

Załącznik nr 4 do ZO – WZÓR UMOWY

Umowa nr

zawarta w dniu..... w

pomiędzy:

Zielona Energia Pokaniewo Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 10A lok. 3, 15-111 Białystok, NIP 9662070748, REGON 200458543, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000391057 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

reprezentowaną przez
zwanym dalej „**Zamawiającym**”, lub „Stroną”,

a

.....
NIP KRS
reprezentowanym przez
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, lub „Stroną”,

o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

Zgodnie z wynikiem Zapytania Ofertowego z dnia oraz treścią złożonej oferty, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie „**Budowa elektrowni fotowoltaicznej Pokaniewo**”, realizowane w ramach projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa: V Gospodarka niskoemisyjna, Działanie: 5.1 Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii, Umowa o dofinansowanie nr **UDA-RPPD.05.01.00-20-320/17-00**.

zwane dalej „przedmiotem umowy” lub „robotami”.

1. Zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy (robót) określają: Zapytanie Ofertowe (ZO) wraz z wszystkimi załącznikami tj. dokumentacja projektowa, informacje dodatkowe, pytania i odpowiedzi udzielone w toku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Dokumenty te



stanowią integralną część umowy.

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności wykonanie następujących robót:

- 1) **naprawa i uzupełnienie ogrodzenia budowli,**
- 2) **konstrukcja wsporcza;**
- 3) **zakup i montaż niezbędnego wyposażenia instalacji fotowoltaicznej (inwertery, optymalizatory itp.)**
- 4) **zakup i montaż paneli fotowoltaicznych;**
- 5) **wykonanie złączy i linii kablowych;**
- 6) **wykonanie przyłącza kablowego SN;**
- 7) **zakup i posadowienie kontenerowej stacji transformatorowej;**
- 8) **zainstalowanie systemu monitoringu pracy elektrowni wraz z niezbędnymi urządzeniami;**
- 9) **montaż monitoringu wizyjnego i ochrony obwodowej.**

Warunkiem zgłoszenia Zamawiającemu wykonanych robót do odbioru i przejęcia obiektu przez Zamawiającego jest: uruchomienia elektrowni, przeprowadzenia niezbędnych pomiarów, testów (w zakresie możliwym do wykonania na tym etapie realizacji), wykonania dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenie elektrowni do odbioru przez Operatora Sieci Dystrybucyjnej.

Odbiór ostateczny, wraz z zapłatą drugiej części wynagrodzenia (10% ceny ofertowej) nastąpi po uzyskaniu odbioru i zaświadczenia Operatora Sieci Dystrybucyjnej potwierdzającego możliwość świadczenia usługi dystrybucyjnej.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich świadczeń i robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy wynikają wprost z wymienionych w ust. 2.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych umową:

- 1) **Termin rozpoczęcia**, tj. przekazanie placu budowy (terenu budowy) potwierdzony wpisem do dziennika budowy lub protokołem z przekazania placu budowy – nie dłużej niż 14 dni od daty podpisania umowy.
- 2) **Termin wykonania** (okres realizacji) – **nie dłuższy niż 63 dni od daty przekazania placu budowy** do dnia zakończenia wszelkich prac budowlano- montażowych,, dokonania wymaganych badań oraz pomiarów wykonanej instalacji, w zakresie możliwym do wykonania na etapie zakończenia robót i zgłoszenia Zamawiającemu wykonanego przedmiotu zamówienia do odbioru. W powyższy termin nie wchodzi procedura odbioru końcowego.

W przypadku gdy Wykonawca wprowadza zmiany wymagające uzyskania nowego pozwolenia na budowę lub zmiany posiadanego przez Zamawiającego pozwolenia na budowę, termin wykonania może ulec przedłużeniu o czas oczekiwania na stosowną decyzję. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest uzyskać dla swoich działań akceptację Zamawiającego.

2. Z tytułu wcześniejszego wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.

3. W wyznaczonym przez Zamawiającego terminie przekazania placu budowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych kwalifikacji zawodowych osób wskazanych w „Wykazie osób” (załącznik 3b do ZO).
4. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających dokonanie przekazania placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, okres realizacji zamówienia, wyrażony w dniach kalendarzowych wskazany w ofercie, nie ulega zmianie.

