieplnej.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego w ramach przedmiotu zamówienia materiały, elementy, systemy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

4. Kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień:
 - a) 45000000-7 Roboty budowlane,
 - b) 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,
 - c) 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych.

II. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności zawodowej Wykonawcy:

- a) Wykonawca musi wykazać, że w celu realizacji przedmiotowego zamówienia dysponuje następującą osobą odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi, posiadającą kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia tj.:

- Kierownik robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej pełniącym jednocześnie rolę kierownika budowy.

Minimalne wymagania: uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w/w specjalności umożliwiające zrealizowanie przedmiotowego zamówienia. Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394 z późn. zm.).

- b) Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na

remontu obiektu szpitalnego o wartości minimum 600.000 zł brutto (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100),

2. Jeżeli wykonawca nie złożył dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w ust. 1, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym.
3. Zamawiający dokona spełnienia oceny warunków udziału w postępowaniu poprzez zastosowanie kryterium spełnia - nie spełnia tj. zgodnie z zasadą czy dokumenty zostały załączone do oferty i czy spełniają określone w zapytaniu wymagania. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunku Wykonawca spełnił.

III. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie następujących kryteriów:
 - 1) Cena: 80%,
 - 2) Okres rękojmi za wady 20%.
2. Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna ilość punktów, jaką po uwzględnieniu wag może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.
3. Liczba punktów obliczana będzie zgodnie z poniższym wzorem:
 - 1) Kryterium Cena (80%):

$$\text{liczba punktów (max 80)} = \frac{\text{cena brutto oferty najtańszej}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 80 \text{ pkt}$$

- 2) Kryterium Okres rękojmi za wady (20%). Minimalny wymagany okres rękojmi za wady wynosi 5 lat. Oferta z okresem rękojmi 7 lat i więcej, otrzyma maksymalną ilość punktów. W przypadku nie podania przez Wykonawcę w formularzu ofertowym okresu rękojmi za wady, Zamawiający do oceny oferty przyjmie minimalny termin rękojmi tj. 5 lata. Punkty w tym kryterium zostaną przyznane zgodnie z poniższym wzorem:
 - a) 5 lat rękojmi za wady = 0 pkt,
 - b) 6 lat rękojmi za wady = 10 pkt,
 - c) 7 lat rękojmi za wady = 20 pkt.
4. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta oferta ważna, która uzyska najwięcej punktów powstałą ze zsumowania punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.

IV. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Składanie ofert

- a) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Niepubliczny Zakład Opieki Długoterminowej p.w. „Szpital św. Jerzego” w Lubawie ul. Grunwaldzka 11, 14-260 Lubawa w terminie do dnia 05.02.2019 r. do godziny 8:00.
- b) Oferty złożone po ww. terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
- c) W przypadku unieważnienia postępowania złożone przez wykonawców oferty pozostaną w dokumentacji Zamawiającego.
- d) Ofertę należy złożyć opakowaną w kopertę. Na kopercie należy umieścić napis:

Oferta na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie istniejącego oddziału łóżkowego.

Nie otwierać przed dniem 05.02.2019 r., godz. 8:15

2. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert odbędzie się dnia 05.02.2019 r. o godzinie 8:15 w siedzibie Zamawiającego – Niepubliczny Zakład Opieki Długoterminowej p.w. „Szpital św. Jerzego” w Lubawie ul. Grunwaldzka 11, 14-260 Lubawa.

V. Sposób obliczania ceny oraz warunki płatności

1. Cenę oferty należy podać w formie ryczałtowej wyrażoną w złotych polskich (PLN). Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, gdyż zadeklarowana cena nie będzie podlegała zmianie w okresie realizacji zamówienia. Cenę ofertową należy podać w formularzu ofertowym.
2. Płatności za faktury nastąpią na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, po dokonaniu poszczególnych odbiorów częściowych oraz końcowego.
3. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

VI. Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania – od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji zadania – 20.06.2019 r.

VII. Wykaz dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy

1. Wypełniony formularz ofertowy (wg załącznika nr 1),
2. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności

wraz z oświadczeniem, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia (wg załącznika nr 2).

3. Wykaz wykonanych robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone (wg załącznika nr 3).

VIII. Informacja na temat zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych

1. Zamówienie nie może zostać udzielone podmiotowi, który jest powiązany osobowo lub kapitałowo z beneficjentem (Zamawiającym).
2. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa handlowego lub nie został określony przez IZ PO,
 - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

IX. Dodatkowe informacje dla Wykonawcy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania.
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
3. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni od terminu składania ofert.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy,

Załącznik nr 2 – wykaz osób,

Załącznik nr 3 - wykaz robót budowlanych,

Załącznik nr 4 - dokumentacja techniczna.

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

pieczęć Wykonawcy

Dyrektor Niepublicznego

Zakładu Opieki Długoterminowej

p.w. „Szpital św. Jerzego” w Lubawie

FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do zapytania ofertowego na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie istniejącego oddziału łóżkowego., składam-y następującą ofertę:

1) Cena brutto:

2) Okres rękojmi za wady lat.

Oświadczam-y, że:

1. Zapoznaliśmy się warunkami postępowania, nie wnosimy do niego zastrzeżeń i przyjmujemy warunki w nim zawarte.
2. Spełniam -y warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego.
3. Wykonawca i osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy nie są powiązani z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy osobowo lub kapitałowo, w szczególności poprzez:

- a) uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadanie co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....
(podpis upoważnionego
przedstawiciela wykonawcy)

Załącznik nr 2 – wykaz osób

pieczęć Wykonawcy

Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

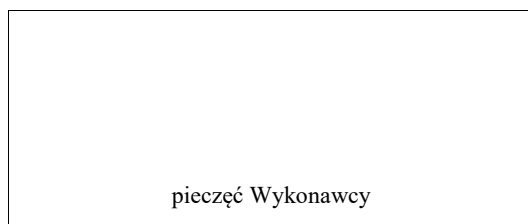
Zakres wykonywanych czynności	Imię i nazwisko	Posiadane kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenia
Kierownik robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej		Wykształcenie: Uprawnienia budowlane nr:

**Prawdziwość powyższych danych potwierdzam(y) własnoręcznym podpisem świadom(-i)
odpowiedzialności karnej z art.297 oraz 305 Kodeksu Karnego.**

.....

(podpis upoważnionego
przedstawiciela wykonawcy)

Załącznik nr 3 – wykaz robót budowlanych



Wykaz robót budowlanych

L.p.	Nazwa zadania, rodzaj i zakres robót	Wartość robót	Data i miejsce wykonania	Nazwa i adres Zamawiającego	Informacja o podstawie dysponowania doświadczeniem*
1					
2					
3					

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam(y) własnoręcznym podpisem świadom(-i) odpowiedzialności karnej z art.297 oraz 305 Kodeksu Karnego.

.....

(podpis upoważnionego
przedstawiciela wykonawcy)