§ 3

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru p.
tel.
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy jest
tel. :.....

§ 4

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odebranie przedmiotu umowy zgodnie z zapisami umowy,
 - 4) zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Jeżeli do wykonania określonych części świadczenia umownego konieczne będzie współdziałanie Zamawiającego z Wykonawcą, Zamawiający zobowiązuje się do rzetelnego współdziałania w niezbędnym zakresie.
3. W trakcie realizacji Zamawiający ma prawo żądania przebadania wybiórczo nie więcej niż 3% dostarczonych przez Wykonawcę modułów fotowoltaicznych w celu potwierdzenia ich parametrów technicznych. Badania będą wykonane w niezależnym laboratorium na koszt Wykonawcy.
4. Jeśli chociażby jeden z modułów poddanych badaniom i testom nie uzyska wyników pozytywnych określonych przez niezależne laboratorium, Zamawiający uzna, że produkty nie spełniają wymagań jakościowych stawianych przez Zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia i będzie wymagał dostarczenia nowych produktów spełniających wymagania.
5. Zamawiający przewiduje możliwość żądania przeprowadzenia badań i testów w poniższym zakresie:
 - 1) badanie elektroluminescencyjne;
 - 2) *flash test*;
 - 3) badanie w komorze starzeniowej („*dampheat*¹ 48”);
 - 4) powtórzenie badania *flash test* modułów po przeprowadzeniu badań „*dampheat* 48”;

¹ „wilgotne ciepło”



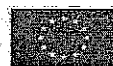
- 5) wydajności modułów w STC.
6. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zażąda przeprowadzenia badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić takie badania. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane produkty, materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych w pełni obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
7. W okresie obowiązywania gwarancji, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego, wykona badania zainstalowanych modułów fotowoltaicznych w niezależnym laboratorium. Partia testowa będzie wybrana losowo, w ilości nie większej niż 3% zainstalowanych modułów, a wyniki przeprowadzonych badań muszą potwierdzić jakość oraz deklarowane parametry techniczne dostarczonych modułów. W przypadku gdy wyniki badań nie potwierdzą uzyskiwania wymaganych parametrów kosztami badania zostanie obciążony Wykonawcy, który jednocześnie zostanie zobowiązany do przedstawienia działań naprawczych np. wymiany na nowe określonej ilości modułów.

§ 5

Prawa i obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania przedmiotu umowy określonego §1 zgodnie z warunkami zawartymi w ZO wraz załącznikami, w szczególności dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi normami, zasadami i sztuką budowlaną.
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje również uruchomienie instalacji wraz z wykonaniem badań i pomiarów wymaganych aktualnymi przepisami prawa oraz normami, a w szczególności normą PN-EN 62446-1:2016 Systemy fotowoltaiczne (PV) – Wymagania dotyczące badań, dokumentacji i utrzymania -- Część 1: Systemy podłączone do sieci -- Dokumentacja, odbiory i nadzór.
3. Wykonawca zobowiązany będzie, aby nie później niż w ciągu 7 dni od dnia dostawy modułów fotowoltaicznych, przedłożył Zamawiającemu wyniki *Flashtest'ów* wszystkich dostarczonych modułów fotowoltaicznych zawierający w szczególności: numer seryjny badanego modułu, U_{oc} , I_{sc} , P_{MPP} , U_{MPP} , I_{MPP} .
4. Wykonawca w przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych i konieczności wykonania projektu zamiennego, zobowiązuje się taki projekt wykonać na własny koszt i na jego podstawie uzyskać zmianę koniecznych decyzji administracyjnych.
5. Opracowania kompletnej dokumentacji wykonawczej prac budowlanych objętych postępowaniem i przekazanie jej Zamawiającemu.
6. Przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
7. Zapewnienia kadry i nadzoru posiadającego odpowiednie uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
8. Zapewnienie kierownika/ów budowy posiadającego/cych uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i elektrotechnicznej lub energetycznej, realizującego/ych obowiązki określone w ustawie z dnia 7



- lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
9. Prowadzenia dokumentacji budowy.
 10. Utrzymania porządku na placu budowy w czasie realizacji prac zapewniającego bezpieczeństwo na i wokół placu budowy.
 11. Likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
 12. Sporządzenie wszystkich dokumentów, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu stanowiącego przedmiot umowy.
 13. Stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają wykonawcę.
 14. Wykonania przedmiotu umowy z nowych i nieużywanych własnych materiałów. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z określeniami art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

§ 6 Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem **odbioru końcowego** jest wykonanie wszystkich robót budowlano - montażowych objętych niniejszą umową, przeprowadzenie badań i testów, w zakresie możliwym do wykonania na tym etapie realizacji oraz zgłoszenie do odbioru wykonanej elektrowni i złożeniem wniosku do Operatora Sieci Dystrybucyjnej o potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucyjnej.
2. Wykonawca po zakończeniu prac, przed zgłoszeniem do odbioru końcowego i uruchomieniem instalacji wykona wymagane obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi badania i pomiary instalacji fotowoltaicznej oraz elektrycznej. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia protokołów z badań i pomiarów określonych normą PN-EN 62446-1:2016 „Systemy fotowoltaiczne (PV) -- Wymagania dotyczące badań, dokumentacji i utrzymania -- Część 1: Systemy podłączone do sieci -- Dokumentacja, odbiory i nadzór”.
3. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym termin przeprowadzenia badań i pomiarów instalacji fotowoltaicznych. Wszystkie badania i pomiary przeprowadzane po zakończeniu budowy instalacji, wykonywane będą – jeżeli Zamawiający tego zażąda – w jego obecności.
4. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 5 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy (dokumentacja powykonawcza zawierająca m.in. protokoły z wyników badań, prób i sprawdzeń, certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zainstalowane wyposażenie). Mapa poinwentaryzacyjna przekazana zostanie Zleceniodawcy niezwłocznie po jej wydaniu przez właściwy ośrodek geodezji.

6. W dniu odbioru końcowego zostanie przekazany Dziennik Budowy, oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót instalacyjnych wraz z kopią uprawnień. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół końcowy odbioru robót.

27

Wynagrodzenie i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą w kwocie brutto __. ____. ____, __ PLN.
(słownie:).
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie wypłacone w dwóch etapach:
 - 1) pierwsza płatność - do 95% należnego wynagrodzenia brutto zostanie wypłacone Wykonawcy po zakończeniu wszelkich prac budowlanych na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT i protokołu odbioru końcowego robót.
 - 2) druga płatność – pozostała część należnego wynagrodzenia brutto zostanie wypłacone Wykonawcy po otrzymaniu potwierdzenia od Operatora Sieci Dystrybucyjnej możliwości świadczenia usług dystrybucyjnych, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT i protokołu odbioru robót.
3. Płatność każdej części dokonywana będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność dokonania płatności.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne na wskazane przez Wykonawcę, poniższe konto:
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.

82

Gwarancja i rękojmia

1. Strony umowy przyjmują zgodnie z treścią złożonej oferty, że obowiązują następujące okresy gwarancji:
 - a) Panele fotowoltaiczne – lat
 - b) Konstrukcja wsporcza – lat
 - c) Inwertery – lat
 - d) Optymalizatory – lat
 - e) Prace budowlane – lat
 - f) Pozostałe materiały - zgodnie z gwarancją producenta.
2. W okresie 5 letnim Wykonawca, w ramach udzielanej gwarancji, zapewni monitoring pracy wybudowanej elektrowni, niezwłoczne wykonywanie napraw gwarancyjnych i przekazywanie Zamawiającemu kwartalnych raportów pracy elektrowni, z informacją o okresach wyłączenia pracy elektrowni i przyczynach wyłączeń.
3. W przypadku stwierdzenia wady ukrytej elementów przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy lub wymiany w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia tej wady.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po upływie terminów, jeżeli

reklamował wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.

5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia reakcji serwisu nie dłuższego niż 8 godzin, licząc od zgłoszenia przez Zamawiającego zaistnienia usterki.

§ 9

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane – pod rygorem nieważności - wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty, w przypadku zaistnienia okoliczności ujętych w pkt. 6.5.2. 17) lit. b) – e) Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, na lata 2014-2020 a także w przypadku zaistnienia poniższych okoliczności:
 - 2.1. W odniesieniu do terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadkach:
 - a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania - fakt ten musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru na piśmie,
 - b) wstrzymania robót przez właściwe organy administracji publicznej na podstawie przepisów Prawa budowlanego,
 - c) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - d) konieczności wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,
 - e) następstw wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - f) gdy zmiana taka jest to korzystna dla Zamawiającego
 - g) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym, zgodnie z ZO. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone pismem. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakiegokolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
 - 2.2. W przypadku zmiany ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, w sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku VAT, o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT, obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy
3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę, z tym zastrzeżeniem, że żaden z powyższych zapisów nie obliuguje Zamawiającego

do wprowadzenia jakiejkolwiek zmiany, a jedynie wprowadza taką możliwość.

4. Strona wnioskująca o zmianę Umowy przedkłada drugiej stronie propozycję zmian wraz z pisemnym uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmian do Umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
 - 1) wykonuje roboty niezgodnie z Umową, powodując ich wadliwość i nie dokonuje ich naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia wadliwości;
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dodatkowego wezwania,
 - 3) pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwym staje się dochowanie Terminu zakończenia robót,
 - 4) dokonuje cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego,
 - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy,
 - 6) nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie w okresie 7 dni od dodatkowego wezwania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
3. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przekracza 7 dni;
 - 2) na skutek polecenia Zamawiającego (bez szczególnego powodu) przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni.
4. Odstąpienie od Umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego/Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 1% ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % ceny ofertowej brutto, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do kar umownych

należnych do dnia odstąpienia oraz do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji odnośnie do prac dotychczas wykonanych,

- 4) z tytułu opóźnienia reakcji serwisu ponad 8 godzin od daty zgłoszenia awarii (usterki) – 300 zł za każdą godzinę opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% ceny ofertowej brutto.
3. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelnościami wynikającymi z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowo uzgodnionych terminów.
7. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wnieść na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę równą 10% ceny ofertowej brutto tj. zł, w ciągu 14 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, pod rygorem zatrzymania wadium oraz odstąpienia Zamawiającego od zawartej umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Zabezpieczenie – zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy – zostanie złożone w formie
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w całym okresie obowiązywania gwarancji na roboty budowlane.
7. Kwota zabezpieczenia w wysokości PLN (słownie:.....) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.
8. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji na roboty budowlane, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. PLN (słownie:) zł, zostanie zwrócona nie później niż w 14 dniu po upływie 5 letniego okresu.



9. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w §9 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
10. Wykonawca gwarantuje, po dwóch latach pracy instalacji, osiągnięcie współczynnika Gwarantowanej Wydajności **PR** w wysokości nie niższej niż 83%. Test wydajności wykonany zostanie po dwóch pełnych latach działalności przedmiotu zamówienia. W przypadku niedotrzymania gwarantowanego współczynnika Gwarantowanej Efektywności (**PR**) Zamawiający zatrzyma, w formie kary umownej, zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Strony będą dążyły do tego, aby wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstałe w związku z jej wykonywaniem rozwiązać na drodze polubownej lub poprzez Wschodni Sąd Arbitrażowy powołany przez Izbę Przemysłowo-Handlową w Białymstoku.
2. W przypadku braku porozumienia, co do sposobu rozstrzygnięcia kwestii spornych, wskazanych w ust.1 właściwym do rozstrzygnięcia będzie Sąd Okręgowy w Białymstoku.
3. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej
4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
5. Językiem Umowy, wszelkiej korespondencji, faktur i dokumentów sporządzonych przez Wykonawcy jest język polski.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY